

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2023, n. 689

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo Noli – Comune di Bari (Catasto fabbricati Fg. 31 p.lla 398 sub. 40), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3463-P del 21.03.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/21/03/2023/0003534;
2. Edificio dei secoli XVII-XVIII (Parte) – via Roncella n. 44 piano T - Comune di Gallipoli (LE) (Catasto fabbricati Fg. 259 p.lla 341 sub. 9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5221-P del 27.03.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/31/03/2023/0004001;
3. Casale e frantoio ipogeo Le pagliarole – Comune di Bisceglie (BT) – Immobili facenti parte del compendio, quota indivisa 9/36 dell'area urbana adibita a cortile con accesso da via Monte Pasubio n.44 (Fg. 10 p.lla 2770 sub. 1), quota indivisa pari a 9/36 del locale al piano interrato con accesso dalla medesima corte, denominato frantoio ipogeo (Catasto fabbricati fg. 10 p.lle 791 e 198 sub. 1), e quota indivisa pari a 9/18 dell'appezzamento di terreno non agricolo (Catasto fabbricati fg. 10 p.lle 196 e 1060), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3968-P del 07.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/11/04/2023/0004337;
4. Palazzo Pasquale Personè (Parte) – via Duomo n. 19 - Comune di Nardò (LE) (Fg. 130 p.lla 289 sub. 11 e 29) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6105-P del 11.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/12/04/2023/0004378;
5. Palazzo De Queralt Patargo (Parte) – Corso Giuseppe Garibaldi n. 125 – Comune di Barletta (BA) (Fg. 130 p.lla 198 sub. 7, p.lla 199 sub. 14 e p.lla 200 sub. 11) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4180-P del 14.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/17/04/2023/0004591;
6. Palazzetto INA – Via Minuziano n. 101 – Comune di San Severo (FG) (Fg. 31 p.lla 155 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4182-P del 14.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/17/04/2023/0004592;
7. Insediamento messapico Loc. Li Castelli (Parte) – Comune di San Pancrazio salentino (BR) (Catasto terreni Fg. 34 p.lla 27, 314 e 315) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e

- Lecce prot. n. 6412-P del 17.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/18/04/2023/0004704;
8. Masseria Laghezza con frantoio (Parte) – Contrada Coccaro - Comune di Fasano (BR) (Catasto terreni Fg. 108 p.la 21) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6530-P del 19.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/19/04/2023/0004783;
  9. Immobile in Piazza Duomo n. 15 – Comune di Giovinazzo (BA) (fg. 3 p.la 180 sub. 38) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 5124-P del 28.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/02/05/2023/0005288;
  10. Masseria Torre Bella – C.da Rinieri – Comune di Bari (fg. 57 p.la 74 sub. 7-12) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 5126-P del 28.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/02/05/2023/05289;
  11. Immobile in claustro Vitantonio Rossi n.1 – Comune di Altamura (BA) (fg. 161 p.la 2518 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 5159-P del 28.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/02/05/2023/005322;
  12. Immobile in via Nicola De Nicolò n. 29 – Comune di Bari (fg. 97 p.la 54 sub. 15) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 5156-P del 28.04.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/02/05/2023/005324.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 383 del 27.03.2023.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

x neutro

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ~~ravvisa~~/non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;

- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO