

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 16245 del 29/06/2023

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con determinazione in via provvisoria delle indennità per l'esecuzione dei lavori di:

Regione Puglia D.G.R. n. 1429/2016 - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse prioritario 6, Priorità di investimento 6b - Azione 6.3 - Attività 6.3.1 b2. Interventi sui recapiti finali di impianti di depurazione. "Miglioramento della funzionalità idraulica ed ambientale del Vallone Maddalena e del collettore Pisciarella dall'abitato di Serracapriola al fiume Fortore". Importo € 2.280.000,00.

CUP: J92H1700023002 - CIG: 969646935A. Dichiarazione pubblica utilità Determinazione Presidenziale consortile n. 152 dello 08/06/2023.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 22 bis c. 1, 40 e 50 Tusc e dell'art. 15 c. 2 lett. c) L.R. 3/05

DECRETA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, dei beni indicati nel rispettivo Piano particellare e planimetria di progetto, ricadenti nell'agro di Serracapriola, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nella misura indicata nel prospetto allegato, recante anche l'individuazione grafica delle aree interessate dai lavori.

Ai sensi degli artt. 22 bis, c. 4 e 24 Tusc, si darà esecuzione al presente Provvedimento entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso, mediante l'immissione in possesso nei fondi interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica.

La durata massima prevista per l'occupazione è pari a 24 mesi dalla data di immissione nel possesso. E' comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati.

L'esecuzione del presente provvedimento sarà effettuata previa notifica, nelle forme previste dall'art. 14 L.R. 3/05 ai proprietari dei terreni interessati dall'opera secondo i registri catastali, dell'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui sarà eseguita l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza in contraddittorio con il proprietario o, in caso di sua assenza, rifiuto od opposizione, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'asservimento/espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni da occupare; si considererà eseguita l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione fino all'imminenza dei lavori.

Chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica.

INVITA

i proprietari, nei 30 giorni successivi alla data dall'immissione in possesso, a comunicare a questo Consorzio,

a mezzo di dichiarazione (mediante il modulo allegato), se condividono la misura della indennità provvisoria di espropriazione determinata, rendendola definitiva.

A tal fine si informa che:

- la dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile. Non saranno accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità parziali e/o condizionate. In caso di comproprietari di beni indivisi sono ammesse accettazioni pro-quota;
- il proprietario, che abbia comunicato nei termini di legge l'accettazione dell'indennità, può richiedere la corresponsione dell'acconto dell'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile interessato; il saldo dell'indennità spettante sarà corrisposto dopo il frazionamento delle aree da espropriare. In presenza di diritti di terzi non sarà possibile effettuare il materiale pagamento e le somme saranno depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) Servizio Depositi Definitivi di Bari, tranne che nelle circostanze previste dall'art. 26 Tues;
- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di emanazione del decreto di espropriazione è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 Tues, un'indennità pari al dodicesimo su base annua dell'indennità di espropriazione (valore agricolo), ovvero, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;
- ai sensi degli artt. 40 c. 4 e 42 Tues, spetta una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in favore del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ovvero in favore di eventuale fittavolo, mezzadro e partecipante che sia costretto ad abbandonare il fondo direttamente coltivato da almeno un anno prima della data della dichiarazione di pubblica utilità. La documentazione comprovante il possesso di dette qualità deve essere trasmessa a questa Autorità Espropriante nel termine di 30 giorni di cui innanzi.

In caso di mancata accettazione nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso dell'indennità provvisoria offerta:

- questa si intenderà rifiutata e il relativo importo sarà depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) - Servizio Depositi Definitivi di Bari. Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante può emettere il decreto di espropriazione;
- sarà richiesta una nuova determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 21 Tues, alla Commissione Provinciale Espropri, senza oneri per il proprietario oppure, su richiesta di quest'ultimo, al Collegio Tecnico, ai sensi dei commi 2 e segg. dello stesso articolo 21 Tues. Le spese del Collegio Tecnico saranno poste a carico del proprietario se la stima sarà inferiore alla somma determinata con il presente provvedimento; divise per metà tra il beneficiario dell'opera e il proprietario se la differenza non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, poste a carico del beneficiario dell'opera.

Avverso la determinazione delle indennità, stimate dalla Commissione Provinciale Espropri o dal nominato Collegio Tecnico, può proporsi, a pena di decadenza, impugnazione nel termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica del decreto di espropriazione o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima è successiva al decreto, a mezzo atto di citazione, dinanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto trovasi il bene interessato dall'opera.

Qualora gli intestatari catastali non siano più effettivi proprietari, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3.3 Tues, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di espropriazione e di occupazione ai sensi degli artt. 53 e 54 Tues.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Stralcio piano particellare di espropriazione

