

COMUNE DI LIZZANO

AVVISO PUBBLICO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI LIZZANO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE NELLA VIABILITÀ ESISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448 E DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 26/2020 INTERESSATE DAI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE NELL'ABITATO DI LIZZANO (TA).

PREMESSO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 27.07.2020 è stato deliberato di dare indirizzo politico-amministrativo al Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Patrimonio di porre in essere tutti gli atti consequenziali, ai sensi della legge 23.12.1998, n.448/98, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina e per le sedi stradali interessate dall'intervento "P1540 - Lavori per il completamento della rete idrica e fognante nell'abitato di Lizzano (TA)", al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CHE i commi 21° e 22° dell'art. 31, L. 23 dicembre 1998, n. 448 stabiliscono quanto segue:

- Comma 21°: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- Comma 22°: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

RILEVATO CHE i sedimi privati in questione risultano quelli individuati dal piano particellare di acquisizione composto dall'elenco ditte catastali intestatarie e dalle planimetrie catastali, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2023;

PRESO ATTO CHE le modalità di pubblicazione dell'avviso pubblico del procedimento, sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione individuale agli intestatari catastali;

SI RENDE NOTO CHE

per le motivazioni indicate in premessa, con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2023 è stato disposto di avviare il procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 21°, L. 23 dicembre 1998, n. 448, ai fini dell'accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle aree private, adibite ad uso pubblico da oltre vent'anni, riportati nel piano particellare di acquisizione composto dall'elenco ditte catastali intestatarie e dalle planimetrie catastali, allegati alla stessa deliberazione, previo consenso degli intestatari catastali;

Gli intestatari catastali, così come indicati negli allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2023 devono far pervenire all'ufficio Patrimonio, sito in via Mazzini n. 6 – 74020 Lizzano (TA) - Pec: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it – Tel. 0999558622/23/24 – il modulo di espressione del consenso compilato da ogni intestatario catastale (ciascuno per la propria quota) della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale, sottoscritto ed accompagnato da fotocopia di documento di riconoscimento. I predetti allegati sono depositati per la consultazione degli interessati presso il Servizio Tecnico – Settore Patrimonio, nonché consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

Nel caso in cui la strada corrisponde esattamente a una particella catastale, ma fa ancora parte di quella confinante (tipicamente il fabbricato o il terreno che si affaccia sulla strada), prima di procedere all'acquisizione occorrerà effettuare il frazionamento a cura e spese del Comune di Lizzano in modo da separare catastalmente

la strada dai mappali circostanti.

A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio Patrimonio definisce il procedimento con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Lizzano.

Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Lizzano, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

È di fondamentale importanza che le strade asservite ad uso pubblico possano essere cedute in proprietà al comune, in quanto il proprietario è responsabile civilmente e, in caso di incidente o cadute, può subire una richiesta di risarcimento danni.

L'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 permette di regolarizzare dal punto di vista patrimoniale e catastale, senza spese a carico dei cedenti, una situazione di fatto in cui si trovano le aree.

Per l'anno 2023 l'Amministrazione comunale darà priorità all'acquisizione delle strade interessate dall'intervento "P1540 - Lavori per il completamento della rete idrica e fognante nell'abitato di Lizzano (TA) ed alle istanze che sono state acquisite in data anteriore alla pubblicazione del presente avviso.

Lizzano, 19.04.2023

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

Ing. Valentina Brancone

Il Sindaco

Dott.ssa Antonietta D'Oria