

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2023, n. 709

L. n. 560/93 - ARCA PUGLIA CENTRALE- Localizzazione dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2021 pari a € 1.239.655,38 e di parte dei fondi rivenienti dalle vendite relative all'anno 2022 pari a € 723.113,26 per un totale complessivo pari a € 1.962.768,64

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale, e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

la legge n. 560/93 all'art. Unico, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'ARCA Puglia Centrale con nota prot. n. 8895/2023 ha trasmesso a questa Sezione, tra l'altro, il Decreto dell'Amministratore Unico n. 15 del 15.03.2023 con il quale comunica che dalle vendite degli alloggi effettuate nell'anno 2021 ha ricavato € 1.239.655,38 (100%) e il Decreto n. 16 del 15.03.2023 con il quale comunica che dalla verifica delle scritture contabili al 31.12.2022 dall'alienazione degli alloggi effettuata nell'anno 2022 è stato contabilizzato l'importo di € 723.113,26 (100%);

l'Amministratore Unico in ambedue i decreti fa presente che il Dirigente del Settore Affari Generali ha attestato che l'Agenzia non presenta una situazione finanziaria deficitaria da ripianare, pertanto propone alla Regione, come previsto dalla Legge n. 560/93 art. 1 comma 13, di determinare nella misura del 100% la quota dei proventi delle vendite da destinare al reinvestimento per effettuare interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio dell'Agenzia sia per le somme rivenienti dalle vendite effettuate nell'anno 2021 pari a € 1.239.655,38 che per quelle effettuate nell'anno 2022 pari a € 723.113,26, salvo le ulteriori somme rivenienti dall'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2022, per un totale complessivo pari a € 1.962.768,64;

negli stessi Decreti si precisa che a seguito di attività ricognitiva e delle segnalazioni pervenute da parte dell'utenza, l'ARCA intende utilizzare tali fondi per eseguire interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento totale o parziale dei lastrici solari dei fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Agenzia di cui all'allegato A parte integrante del presente atto;

VISTO:

- l'approvazione del QTE allegato al Decreto n. 15/2023 nonché di quello allegato al Decreto n. 16/2023 relativo ai nuovi interventi individuati;

- che la localizzazione disposta pari a € **1.962.768,64** trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € **1.962.768,64**;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario nei decreti n. 15/2023 e n. 16/2023 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Puglia Centrale di localizzare sia i fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2021 per un importo pari a € 1.239.655,38 che quelli rivenienti dalla alienazione di alloggi effettuata nell'anno 2022 pari a € 723.113,26 per un totale complessivo di € **1.962.768,64** di cui all'allegato A parte integrante del presente atto

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n.560/1993 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'ARCA Puglia Centrale determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2021 e parte di quelle effettuate nell'anno 2022 nella misura pari al 100% per un ammontare complessivo di € 1.962.768,64;
- **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Puglia Centrale in merito all'utilizzo del suddetto importo necessario per effettuare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino totale o parziale dei lastrici solari degli edifici di proprietà dell'Agenzia di cui all'allegato A, parte integrante del presente atto
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO P.O.
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2021 e parte di quelle effettuate nell'anno 2022 nella misura pari al 100% per un ammontare complessivo di **€ 1.962.768,64**;
- **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Puglia Centrale in merito all' utilizzo del suddetto importo necessario per effettuare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino totale o parziale dei lastrici solari degli edifici di proprietà dell'Agenzia di cui all'allegato A, parte integrante del presente atto
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

ALLEGATO A

ELENCO INTERVENTI LOCALIZZATI

Elenco di cui al Decreto dell'Amministratore Unico n.15 del 15.03.2023

INTERVENTI SU LASTRICI SOLARI CITTA' METROPOLITANA				
RIFACIMENTO TOTALE LASTRICO SU n. 14 INTERVENTI				
RIFACIMENTO PARZIALE LASTRICO SU N. 41 INTERVENTI				
N. ORDINE	Comune	Toponomastica	Intervento	IMPORTO LAVORI
1	CORATO	Viale ADIGE n. 24, palazzina 38	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
2	ADELFIGIA	Via ROSSINI n. 34, palazzina 1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
3	BITONTO	Via TRAV. A.MESSENI n. 1/B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
4	TERLIZZI	Via ARMANDO DIAZ n. 82/5	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
5	RUTIGLIANO	Via T. FIORE n. 2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
6	MODUGNO	Via CATANIA n. 16, palazzina C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
7	POGGIORSINI	Via NAPOLI n. 5/F, palazzina B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
8	BARI	Via NAPOLI n. 367, palazzina C	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
9	MOLFETTA	Via ALLENDE n. 13/C, palazzina 1/A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
10	BARI	Via CASCIA n. 10, palazzina 51	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
11	TERLIZZI	Via TRAVERSA GRAMSCI n. 2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
12	CASTELLANA GROTTI	Via BUONARROTI n. 7, pal.A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
13	CASTELLANA GROTTI	Via SANDRO PERTINI n. 11/B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
14	MOLFETTA	Via RUVO DI PUGLIA n. 36, palazzina B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
15	MOLFETTA	Via MONS. GIOIA n. 1, pal. L	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
16	GIOIA DEL COLLE	Via DON LORENZO MILANI n. 3/B	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
17	NOICATTARO	Viale DELLA COSTITUZIONE n. 36/A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
18	MOLA DI BARI	Via D. MASSIMEO n. 2, palazzina 1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
19	CONVERSANO	Via PESCARA n. 6, pal.A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
20	MOLFETTA	Via PAPA PACELLI n. 10, pa. B/1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
21	MOLFETTA	Via DEI SALESIANI n. 6, pal.E	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €

22	SANTERAMO IN COLLE	Via DONIZZETTI n. 27, pal.B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
23	CASAMASSIMA	Via ADELFA n. 26, pal.C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
24	MONOPOLI	Via LUIGI PICCINATO n. 23	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
25	RUTIGLIANO	Via P. NENNI n. 47, pal. C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
26	GIOVINAZZO	Via G. DI VITTORIO n. 9/B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
27	MOLFETTA	Via FREMANTLE n. 16	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
28	TRIGGIANO	Via P. NENNI n. 20, pal.C	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
29	POLIGNANO A MARE	Via Madonna d'Altomare n. 6, pal.S/3	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
30	POLIGNANO A MARE	Via G. DI VITTORIO n. 24, pal.B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
31	TRIGGIANO	Via P. NENNI n. 18, pal. D	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
32	BARI	Via NAPOLI n. 367/BIS, pal. A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
33	CASAMASSIMA	Via BARI n. 64, pal.C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
34	MONOPOLI	Via LUIGI PICCINATO n. 29	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
35	PUTIGNANO	Via NAPOLEONE BONAPARTE n. SNC, pal. A/P	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
36	CORATO	Via CALTANISSETTA n. 6, pal.F	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
37	CORATO	Viale ADDA n. 12, pal. 1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
38	MOLFETTA	Via DEI SALESIANI n. 6, pal. E	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
39	ADELFA	Via DELLA RESISTENZA n. 11, pal. A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
40	VALENZANO	Via SAN FILIPPO n. 9, pal.B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
41	BITONTO	Via SANDRO PERTINI n. 105, pal.D/2	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
42	CASTELLANA GROTTA	Via ENRICO BERLINGUER n. 18	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
43	MODUGNO	PIAZZA EINAUDI n. 3, pal.B	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
44	BITONTO	Via SANDRO PERTINI n. 117, pal.C	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
45	GIOVINAZZO	Via TEN. DE VENUTO n. 79, pal. C	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,22 €
46	RUVO DI PUGLIA	Via R. DELL' ANDRO n. 3, pal.B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
47	MOLFETTA	Via SALVO D' ACQUISTO n. 15	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
48	TORITTO	Via P. NENNI n. 7, pal.D	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
49	BARI	Via TRAV. 48 BRUNO BUOZZI n. 4, pal.A2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €

50	BITONTO	Via PLANELLI n. SNC, palazzina G	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
51	TRIGGIANO	Via FRATELLI ROSSELLI n. 29, pal.1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
52	RUVO DI PUGLIA	Via ONOFRIO JANNUZZI n. 6/C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
53	BITONTO	Via SPADOLINI, n.117, pal E	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
54	POGGIORSINI	Via PRIMO LEVI n. 10, pal.C	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,52 €
55	SANTERAMO IN COLLE	Via CARLO SFORZA n. 4/E	Lastrico solare/torrino vano scala	15.805,50 €
TOTALE PARZIALE				1.239.655,38 €

Elenco di cui al Decreto dell'Amministratore Unico n.16 del 15.03.2023

INTERVENTI SU LASTRICI SOLARI BARI - B.A.T.				
RIFACIMENTO TOTALE LASTRICO SU N.4 INTERVENTI				
RIFACIMENTO PARZIALE LASTRICO SU N.35 INTERVENTI				
N. ORDINE	Comune	Toponomastica	Intervento	IMPORTO LAVORI
1	BARI	Via GUGLIELMO APPULO n. 27	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
2	BARI	Via GIUSTINO FORTUNATO n. 2, pal.3	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
3	BARI	Via GIUSTINO FORTUNATO n. C/3	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
4	BARI	Via G. CANDURA n. 10,	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,25 €
5	BARI	Via G. LA PIRA n. 14	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
6	BARI	Via BARISANO DA TRANI n. 14	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
7	BARI	Via LE ARCHIMEDE n. 9	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,26 €
8	BARI	Via DELLE REGIONI n. 23/E	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
9	BARI	Viale DELLE REGIONI n. 38, pal.D/3	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
10	BARI	Viale ARCHIMEDE n. 2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
11	BARI	Via D'ADDOSIO n. 6/O	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
12	BARI	Via DE VINCENTIS n. 4/P	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
13	BARI	Via MOLISE n. 11	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,25 €
14	BARI	Via PROL. DELLE REGIONI n. 13/A	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
15	BARI	Via GUGLIELMO APPULO n. 45	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €

16	BARI	Via G. GRANIERI n. 1/N	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
17	BARI	Via GAETANO SALVEMINI n. N/2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
18	BARI	Via NICOLA LEOTTA n. 22	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
19	BARI	Viale ARCHIMEDE n. 23	Lastrico solare/torrino vano scala	42.259,25 €
20	BARI	Via VOLPE n. 3, pal.M	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
21	BARI	Via BEETHOVEN n. 1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
22	BARI	Via G. GRANIERI n. 5/B	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
23	BARI	Viale ARCHIMEDE n. 33	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
24	BARI	Via G. LA PIRA n. 10	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
25	BARI	Via PARISI n. 2, pal.N	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
26	BARI	Via GIUSTINO FORTUNATO n. C/1	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
27	BARI	Viale ARCHIMEDE n. 33	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
28	BARI	Via CADUTI PARTIGIANI n. 39	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
29	BARI	Via GUGLIELMO APPULO n. 5	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
30	BARI	Via G. GRANIERI n. 5/M	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
31	BARI	Via G. LA PIRA n. 12	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
32	BARI	Via FRANCESCO CRISPI n. 85, pal.D2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
33	BARI	Via PERUGIA n. 4	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
34	BARI	Via BOTTEGO n. 2, pal.M	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
35	BARI	Via CADUTI PARTIGIANI pal. A/34	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
36	BARI	Via G. LA PIRA n. 26,pal.50	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
37	BARI	Via CADUTI PARTIGIANI pal.A23	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
38	BARI	Via GAETANO SALVEMINI n. 2, pal. I2	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
39	BARI	Via ZARA n. 17, pal.G	Lastrico solare/torrino vano scala	15.830,75 €
TOTALE PARZIALE				723.113,26 €

TOTALE IMPORTO LAVORI**1.962.768,64 €**

Il presente allegato è composto da n.4 facciate

