

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2023, n. 706

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione all'alienazione dell' immobile in agro di Carovigno, località "Canali", Fg. 60, p. lla 810/p, 29/p, 73/p e 74/p e 810 sub. 3, 4, 7, 8/p, 9/p per complessivi 189 mq, in favore di OMISSIS

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile *ad interim* di P.O. "Amministrativa Brindisi", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 14.07.2008, prot. n. 1096, reiterata in data 30.06.2020, acquisita al protocollo in data 02.07.202 al n. 9489, *Omissis* ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile in agro di Carovigno, località "Canali", denominato "Masseria Canali", Fg. 60, p. lla 29, 4, 73 e 74;
- Con verbale di sopralluogo del 14.07.2020, i funzionari della Struttura Provinciale di Brindisi hanno accertato la consistenza dell'immobile di che trattasi;
- La sig. ra *Omissis* detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità, come da documentazione agli atti, da oltre un quinquennio ed è, pertanto, in possesso dei requisiti per l'alienazione in sui favore ai sensi del predetto art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- Detto immobile, pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente con Decreto n. 808 del 30.08.1951 da *Omissis*, pubblicato in G.U. n. 201 del 13.09.1951, è attualmente riportato in catasto terreni del Comune di Carovigno, in ditta "Regione Puglia con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R. D.	R. A.
				ha	Are	Ca		
60	810	Ente Urbano	3^	0	28	47	0,0	0,0
60	29	Pascolo	2^	0	6	80	0,88	0,28
60	73	Mandorleto	3^	0	2	75	0,43	0,57
60	74	Mandorleto	3^	0	1	92	0,30	0,40
Totale Superficie				0	39	94	1,61	1,25

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Sup. mq	Cat.	Classe	R. C.	Qualità
60	810	3	44	C 2	4	124,88	Fabbricato
60	810	4		F/2		0,00	Fabbricato

60	810	7			-	0,00	Fabbricato
60	810	8			-	0,00	Fabbricato
60	810	9		BCNC		0,00	Fabbricato

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione tecnica dell'24.11.2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.849,81
Indennità di occupazione al 2%	€ 766,02
Totale	€ 2.615,83

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.12.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del immobile così come determinato;
- Con nota prot. 1272 del 21.01.2021, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato ad *Omissis* il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € 2.615,83, di cui € 1.849,81, quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 766,02 per Indennità di occupazione al 2%;
- Con nota del 04.07.2021, acquisita al prot. n. 12615 del 12.07.2021, la sig. ra *Omissis* ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 2.615,83, mediante bonifico della *Omissis* con disposizione del 18.06.2021 e del 23.05.2022, il tutto già rendicontato per cassa;

RILEVATO CHE con nota AOO_108/12038 dell' 08.09.2022, ai sensi dell' art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.è stata inviata al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le province di Province di Brindisi e Lecce, la richiesta di parere per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia e che pertanto l'alienazione dell'immobile di che trattasi è subordinata all'acquisizione di detto parere.

ACCERTATO CHE sul immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell' art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in agro di Carovigno, località "Canali", Fg. 60, p. lla 810/p, sub. 3, 4, 7; Fg. 60, p. lla 29 e p. lla 108, sub 8 in proprietà indivisa con *Omissis*; Fg. 60, p. lle 73, 74 e 108, sub. 9 in proprietà indivisa con *Omissis* e *Omissis*, per complessivi 189 mq, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell' art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in agro di Carovigno, località "Canali Fg. 60, p. lla 810/p, sub. 3, 4, 7; Fg. 60, p. lla 29 e p. lla 108, sub 8 in proprietà indivisa con *Omissis*; Fg. 60, p. lle 73, 74 e 108, sub. 9 in proprietà indivisa con *Omissis* e *Omissis*, per complessivi 189 mq, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa, salvo conguaglio.
4. di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le province di Province di Brindisi e Lecce per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
5. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o il Funzionario regionale espressamente delegato giusta deliberazione di Giunta regionale n. 1567 del 14.11.2022, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile *ad interim*
di P.O. "Amministrativa Brindisi"**
(Maria Carmela Mazzarano)

**Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"**
(Sergio Rotondo)

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione
Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria**
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali
e Infrastrutture"**
(Angelosante Albanese)

**L'Assessore all'Agricoltura, Industria
Agroalimentare, Risorse agroalimentari,
Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste**
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell' art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile in agro di Carovigno, località "Canali Fg. 60, p. lla 810/p, sub. 3, 4, 7; Fg. 60, p. lla 29 e p. lla 108, sub 8 in proprietà indivisa con *Omissis*; Fg. 60, p. lle 73, 74 e 108, sub. 9 in proprietà indivisa con *Omissis* e *Omissis*, per complessivi 189 mq, in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N.

4/13 e s.m.i., pari ad € 2.615,83 (duemilaseicentoquindici/83) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa, salvo conguaglio.

4. di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e per le province di Province di Brindisi e Lecce per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà della Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
5. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o il Funzionario regionale espressamente delegato giusta deliberazione di Giunta regionale n. 1567 del 14.11.2022, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE