



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per quanto innanzi precede

1. Prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 10 giugno 2005 unitamente a tutti gli atti tecnici del progetto, non sono pervenute osservazioni scritte da parte di cittadini e da chiunque;

2. Approvare in via definitiva, il Piano di Recupero relativo all'area compresa tra p.zza del Popolo, via Maritati, via G. del Prete e via G. Matteotti del vigente P.R.G., redatto a firma degli Architetti Raffaele Guido e Salvatore Verardi, composto dagli elaborati di seguito elencati, che allegati al presente ne formano parte integrante e sostanziale:

tav. 1 - relazione illustrativa;

tav. 2 - stralcio catastale - stralcio P.R.G. - stralcio areofotogrammetrico - elenco catastale delle proprietà ricadenti nel Piano;

tav. 3a analisi dello stato di fatto stato di conservazione degli edifici e tipologie edilizie;

tav. 3b analisi dello stato di fatto destinazione d'uso delle aree e degli edifici elementi architettonici e costruttivi ricorrenti

tav. 3c - analisi dello stato di fatto pavimentazioni stradali e infrastrutture a rete;

tav. 3d.1 analisi dello stato di fatto - piante;

tav. 3d.2 analisi dello stato di fatto - prospetti e sezioni;

tav. 3e - analisi dello stato di fatto - documentazione fotografica;

tav. 4a - progetto di Piano - individuazione delle unità minime di intervento;

tav. 4b - progetto di Piano - classificazione degli interventi e destinazioni d'uso ;

tav. 4c - progetto di Piano - pavimentazioni stradali ed infrastrutture a rete;

tav. 4d.1 - progetto di Piano - piante;

tav. 4d.2 - progetto di Piano - prospetti e sezioni

tav. 5 norme tecniche di attuazione;

con la condizione espressa dal Dirigente l'Ufficio Urbanistica con il parere di cui al verbale n. 3 del 26/05/05 che di seguito si trascrive per intero:

L'uso dei locali destinati ad attività commerciali seguirà la normativa di settore ed in particolare le disposizioni della legge reg.le n. 11/03 e relativo Regolamento di attuazione, nonché le norme di carattere locale vigenti al momento della richiesta di esercizio dell'attività.

3. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di Permesso di Costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;

4. Dare atto che il Piano di recupero in questione contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali e pertanto ai sensi di quanto disposto dal T.U. dell'Edilizia (D.P.R. 380/01 e s.m.i.) gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia Inizio Attività (D.I.A);

5. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione del Piano di recupero resta a carico dei proprietari, che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;

6. Procedere in seguito alla approvazione agli adempimenti conseguenti.

7. Il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della regione Puglia, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del Codice di Procedura Civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascuno dei proprietari degli immobili vincolati dal Piano.

Il Presidente Il Segretario Generale

Avv. Anna Inguscio Dott. Vito Antonio Maggiore
