



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI GALLIPOLI (Lecce)

Avviso di gara lavori manutenzione ex edificio CEDUC.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GALLIPOLI Sede Decentrata degli Uffici Comunali: Via Pavia - Tel. 0833-275502 - 0833275503; Fax 0833 275504; E-mail: ediliziapubblica@comune.gallipo1i.le.it.
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. LUOGO DI ESECUZIONE: COMUNE di GALLIPOLI;
4. DESCRIZIONE DEI LAVORI - IMPORTO - ONERI PER LA SICUREZZA.
 - a) L'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di: Manutenzione dell'edificio ex CEDUC al Lung.re G. Marconi.
 - b) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: Euro 591.346,15
 - c) ONERI PER LA SICUREZZA: Euro 23.653,85

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso.

5. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
Stati d'avanzamento di importo non inferiore a Euro 25.822,85.

6. CATEGORIA;
 - PREVALENTE: OGI, CLASSIFICA: II; - Importo Euro 390.315,58
 - SCORPORABILE: OG11 - Importo Euro 224.684,42

7. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO, COMPRESI GLI ONERI RIFLESSI NELLA MISURA DEL 4%:

Lavorazioni (compresi gli oneri riflessi nella misura del 4%) Categoria Importo (E) %

Rimozione e montaggi OG1	16.836,10	2,74
Opere in c.a., murature e solai OG1	156.769,31	25,49
Impianti OG11	224.684,42	36,53
Intonaci OG1	47.855,16	7,78

Massetti, pavimenti, rivestimenti e pietra da taglio OG1 84.646,80 13,76

Opere di manutenzione straordinaria OG1 8.458,00 1,38

Infissi, vetri e accessori OG1 57.912,85 9,42

Tinteggiature OG1 16.837,36 2,74

Manutenzione impianti sportivi OG1 1.000,00 0,16

Totale (compresi gli oneri di sicurezza nella misura del 4%) 615.000,00 100,00

I lavori della categoria prevalente OG1 devono essere eseguiti direttamente dall'impresa aggiudicataria, in possesso della qualificazione nella categoria; E' consentito il subappalto dei lavori della categoria OG1 nel limite del 30%; per i lavori della categoria OG11 è previsto l'obbligo, pena di esclusione, di costituzione in ATI verticale ai sensi dell'art. 13 comma 7 L. 109/94, qualora la ditta partecipante non possieda le rispettive qualificazioni per l'esecuzione diretta. Il subappalto potrà avvenire previa autorizzazione, sempre che l'impresa abbia manifestato tale volontà in fase di offerta, indicandoli espressamente le categorie che intende subappaltare.

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'art. 89 del DPR 554/99;

9. TERMINE DI ESECUZIONE:

Dalla consegna dei lavori decorreranno i giorni, naturali e consecutivi, previsti per l'esecuzione degli stessi e stabiliti in gg. 180 (centottanta).

10. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto sono visibili presso la Sede decentrata degli Uffici Comunali in Via Pavia - Ufficio Edilizia Pubblica, Tel. 0833/275502 - 275503 - nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00. E' possibile acquistarne una copia presso TECNO UFFICIO, piazza Giovanni XXIII, 10 - tel. 0833-263132;

11) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

11.1 termine: ore 12,00 dell'8.11.2005;

11.2. indirizzo: COMUNE di Gallipoli, Sede Decentrata Uffici Comunali Via Pavia, 4;

11.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

11.4. apertura offerte: seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 10.11.2005 presso la sede Decentrata Uffici Comunali di Via Pavia, 4;

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 15., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

13. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di Euro 11.826,92, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori di cui al punto 4 b), ovvero la metà del suddetto importo qualora ricorra la condizione di cui al comma 11-quater lettera a), art. 8 della Legge 109/94 e s.m.i., costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'ente - BPP C.C. 13197736;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante

14. FINANZIAMENTO:

Il progetto è finanziato con fondi della Regione Puglia.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

15. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione;

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4 del presente bando.

19. VARIANTI: non sono ammesse offerte in aumento o in variante;

20. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modi cauzioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha facoltà di verificare le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- f) la stipulazione del contratto sarà subordinata alla presentazione di cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 e 2 bis della legge 109/94 e successive m.i.;
- g) all'aggiudicatario è richiesta un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma non inferiore all'importo del contratto e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a 500.000 euro (art. 103 - comma 1 e 2 - D.P.R. 554/1999);
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche informa di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 16. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 22 e 23 del capitolato speciale d'appalto;
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4. del presente bando;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Carmone - presso la Sede decentrata degli Uffici Comunali Via Pavia - tel. 0833 275502 - 275503.

Gallipoli, lì 13.10.2005.

Il Dirigente

Ing. Giuseppe Cataldi
