



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

Approvazione Piano di Lottizzazione comparto 1A.

IL CONSIGLIO COMUNALE
Omissis

DELIBERA

Per quanto innanzi precede:

10. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 10 giugno 2005 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, non sono pervenute nel termine assegnato, osservazioni scritte da parte di cittadini e da chiunque;

11. approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione del Comparto 1/A in località Li Gelsi, presentato in data 04/07/2004 prot. 14426 dai Sigg.ri DEL PRETE Antonia nata a Nardò l'01/09/1909, PIGNATARO Anna nata a Nardò il 30/11/1940, PIGNATARO Marcello nato a Nardò l'01/03/1938, PIGNATARO Maria nata a Nardò l'08/10/1935 CASTALDI Andrea nato a Nardò il 28/10/1939, CASTALDI Roberto nato a Nardò il 02/01/1956, CASTALDI Teresa nata a Nardò il 20/04/1942, 21/09/04, a firma dell'ing. Francesco PACELLA, composto dagli elaborati di seguito elencati, che allegati al presente ne formano parte integrante e sostanziale:

- documentazione fotografica;
- schema atto di convenzione;
- titolo di proprietà;
- tav. 1 relazione tecnica Norme tecniche;
- tav. 2 inquadramento urbanistico e territoriale - stralcio catastale - stralcio P.R.G. - stralcio areofotogrammetrico scheda comparto
- tav. 3 - rappresentazione della lottizzazione su mappa Catastale - proprietari - indici parametrici di progetto;
- tav. 4 - aree di minimo intervento - disposizione planimetrica fabbricati;
- tav. 5 studi compositivi e tipologici - profili e sezioni
- tav. 6 relazione finanziaria - computo metrico
- tav. 7 urbanizzazione primaria - viabilità;

- tav. 7.1.1 - urbanizzazione primaria - pubblica illuminazione
- tav. 7.1.2 - urbanizzazione primaria - pubblica illuminazione particolari
- tav. 7.1.3 - urbanizzazione primaria relazione pubblica illuminazione
- tav. 7.2.1 urbanizzazione primaria - fognatura nera;
- tav. 7.2.2 urbanizzazione primaria - fognatura nera particolari;
- tav. 7.2.3 - urbanizzazione primaria relazione fognatura nera
- tav. 7.3 - urbanizzazione primaria fognatura bianca
- tav. 7.4 - urbanizzazione primaria rete idrica;
- tav. 7.5 - urbanizzazione primaria - utenze private
- tav. 7.6 - urbanizzazione primaria - verde pubblico e privato;

con la condizione espressa dal Dirigente l'Ufficio Urbanistica con verbale n. 2 del 21/09/04, che: l'uso dei locali commerciali seguirà la normativa di settore ed in particolare le disposizioni della legge reg.le n. 11/03 e relativo Regolamento di attuazione, nonché le norme di carattere locale vigenti al momento della richiesta di esercizio dell'attività"; e

con l'integrazione allo schema dell'atto di convenzione dopo l'art. 6 dell'Art. 6 bis come di seguito riportato:"

Art.6 bis

OPEPE DI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Il rilascio dei singoli permessi di costruire è subordinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella misura di almeno l'80% dell'importo riveniente dal computo metrico, delle opere suddette, le quali saranno individuate in con l'Ufficio Tecnico";

12. Dare atto che con la presente approvazione viene dichiarata la pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327 dell'8.06.2001, delle opere di interesse generale previste nel piano di lottizzazione;

13. Acquisire all'atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi, verde pubblico attrezzato così come individuate nella lottizzazione;

14. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di Permesso di Costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;

15. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali e pertanto ai sensi di quanto disposto dal T.U. dell'Edilizia (D.P.R. 380/01 e s.m.i.) gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia inizio Attività (D.I.A);

16. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;

17. il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato

nella Segreteria Comunale, e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano.

Il Presidente Il Segretario Generale
Avv. Anna Inguscio Dott. Vito Antonio Maggiore
