

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione C.C. 26 maggio 2023, n. 38

ADOZIONE MODIFICA DEL LOTTO N. 18 RICADENTE NELL'AMBITO DEL P.P. COMPARTO "A" RELATIVA ALL'INSULA CM DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI S. GIOVANNI ROTONDO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Ad inizio trattazione risultano i seguenti consiglieri:

|                      |   |                      |   |
|----------------------|---|----------------------|---|
| Crisetti Michele     | P | GEMMA DOMENICO       | A |
| SCARANO GIUSEPPINA   | A | CUSENZA GAETANO      | P |
| FANIA MICHELANTONIO  | P | CANISTRO NUNZIATA    | A |
| COLELLA ANTONIO      | P | MANGIACOTTI GIUSEPPE | P |
| CIAVARELLA MAURO PIO | A | CAPPUCCI MAURO       | P |
| MISCHITELLI LUCIA    | P | CENTRA MICHELE       | P |
| RICCIARDI SALVATORE  | P | MIGLIONICO GIUSEPPE  | P |
| MARUZZI LEONARDO     | P | PALLADINO NUNZIATA   | A |
| CAPPUCCI ANTONIO PIO | P |                      |   |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Rosati Fernando Antonio, Segretario Generale.

Presiede il Sig. RICCIARDI SALVATORE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Uditi gli interventi:

su proposta del Dirigente dell'Area V, relazione l'Assessore all'Urbanistica;

"Premesso che:

in data 16.03.2023 al prot. gen. n. 9687 è pervenuta richiesta a, firma di (*omissis*), in qualità di proprietario del Lotto 18 ricadente nell'ambito del P.P. Comparto "A", di modifica del Lotto 18 ricadente nell'ambito del P.P. Comparto "A" relativo all'insula CM del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo.

La richiesta di variante è correlata della sotto elencata documentazione, con relativi allegati ed elaborati scritto- grafici:

1. Dichiarazione del tecnico incaricato;
2. Tavola 1 – Planimetria Generale;
3. Tavola 2 – Stralcio Planimetrico;
4. Tavola 3 – Stralcio Planimetrico Quotato;
5. Tavola 4 - Stralcio Planimetrico Quotato;
6. Tavola 5 - Stralcio Planimetrico– Stato di variante;
7. Tavola 6 - Stralcio Planimetrico Quotato – Stato di variante;
8. Tavola 7 – Calcolo volumetrico;
9. Tavola 8 – Relazione tecnica;

10. Dichiarazione di presa visione sottoscritta dal Presidente del consorzio comparto "A";

La presente relazione tecnica riguarda un progetto di variante al lotto n. 18 del P.P. Comparto "A", a richiesta del sig. (*omissis*), legittimo proprietario identificato catastalmente al foglio 58 -p.IIa 4386.

Il lotto approvato n. 18, prevede tre corpi di fabbrica distanziati 10 m. tra loro e distanti 5 m. dalla strada e dai confini.

La variante nasce dalla volontà del proprietario di modificare la disposizione del proprio lotto, modificandone la sagoma, al fine di migliorare la funzionalità per la realizzazione di un fabbricato, in quanto, è sua intenzione accorpere i lotti, che da tre diventeranno due, senza alcuna modifica alla viabilità e agli standard urbanistici del comparto.

Il lotto n. 18 è situato nella zona Sud-Est del comparto e confina con Via Massa, strada di P:P: ed il lotto 8/c.

Dal piano particolareggiato approvato, risulta che il volume del lotto n. 18 è pari a  $V=1.079$  mc, la superficie tra suolo edificabile ed area scoperta è pari a  $S=1.080$  mq.

Per quanto innanzi si propone al Consiglio Comunale di adottare la variante relativa al Lotto 18 ricadente nell'ambito del P.P. Comparto "A" relativo all'insula CM del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo

Tanto premesso;

Per quanto innanzi riportato si propone al Consiglio Comunale di determinarsi in ordine alla proposta dell'U.T.C. sopra riportata.

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visto il parere della IV<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal Dirigente dell'Area V<sup>^</sup>;

Vista la L.R. n. 56/80;

Con voti favorevoli 12 dei consiglieri presenti e votanti;

#### D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi della L.R. n. 56/80 – art. 21 - la variante relativa alla modifica del lotto 18 del P.P. comparto "A" relativo all'insula CM del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo come da istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica innanzi riportata e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati scritto-grafici, allegati alla nota prot. 9687 del 16.03.2023:
  - Dichiarazione del tecnico incaricato;
  - Tavola 1 – Planimetria Generale;
  - Tavola 2 – Stralcio Planimetrico;
  - Tavola 3 – Stralcio Planimetrico Quotato;
  - Tavola 4 - Stralcio Planimetrico Quotato;
  - Tavola 5 - Stralcio Planimetrico– Stato di variante;
  - Tavola 6 - Stralcio Planimetrico Quotato – Stato di variante;
  - Tavola 7 – Calcolo volumetrico;
  - Tavola 8 – Relazione tecnica;

- Dichiarazione di presa visione sottoscritta dal Presidente del consorzio comparto "A";  
Di demandare al Dirigente Area III^ gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli 12 resi palesemente dai presenti e votanti dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii.-

#### PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Lì 24-03-23

Il Dirigente del Settore  
*Follieri Luciano*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
RICCIARDI SALVATORE

II SEGRETARIO GENERALE  
Rosati Fernando Antonio