

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione C.C. 26 maggio 2023, n. 39

ADOZIONE PROGETTO VARIANTE DEL LOTTO N. 18 DEL "COMPARTO A".

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Ad inizio trattazione risultano i seguenti consiglieri:

Crisetti Michele	P	GEMMA DOMENICO	A
SCARANO GIUSEPPINA	A	CUSENZA GAETANO	P
FANIA MICHELANTONIO	A	CANISTRO NUNZIATA	A
COLELLA ANTONIO	P	MANGIACOTTI GIUSEPPE	P
CIAVARELLA MAURO PIO	A	CAPPUCCI MAURO	P
MISCHITELLI LUCIA	P	CENTRA MICHELE	P
RICCIARDI SALVATORE	P	MIGLIONICO GIUSEPPE	P
MARUZZI LEONARDO	P	PALLADINO NUNZIATA	A
CAPPUCCI ANTONIO PIO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Rosati Fernando Antonio, Segretario Generale.

Presiede il Sig. RICCIARDI SALVATORE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Uditi gli interventi:

su proposta del Dirigente dell'Area V, relaziona l'Assessore all'Urbanistica;

"Premesso che:

in data 21.03.2023 al prot. gen. n. 10327 è pervenuta richiesta per un progetto di variante del Lotto n. 18 del P.P. Comparto "A", firma di (*omissis*) e (*omissis*), quest'ultimo in qualità di proprietario del Lotto 18 per atto di compravendita n. 7987 di rep. del 03.03.21, registrato a Foggia il 09.03.2021 al n. 4599 identificato catastalmente al foglio 58 -p.IIIa 4386;

La richiesta di variante è correlata della sotto elencata documentazione, con relativi allegati ed elaborati scritto- grafici:

1. Tavola 1 – Planimetria Generale - stato approvato;
2. Tavola 2 – Stralcio Planimetrico - stato approvato;
3. Tavola 3 – Stralcio Planimetrico Quotato – stato approvato;
4. Tavola 4 - Stralcio Planimetrico Quotato Lotto n. 18 – stato approvato;
5. Tavola 5 – Planimetria catastale – stato di variante/approvato;
6. Tavola 6 – Stralcio planimetrico – Stato di variante;
7. Tavola 7 – Stralcio planimetrico quotato – stato di variante;
8. Tavola 8 – Relazione tecnica;
9. Dichiarazione di presa visione sottoscritta dal Presidente del consorzio comparto "A";

Il lotto approvato n. 18, prevede tre corpi di fabbrica distanziati 10 m. tra loro e distanti 5 m. dalla strada e dai confini.

La variante al P.P. nasce dalla volontà del proprietario di modificare la disposizione del proprio lotto, modificandone la sagoma, al fine di migliorarne la funzionalità per la realizzazione di un fabbricato, sua intenzione è di accorpare i lotti, che da 3 diventano 2, senza apportare alcuna modifica alla viabilità ed agli standard urbanistici del comparto.

Inoltre parte della superficie del Lotto n. 18 verrà ceduta al lotto 8/d, foglio 58, p.lla 7611 di proprietà del sig. (*omissis*), che a sua volta lo cederà al Comune di San Giovanni Rotondo;

Per quanto innanzi si propone al Consiglio Comunale di adottare la variante relativa al Lotto 18 ricadente nell'ambito del P.P. Comparto "A" relativo all'insula CM del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo

Tanto premesso;

Per quanto innanzi riportato si propone al Consiglio Comunale di determinarsi in ordine alla proposta dell'U.T.C. sopra riportata.

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visto il parere della IV^a Commissione Consiliare;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal Dirigente dell'Area V^a ;

Vista la L.R. n. 56/80;

Con voti favorevoli 11 resi palesemente dai consiglieri presenti e votanti, assente Fania;

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi della L.R. n. 56/80 – art. 21 - la variante relativa alla modifica del lotto 18 del P.P. comparto "A" relativo all'insula CM del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo come da istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica innanzi riportata e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati scritto-grafici, allegati alla nota prot. 9687 del 16.03.2023:
 - Tavola 1 – Planimetria Generale - stato approvato;
 - Tavola 2 – Stralcio Planimetrico - stato approvato;
 - Tavola 3 – Stralcio Planimetrico Quotato – stato approvato;
 - Tavola 4 - Stralcio Planimetrico Quotato Lotto n. 18 – stato approvato;
 - Tavola 5 – Planimetria catastale – stato di variante/approvato;
 - Tavola 6 – Stralcio planimetrico – Stato di variante;
 - Tavola 7 – Stralcio planimetrico quotato – stato di variante;
 - Tavola 8 – Relazione tecnica;
 - Dichiarazione di presa visione sottoscritta dal Presidente del consorzio comparto "A";

Di demandare al Dirigente Area III^a gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli 12 resi palesemente dai consiglieri presenti e votanti, assente Fania, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii.-

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Lì 24-03-23

Il Dirigente del Settore
Follieri Luciano

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
RICCIARDI SALVATORE

Il SEGRETARIO GENERALE
Rosati Fernando Antonio