

COMUNE DI CELLAMARE

Estratto ordinanza 22 giugno 2023, n. 13

Liquidazione indennità di esproprio.

ORDINANZA N. 13 DEL 22-06-2023

OGGETTO: PNRR M5C2, Investimento 2.3 (PINQUA) – Progetto “ER+ Tra Abitare e Innovare. Liquidazione indennità di esproprio.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Premesso che

omissis...

Che con nota n.536 del 17/01/2023, è stato comunicato alla ditta catastale intestataria, Sig.ra C. R. omissis... ed alla Dott.ssa P. R. omissis..., quale Professionista Delegata alla vendita, avviso ai sensi dell’art.17 del D.P.R. 08/06/2001, n.327, dell’approvazione del progetto;

Che con decreto n.2398 del 14/03/2023, ai sensi dell’art.23 – comma 4 del D.P.R. 08/06/2001, n.327, si proceduto alla determinazione urgente dell’indennità pari ad €.50.434,00 ed all’esproprio degli immobili di proprietà della ditta catastale predetta C. R. omissis... così indicati:

foglio 7 particella 47 sub.1 – categoria A/4, classe 3, consistenza 1,5 vani, via Forno n.37 – piano 1;

particella 47 sub.2 – categoria C/6, classe 3, consistenza 25mq., via Forno n.33-35 – piano S1;

particella 77 sub.2

(particelle graffate)

particella 77 sub.1 – categoria A/4, classe 2, consistenza 2 vani, via Forno n.27 – piano 1;

particella 78 sub.1

(particelle graffate)

Che con verbali del 17/04/2023 è stata descritta la consistenza e preso possesso di detti immobili;

Che l’Istituto Bancario creditore “Banca Intesa San Paolo”, tramite la Società procuratrice “Cerved Credit Management s.p.a.” ha dichiarato che detto Istituto Bancario Creditore, con l’avvenuto pagamento della indennità di esproprio, provvederà a porre in essere tutte le attività necessarie ad ottenere la cancellazione dell’iscrizione ipotecaria volontaria eseguita in data 22/05/2007, ai nn.30282/6360, presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari;

Che a seguito del versamento di cui sopra, provvederà a comunicare al Tribunale di Bari, l’avvenuto pagamento della indennità di esproprio in parola e che nulla osti, per quanto di competenza AMCO s.p.a. alla declaratoria di estinzione della procedura n.668/2019;

Che la somma di €.50.434,00 a versare a titolo di indennità, è da considerare a saldo di quanto dal Comune di Cellamare relativamente all’espropriazione di cui all’immobile innanzi citato;

Che il Comune di Cellamare, con il versamento di detta indennità, provvederà alla registrazione, trascrizione del decreto di esproprio;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

ORDINA

1. DI PROVVEDERE AL PAGAMENTO a favore della:

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. sul conto corrente della medesima presso Banca Intesa Sanpaolo – IBAN: omissis... – con causale NDG 770080288 M. A. – C. R. omissis..., della somma di €.50.434,00 per le motivazioni innanzi esposte.

DISPONE

inoltre, che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Nicola Affatato