n° ordine	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	p.lla	Superficie catastale ha a ca	Coltura catastale	Superficie presunta da espropriare m²	Superficie da occup. Tempor. M²	Valore Agricolo O.V.A. 2020 €/m²	Occupaz. 2/12 Valore agricolo €/m²	Indennità provv. di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità Totale per ditta €
1	4	D'ONOFRIO Olga	Proprietà 1/1	40	290	29 44	SEM. IRR.	50	50	3,0	0,50	150,00	25,00	2.275,00
				40	295	7 02	SEM. IRR./PASC.	600	600	3,0	0,50	<u>1.800,00</u>	<u>300,00</u>	
2	6	GALELLI Raffaele	Prop. 1/1 sep.b.	40	239	2 90	SEMINATIVO	250	250	2,0	0,33	500,00	83,33	583,33
3	7	VACCARO Clementina	Proprietà 1/1	40	298	2 40	SEMINATIVO	50	50	2,0	0,33	100,00	16,67	116,67
4	8	ROSATI Maria Concetta	Prop. 1/1 sep.b.	40	238	90	SEMINATIVO	90	90	2,0	0,33	180,00	30,00	15.757,00
				40	237	2 10	ORTO	120	120	3,2	0,53	384,00	64,00	
				40	236	10 40	ORTO	180	180	3,2	0,53	576,00	96,00	
				40	235	99 50	SEMINATIVO	938	938	2,0	0,33	1.876,00	312,67	
				40	234	13 86 40	SEMINATIVO	5.245	5.245	2,0	0,33	<u>10.490,00</u>	<u>1.748,33</u>	
5	9	FRATTA Vincenzo	Prop. ½ b.p.	40	247	94 20	SEMINATIVO	400	400	2,0	0,33	800,00	133,33	22.136,33
				40	250	1 21 40	SEMINATIVO	2.357	2.357	2,0	0,33	4.714,00	785,67	
				40	248	2 50	SEMINATIVO	250	250	2,0	0,33	500,00	83,33	
				40	249	31 80	SEMINATIVO	3.180	3.180	2,0	0,33	6.360,00	1.060,00	
		FALCONE Rosina	Proprietà ½	40	50	27 43 54	SEM. IRR.	2.150	2.150	3,0	0,50	6.450,00	1.075,00	
				40	251	25	SEMINATIVO	25	25	2,0	0,33	50,00	8,33	
				40	121	16 94	SEMINATIVO	50	50	2,0	0,33	<u>100,00</u>	<u>16,67</u>	
6	10	MARINI Arnaldo	Proprietà 1/1	40	240	90	SEMINATIVO	90	90	2,0	0,33	180,00	30,00	560,00
				40	357	10 15 11	SEM. IRR.	100	100	3,0	0,50	<u>300,00</u>	<u>50,00</u>	
7	11	MARINI Arnaldo	Prop. ½ comb.	40	253	3 56	SEM./PASC.	50	50	2,0	0,33	100,00	16,67	3.497,67
				40	389	6 10	SEM. IRR./SEM.	80	80	3,0	0,50	240,00	40,00	
		MORETTI Amalia	Prop. ½ comb.	40	402	6 60	SEM. IRR./SEM.	600	600	3,0	0,50	1.800,00	300,00	
				40	400	1 11 25	SEM. IRR./SEM.	280	280	3,0	0,50	840,00	140,00	
40	296	60	PASCOLO	60	60	0,3	0,05	<u>18,00</u>	<u>3,00</u>	2.998,00	499,67			
8	12	CILENTI Maria	Prop. ½ comb.	40	399	91 00	SEMINATIVO	624	624	2,0	0,33	1.248,00	208,00	3.126,67
				40	397	4 99 00	SEMINATIVO	400	400	2,0	0,33	800,00	133,33	
				40	254	40	PASCOLO	40	40	0,3	0,05	12,00	2,00	
		MARINI Emilio	Prop. ½ comb.	40	401	1 60	SEMINATIVO	160	160	2,0	0,33	320,00	53,33	
				40	386	5 90 48	SEMINATIVO	50	50	2,0	0,33	100,00	16,67	
				40	388	12 70	SEMINATIVO	100	100	2,0	0,33	<u>200,00</u>	<u>33,33</u>	
9	13	MASCOLO Antonio	Proprietà 1/3	40	285	5 04 40	SEM. IRR.	1.780	1.780	3,0	0,50	5.340,00	890,00	9.286,67
				40	17	5 03 08	SEMINATIVO	1.310	1.310	2,0	0,33	<u>2.620,00</u>	<u>436,67</u>	
		MASCOLO Annibale	Proprietà 1/3											
		MASCOLO Teresa	Proprietà 1/3											
10	14	RUBERTO Pina Concetta	Prop. 1/1 sep.b.	40	288	1 17 55	SEM. IRR.	400	400	3,0	0,50	1.200,00	200,00	14.681,10
				40	293	72 48	SEM. IRR./SEM.	3.520	3.520	3,0	0,50	10.560,00	1.760,00	
				40	125	27 46	PASCOLO	2.746	2.746	0,3	0,05	<u>823,80</u>	<u>137,30</u>	

11	15	BALICE Luigi	Proprietà 1/8	40	20	1 02	INC. PROD.	102	102	0,25	0,04	25,50	4,25	29,75
	16	BALICE Agostino	Proprietà 1/8											
		FIGLIOLIA Fortunato	Proprietà 1/8											
		FIGLIOLIA Matteo; FU DOMENICO	Proprietà 1/8											
		FRANCIOSO Antonio	Proprietà 1/8											
		TIBERI Domenico	Proprietà 2/8											
	TIBERI Giovanni	Proprietà 1/8												
12	16	DE IUDICIBUS Fortunato	Proprietà 1/1	40	124	25 10	SEM. IRR.	2.128	2.128	3,0	0,50	6.384,00	1.064,00	
				40	132	1 94 68	SEM. IRR.	940	940	3,0	0,50	2.820,00	470,00	
				40	127	3 40	SEMIN./PASC.	100	100	2,0	0,33	<u>200,00</u>	<u>33,33</u>	
												9.404,00	1.567,33	10.971,33
13	17	SANFELICE S.R.L.	Proprietà 1/1	30	276	18 17 81	SEM IRR/SEMIN.	666	666	3,0	0,50	1.998,00	333,00	
				30	122	7 50	PASC. ARB.	750	750	0,3	0,05	<u>225,00</u>	<u>37,50</u>	
												2.223,00	370,50	2.593,50
14	18	MARINI Arnaldo COMUNE DI SERRACAPRIOLA	Livellario	30	385	7 67 79	SEMINATIVO	2.300	2.300	2,00	0,33	4.600,00	766,67	5.366,67
			Diritto del conc.											

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**