

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione C.C. 26 maggio 2023, n. 35

ADOZIONE DELLO SPOSTAMENTO STANDARD IN VIA SAN SALVATORE CATASTALMENTE MEGLIO INDIVIDUATO AL FOGLIO 40 PARTICELLE 2367 E 2368.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Ad inizio trattazione risultano i seguenti consiglieri:

Crisetti Michele	P	GEMMA DOMENICO	A
SCARANO GIUSEPPINA	A	CUSENZA GAETANO	P
FANIA MICHELANTONIO	P	CANISTRO NUNZIATA	A
COLELLA ANTONIO	P	MANGIACOTTI GIUSEPPE	P
CIAVARELLA MAURO PIO	A	CAPPUCCI MAURO	P
MISCHITELLI LUCIA	P	CENTRA MICHELE	A
RICCIARDI SALVATORE	P	MIGLIONICO GIUSEPPE	A
MARUZZI LEONARDO	P	PALLADINO NUNZIATA	A
CAPPUCCI ANTONIO PIO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Rosati Fernando Antonio, Segretario Generale.

Presiede il Sig. Crisetti Michele - SINDACO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Uditi gli interventi:

su proposta del Dirigente dell'Area V, relaziona l'Assessore all'Urbanistica;

“Premesso che:

in data 09.01.2023 al prot. gen. n. 727 è pervenuta richiesta a, firma di omissis, in qualità di proprietario, per lo spostamento standard in Via San Salvatore, catastalmente meglio individuato al foglio 40 – particelle 2367 e 2368.

Il lotto interessato ricade in una zona tipizzata C2 del vigente P.R.G.;

Le aree interessate, oggetto della richiesta della maglia urbanistica, sono complessivamente di mq. 1.180 ca., di cui 330 mq. Sono stati ceduti al Comune, come standard, mentre la restante superficie è di proprietà della committenza.

L'insula, a cui appartiene il lotto oggetto, per la quasi totalità edificata in conformità a licenze edilizie precedenti al P.R.G., a concessioni edilizie rilasciate a vari titoli negli ultimi anni, risulta già strutturata, dal punto di vista della viabilità.

Come si evince dalle planimetrie, lo stato dello standard, non è direttamente raggiungibile, né usufruibile in quanto si trova su una parte di terreno in forte declivio.

Lo studio orografico del terreno, gli insediamenti esistenti, lo stato attuale delle proprietà e delimitazioni delle stesse, la situazione catastale, la viabilità esistente e le aree già destinate a standard, unitamente ad un indice edificabile, hanno fortemente condizionato la richiesta del committente di spostare lo standard.

Come si vede dai disegni allegati la proposta della committenza è quella di lasciare una fascia di circa m. 5,50 lungo la parte del confine posta ad Est, questo permetterebbe di rendere lo standard accessibile ed usufruibile da tutti, inoltre, mette in collegamento le particelle a confine con le n. 2048. 2050 e 2052 già di proprietà comunale, con la nuova superficie a standard. In questo modo si realizzerebbe una continuità tra le particelle destinate a standard.

L'insula di progetto, tipizzata come zona "C2", è contigua ad una zona "F" di P.R.G. a Ovest altamente urbanizzata con presenza di infrastrutture e servizi.

Le strade esistenti risultano complete di rete urbana idrica, fognante, elettrica, telefonica, pubblica illuminazione, marciapiedi e sede stradale bitumata.

Per quanto non espressamente relazionato si fa riferimento alle tavole grafiche allegate.

La richiesta di spostamento standard con superficie di pari dimensioni in Via San Salvatore al foglio n. 40 particelle 2367 e 2368 è correlata della sotto elencata documentazione, con relativi allegati ed elaborati scritto- grafici a firma dell'ing. De Angelis Michele:

1. Richiesta del proprietario;
2. Relazione tecnica;
3. Planimetrie generali – Tav. 1.

Per quanto innanzi si propone al Consiglio Comunale di adottare lo spostamento standard in Via San Salvatore, catastalmente meglio individuato al foglio 40 – particelle 2367 e 2368.

Tanto premesso;

Per quanto innanzi riportato si propone al Consiglio Comunale di determinarsi in ordine alla proposta dell'U.T.C. sopra riportata.

Udita la relazione;

Visto il parere della IV[^] Commissione Consiliare;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal Dirigente dell'Area V[^];

Vista la L.R. n. 56/80;

Con voti favorevoli dei 10 consiglieri presenti e votanti, assenti Miglionico e Centra;

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi della L.R. n. 56/80 – art. 21 - lo spostamento standard in Via San Salvatore, catastalmente meglio individuato al foglio 40 – particelle 2367 e 2368, di cui alla richiesta del 09.01.2023 al prot. gen. n. 727 a firma di omissis come da istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica innanzi riportata e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati scritto-grafici, allegati alla nota prot. 09.01.2023 al prot. gen. n. 727:
 - Richiesta del proprietario;
 - Relazione tecnica;
 - Planimetrie generali – Tav. 1.

Di demandare al Dirigente Area V[^] gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80.

Successivamente il consiglio comunale con 10 voti favorevoli dei consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii.

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Lì 14-04-23

Il Dirigente del Settore
Follieri Luciano

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Crisetti Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
Rosati Fernando Antonio