
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Estratto decreto 13 luglio 2023, n. 5
Esproprio.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità'

DECRETO N. 5

Bari, 13.07.2023

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla *Risoluzione delle intersezioni della SP. 230 "delle Murge" con le SS.PP. 202 e 39 e sistemazione delle pertinenze stradali*. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 202/DSM del 30.06.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA, l'incarico di Dirigente supplente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato tecnico denominato *Risoluzione delle intersezioni della SP. 230 "delle Murge" con le SS.PP. 202 e 39 e sistemazione delle pertinenze stradali*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle relative indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni el vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE *Supplente*
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' E VIABILITA'

RISOLUZIONE DELLE INTERSEZIONI DELLA S.P. 230 "DELLE MURGE" CON LE SS.PP. 202 E 39 E SISTEMAZIONE DELLE PERTINENZE STRADALI

--- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 05/2023 ---

COMUNE DI POGGIORSINI

DATA DI DITTA INTERSTADIALE	DIRETTORI ONERI REALI	Fig.	Pila ordinata	Superficie catastale (mq)	Colore casale classe	Destinazione Urbanistica	Colore attuale	Sup. OCCUPATA (mq)	Pila derivata da FRAZIONAMENTO da via statale L.M.L.	Sup. ESPROPRIATA DA FRAZIONAMENTO (mq)	V.A.M. €/mq	Valore Mercato Stimato €/mq	Indennità base DEFINITIVA	Indennità per manufatti	SOMMARIO	Maggioramenti eccezionali	Maggiorazione differita ripartibile a 5 anni	Occupazione temporanea dal 21/07/2022 al 31/12/2022	Indennità + Occupazione	Interessi legittimi	TOTALE Indennità + Occupazione + Interessi legittimi	
1	Conte Francesca	Proprietà per 1/2	4	120	5500	Seminativo di cl.3	E	Seminativo di cl.3	412	40,00	€ 1,10	€ 2,59	€ 100,00	€	€ 100,00	€ 44,00	€	30,50	€ 183,50	€ 4,45	€ 188,00	
		Proprietà per 1/2																			€ 94,02	
	Selvaggi Serafino	Proprietà per 1/2																				€ 94,02
2	Lorusso Gloria	Proprietà per 1/3	4	192	430	Seminativo di cl.2	E	Seminativo di cl.2	415	130,00	€ 1,10	€ 2,59	€ 332,00	€	€ 332,00	€	€ 143,00	€ 128,65	€ 739,65	€ 18,88	€ 758,53	
	Lorusso Maria Antonietta	Proprietà per 1/3																				€ 232,84
	LORUSSO Rosa Maria	Proprietà per 1/3																				€ 232,84
3	D'Abbramo Luigia	Proprietà per 1/1	2	166	3305	Seminativo di cl.2	E	Sfratta	224	913,00	€ 1,10	€ 3,50	€ 2382,50	€	€ 2382,50	€ 1.000,30	€ 1.000,30	€ 900,49	€ 5.194,59	€ 132,59	€ 5.327,18	
		Proprietà per 1/1	2	88	718	Avea	D/8	Piazza rifiorimento	229	187,00	€	€ 22,70	€ 424,90	€ 4.000,00	€ 8.244,90	€ 424,90	€	3.371,40	€ 12.040,02	€ 257,88	€ 12.297,90	
4	BRUCOLI Nicola	Proprietà per 1/2																				€ 6.151,35
	BRUCOLI Giacomo	Proprietà per 1/2																				€ 6.151,35
5	Lorusso Gloria	Proprietà per 1/3	2	73	3679	Seminativo di cl.3	E	Seminativo di cl.3	228	404,00	€ 1,10	€ 2,59	€ 1.030,00	€	€ 1.030,00	€ 444,00	€ 444,00	€ 390,70	€ 2.298,59	€ 50,67	€ 2.349,26	
	Lorusso Maria Antonietta	Proprietà per 1/3																				€ 785,75
	Lorusso Rosa Maria	Proprietà per 1/3																				€ 785,75
7	Brucoli Vincenzo	Proprietà per 1/1	2	171	1864	Enne Urbano	E		220	263,00	€	€ 2,58	€ 657,50	€	€ 657,50	€ 723,35	€	260,25	€ 1.641,01	€ 42,47	€ 1.683,48	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCESCO TURCI