



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

Approvazione Piano di Lottizzazione comparto 1B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

Per quanto innanzi precede:

1. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 10 giugno 2005 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, non sono pervenute nel termine assegnato, osservazioni scritte da parte di cittadini e da chiunque;

2. approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione del Comparto 1/B in località Li Gelsi, presentato in data 4/07/04 prot. 14426 dai Sigg.ri: Frassaniti Anna Maria nata a Nardò il 01/10/1932, Frassaniti Rosa nata a Nardò il 21/12/1934, Frassaniti Antonia Chiara nata a Squinzano il 05/08/1940, Frassaniti Mirella nata a Squinzano il 26/03/1943, redatto a firma dell'arch. Renato MAZZOTTA da Copertino, composto dagli elaborati di, seguito elencati, che allegati al presente ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

- tav. 1 - relazione tecnica
- allegato 2 - documentazione fotografica
- schema atto di convenzione
- titolo di proprietà
- tav. 1 - individuazione dell'intervento
- tav. 2/b - piano quotato e rappresentazione altimetrica dell'intero comparto
- tav. 2 - piano di lottizzazione
- tav. 2/a - dati grafici e planovolumetrici dei lotti
- computo metrico
- elenco dei prezzi unitari
- capitolato speciale d'appalto
- tav. 3/a - relazione opere stradali
- tav. 13 - opere stradali

- tav. 4/a - relazione opere fognanti
- tav. 4 - opere fognanti
- tav. 5/a - relazione pubblica illuminazione
- tav. 5 - pubblica illuminazione
- tav. 6/a - relazione opere idriche
- allegato 3 - preventivo AQP - rete idrica
- tav. 6 - opere idriche
- tav. 7/a - relazione opere di fognatura bianca
- tav. 7 - fognatura bianca
- tav. 8/a - relazione rete gas metano
- tav. 8 - rete gas metano
- allegato 4 - preventivo S.E.S. - rete gas metano
- tav. 9/a - relazione rete elettrica e telefonica
- tav. 9 - rete elettrica e telefonica;

con la condizione espressa dal Dirigente l'Ufficio Urbanistica con verbale n. 1 del 18/08/04, che, di seguito si trascrive per intero:

- la viabilità prospiciente la via Casole deve avere larghezza costante di ml. 10,00;
- la viabilità in confine con il comparto 2 di P.R.G., dovrà avere larghezza costante di m. 20.00. Dovrà contenere due carreggiate, una per ogni senso di marcia e separate da un marciapiede spartitraffico di larghezza non inferiore a m. 1.50;
- la Pubblica Illuminazione sulla viabilità che precede, dovrà essere eseguita sul marciapiede spartitraffico, con armatura a doppio braccio.
- la Pubblica Illuminazione va realizzata anche sul tratto di strada prospiciente la via nb Casole;
- L'uso dei locali commerciali seguirà la normativa di settore ed in particolare le disposizioni della legge reg.le n. 11/03 e relativo Regolamento di attuazione, nonché le norme di carattere locale vigenti al momento della richiesta di esercizio dell'attività.

Le prescrizioni di cui sopra non costituiscono variazioni alle volumetrie, ai parametri ed agli standard previsti nel progetto di piano di lottizzazione, e dovranno essere recepite dagli elaborati allegati al permesso di costruire; e con l'integrazione allo schema dell'atto di convenzione dopo l'art. 6 dell'Art. 6 bis come di seguito riportato:"

Art. 6 bis

OPERE DI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Il rilascio dei singoli permessi di costruire è subordinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella misura di almeno l'80% dell'importo riveniente dal computo metrico, delle opere suddette, le quali saranno individuate in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico";

Aggiungere all'art. 13 dello schema di atto di convenzione, dopo le parole "fino a concorrenza di" le seguenti parole: "pari al 100% dell'importo riveniente da computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria".

3. Dare atto che con la presente approvazione viene dichiarata la pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327 dell'08.06.2001, delle opere di interesse generale previste nel piano di lottizzazione:

4. Acquisire all'atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi, verde pubblico attrezzato così come individuate nella lottizzazione;
5. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di Permesso di Costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;
6. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali e pertanto ai sensi di quanto disposto dal T.U. dell'Edilizia (D.P.R. 380/01 e s.m.i.) gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia Inizio Attività (D.I.A.);
7. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti, che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;
8. procedere alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti conseguenziali
9. il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato nella Segreteria Comunale, e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano.

Il Presidente Il Segretario Generale
Avv. Anna Inguscio Dott. Vito Antonio Maggiore
