



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 131 del 20/10/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOICATTARO (Bari)

Avviso di gara lavori ristrutturazione Palazzo Castore.

1. Stazione appaltante: Comune di Noicattaro - Via P. Nenni, 11 - 70016 Noicattaro - Tel. 080/4781313 - fax 08014781298 - e-mail istituzionale: info@comune.noicattaro.bari.it - e-mail del IV Settore: noicattaro.urb@libero.it

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della L. n. 109/1994 e ss. mm. ed ii.;

3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. Luogo di esecuzione: Immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Castore" sito in Piazza Umberto I.

3.2. Descrizione: Opere edili per la ristrutturazione dell'immobile, rifacimento degli impianti tecnologici, consolidamento delle fondazioni tramite iniezioni con resine espandenti, consolidamento delle murature mediante perforazioni ed armature con tondini in ferro e iniezioni di miscela di acqua e cemento, consolidamento di alcune volte, ecc., il tutto per dare unità immobiliari abitabili.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 674.605,31 (seicentoseventaquattromilaseicentocinque/31) tutti a corpo;

3.4. categoria prevalente: lavori civili OG1 per un importo pari a Euro 555.702,49;

3.5. Categorie scorporabili e/o subappaltabili: impianti tecnologici OG11 per un importo pari a Euro 118.902,82, subappaltabile, nei limiti consentiti dalla vigente normativa in materia di subappalto a ditta avente qualificazione per categoria ed importo adeguato;

3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 28.000,00 (ventottomila/00);

3.7. importo soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza): Euro 646.605,31 (seicentoquarantaseinúlaseicentocinque/31);

3.8. lavorazioni di cui si compone l'intervento: Lavorazione Categoria Importo Percentuale (euro): Lavori

civili (categoria prevalente) OG1 555.702,49 82,37%; Impianti tecnologici(categoria scorporabile e/o subappaltabile) OG11 118.902,82 17,63%; TOTALE 674.605,31 100,00%;

3.9. modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii.;

4. Termine di esecuzione: 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara e gli allegati modelli per le dichiarazioni comprensivi di indicazioni per la compilazione, contenenti le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti ed alle dichiarazioni da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, sono disponibili presso il III Settore LL.PP. nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. D bando di gara integrale sarà disponibile, entro 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, anche sul sito Internet www.comune.noicattaro.bari.it;

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di inizio della procedura di gara:

6.1. termine: ore 12,00 del giorno 17.11.2005;

6.2. indirizzo: Comune di Noicàttaro - Via P. Nenni 11 - 70016 Noicàttaro (BA);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura, offerte: prima seduta pubblica il giorno 21.11.2005 alle ore 10,00 presso gli Uffici del III Settore; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 22.11.2005 ore 10,00 presso gli Uffici del III Settore;

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; 8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori di Euro 674.605,31 e cioè di Euro 13.492,11 costituita alternativamente:

1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Ufficio Economato o la Tesoreria del Comune di Noicàttaro;

2. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando, redatti secondo lo schema tipo allegato al D.M. n. 123 del 12.03.2004;

b) nel caso a)1. precedente, produrre anche dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs n. 385/93, contenente espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività della suddetta cauzione entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza, assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione o comunque 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, secondo lo schema tipo allegato al D.M. n. 123 del 12.03.2004;

9. Finanziamento: parte con fondi POR Puglia 2000/2006 e parte mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000;

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: I concorrenti stabiliti in Italia, comunque costituiti, devono possedere:

a) attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la categoria prevalente OG1 e la categoria scorporabile OG11 (se non indicata in subappalto). Le categorie e le classifiche devono essere adeguate agli importi dei lavori da appaltare ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 554/99;

Nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti l'Unione Europea gli stessi devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lettera b) del DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara di cui al punto 3.6 del presente bando al netto degli oneri della sicurezza;

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 2 1, comma 1-bis, della L. n. 109/94 e ss. min. ed ii.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 e 2 bis, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii. nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per la copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore a Euro 3.000.000,00 e con una estensione di garanzia non inferiore ad una somma di Euro 750.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;

- responsabilità civile (RCr) con un massimale non inferiore a Euro 500.000,00;

- f) la ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'eventuale piano integrativo e/o sostitutivo della sicurezza ed il piano operativo della sicurezza, ai sensi dell'art. 31 della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- g) la ditta aggiudicataria è tenuta ad accettare la consegna dei lavori ed a dare inizio agli stessi anche nelle more della stipula del contratto;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii. (riduzione cauzione);
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma associata mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della L. n. 109/94 e ss. mm. ed 1 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per i lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 comma 6 del suddetto DPR applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati d'avanzamento sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. In ogni caso i concorrenti dovranno indicare in maniera specifica ed univoca le opere che si intendono subappaltare pena l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto a norma dell'articolo 18 della legge 55/1990. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni del presente bando di gara;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m. (supplente);
- q) è esclusa la competenza arbitrale;
- r) tutte le dichiarazioni e le copie conformi devono essere redatte ai sensi del DPR 445/00 e ss. mm. ed ii. quindi accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore;
- s) tutte le prescrizioni contenute nel bando, nel disciplinare, negli allegati di gara e relative nonne di compilazione si intendono come essenziali e inderogabili, per cui il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dalla gara;
- t) l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo al pubblico incanto o di prorogare, eventualmente, la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- u) i dati raccolti saranno raccolti, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo Lasorella. - 080/4781313;

Noicàttaro, lì 20.10.2005

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Vincenzo Lasorella
