

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA - FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 17128 del 10/07/2023

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "Impianti irrigui Sud Fortore - Ripristino tratta dismessa dell'Adduttore Primario - 5B" Agro di Foggia. Legge 205/2017 art. 1 comma 518. Primo Stralcio del Piano Nazionale degli interventi nel settore idrico - sezione "invasi". Codice Intervento: 518/1. DPCM 17/04/2019. Importo di finanziamento € 5.379.840,00 - CUP: J78G1700015000 - CIG 9237887184. Dichiarazione di pubblica utilità Deliberazione Consiglio di Amministrazione n.1810 del 27/09/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 22 bis c. 1 e 44 bis e dell'art. 15 c. 2 lett. c) L.R. 3/05

DETERMINA

L'indennità di asservimento da offrire in via provvisoria ai proprietari degli immobili interessati dall'opera secondo i registri catastali, nella misura riportata ditta per ditta nell'allegato prospetto grafico-descrittivo che forma parte integrante del presente decreto. L'indennità è stata quantificata in una quota pari al 75% (per le aree a colture erbacee) e al 97,5% (per le aree a colture arboree), del valore agricolo di mercato del terreno desunto dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari per il Comune di Foggia.

INVITA

i proprietari **nei 30 (trenta) giorni successivi alla data dell'immissione in possesso**, a comunicare a questo Ufficio, a mezzo di dichiarazione irrevocabile (mediante il modulo allegato), se condividono la determinazione dell'indennità come innanzi determinata, rendendola definitiva.

DECRETA

L'occupazione anticipata preordinata all'asservimento in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica e, per esso, al Consorzio per la Bonifica della Capitanata, degli immobili ricadenti nell'agro di Foggia, come identificati nell'allegato prospetto grafico-descrittivo che forma parte integrante del presente decreto. La durata prevista per l'occupazione è pari a 12 mesi dalla data di immissione nel possesso. E' comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati.

INFORMA

rispetto all'occupazione che:

- l'esecuzione del presente provvedimento sarà effettuata previa notifica, nelle forme previste dall'art. 14 L.R. 3/05 ai proprietari dei terreni interessati dall'opera secondo i registri catastali, dell'avviso contenente l'indicazione del giorno e dell'ora in cui sarà eseguita l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza in contraddittorio con il proprietario o, in caso di sua assenza, rifiuto od opposizione, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'asservimento. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni da occupare;
- si considererà eseguita l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione fino all'imminenza dei lavori;
- chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica.

rispetto all'indennità che:

- la dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile. Non saranno accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità parziali e/o condizionate. In caso di comproprietari di beni indivisi sono ammesse accettazioni pro-quota;

- Il proprietario che abbia comunicato nei termini di legge l'accettazione dell'indennità può richiedere la corresponsione dell'acconto dell'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile interessato. In presenza di diritti di terzi non sarà possibile effettuare il materiale pagamento ma le somme saranno depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) - Servizio Depositi Definitivi di Bari, tranne che nelle circostanze previste dall'articolo 26 TUES;

- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di emanazione del decreto di asservimento è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 TUES, un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area (valore agricolo effettivo) e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. È fatto salvo il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni arrecati ai frutti pendenti o anticipazioni colturali se debitamente constatati, circostanziati e documentati all'atto dell'immissione in possesso degli immobili interessati dai lavori;

- in caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria offerta, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso :
 - questa si intenderà rifiutata e il relativo importo sarà depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) - Servizio Depositi Definitivi di Bari. Effettuato il deposito l'Autorità espropriante può emettere il decreto di asservimento;
 - sarà effettuata una nuova determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 21 TUES, da parte della Commissione Provinciale Espropri, qualora il proprietario non richieda di avvalersi del procedimento di stima arbitrare da parte del Collegio Tecnico di cui ai commi successivi di detto articolo. A tal fine il proprietario può presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

- i provvedimenti di pagamento o di deposito dell'indennità saranno assoggettati alle modalità, ai tempi e alle forme pubblicitarie previsti dall'art. 26 TUES;

- avverso alla determinazione delle indennità stimate dalla Commissione Prov.le Espropri o dal nominato Collegio Tecnico, può proporsi, a pena di decadenza, impugnazione nel termine di 30 gg. decorrenti dalla notifica del decreto di asservimento o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto, a mezzo atto di citazione, dinanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto trovasi il bene interessato dall'opera.

Qualora gli intestatari catastali che ricevono il presente provvedimento non siano più effettivi proprietari sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 c. 3 TUES, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione.

Stralcio piano particellare

| n. ordine | DATI CATASTALI | | | | | Occupaz. Tempor. | | | Asservimento | | | Valore Agricolo 2020 €/m ² | Indennità di Occup. Tempor. (1/12 V.M.) € | Indennità di asserv. to (% V.A.) € | Indennità totale per ditta € | |
|-----------|--|--|----------------|-------|---------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | DITTA INTESTATARIA | Diritti ed oneri reali | F ^o | P.IIa | Superf. Ha ca | Coltura catastale | Lunghezza m | Larghezza m | Superficie m ² | Lunghezza m | Larghezza m | | | | | Superficie m ² |
| 3 | , PALENA Angela Maria Anna Rosaria FOGGIA il 11/01/1956 OMISSIS , PALENA Lucia Anna Mattia FOGGIA il 22/09/1961 OMISSIS , PALENA Raffaella Maria Franca FOGGIA il 12/10/1957 OMISSIS Via Tito Serra, 20 – 71121 FOGGIA | Pr. x 1/3 s.b. Pr. x 1/3 s.b. Pr. x 1/3 s.b. | 181 | 147 | 16 91 31 | Seminativo | 46 | 6,5 | 299,00 | 46 | 6,5 | 299,00 | 2,70 | 67,28 | 605,48 | 672,75 |
| 4 | MODERNE SEMOLIERIE ITALIANE S.P.A. 00132440710 S.S. 16 Adriatica SNC piano: S1-T-1-9 – 71122 Foggia umbertosacco. semol@pec.cgn.it <i>nota: intervento in relining</i> | Propr. per 1/1 | 181 | 266 | 2 27 88 | Ente Urbano | - | - | (*) | 35 | 6,5 | 227,50 | 0,60 | 0,00 | 133,09 | 136,50 |
| (*) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | TOTALE | | | 299,00 | | | 526,50 | | 67,28 | 738,56 | 809,25 |

IL DIRIGENTE
dott. Domenico Maiorana