



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 18/10/2005**

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 21 settembre 2005, n. 375

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale. Parco di campeggio in località San Cataldo  
- Comune di Lecce - Prop. Andros s.r.l.

L'anno 2005 addì 21 del mese di Settembre in Modugno presso il Settore Ecologia,  
IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 11199 del 09.11.04 veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un parco di campeggio in località San Cataldo, nel Comune di Lecce, proposto da Andros. S.r.l. - V.le Leopardi, 52 - Lecce -;

- con nota prot. n. 12786 del 15.12.04, il Settore Ecologia invitava l'amministrazione interessata a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, così come da art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001, a comunicare se nel predetto termine sono pervenute osservazioni, nonché ad esprimere il parere di competenza;

- con nota acquisita al prot. n. 7637 del 16.06.2005, il comune di Lecce trasmetteva copia dell'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio del comune di Nardò dell'avviso pubblico nei tempi (dal 26.01 al 26.02.05) e con le modalità previsti dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota trasmetteva il parere favorevole dell'Ufficio Ambiente del comune di Lecce ed il parere del Settore Urbanistico il quale rilevava che: "... la proposta progettuale ... non risulta urbanisticamente conforme alla normativa ed alle indicazioni e previsioni del P.R.G. e del P.U.T.T. vigenti. L'Amministrazione potrà, nei modi e limiti previsti dalle N.T.A. di P.R.G. e dalla L.R. N. 11/99... approvare apposita localizzazione del nuovo parco di campeggio in San Cataldo nel rispetto delle prescrizioni di P.R.G, e della ricettività max consentita, mediante la procedura di specifica variante allo strumento urbanistico generale, fermo restando il rispetto dei vincoli di tutela..."

• espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

Il Parco di campeggio è ubicato a cavallo della SP 133 per Frigole, a 250 m dall'abitato di San Cataldo, a 700 m dalla costa Adriatica e a circa 8 km circa dall'abitato di Lecce. L'area ubicata a sud della SP 133

sarà destinata a parcheggi e sarà collegata alla zona ricettiva attraverso un sottopasso.

Per l'area di San Cataldo il PRG così come adottato localizzava come esistente il campeggio di proprietà dell'Ente Provinciale del Turismo ora in disuso. L'area confina ad est, per un tratto di circa 170 m, con un canale di bonifica.

Il progetto prevede 37 posti tenda su terreno vegetale seminato a prato, 266 piazzole per roulotte pavimentate con elementi autobloccanti seminabili in cls di cui massimo 90 per prefabbricati mobili e 120 bungalow. I servizi previsti sono: Bar-Ristorante con tensostruttura antistante, market con annessa lavanderia a gettoni, anfiteatro, piscina, reception con uffici amministrativi, pronto soccorso e telefono pubblico.

Parametri urbanistici:

Superficie complessiva 94.550 mq di cui 18.000 mq ricadenti a sud dell'asse stradale San Cataldo - Frigole.

Area per la ricettività 37.272,12 mq

Area per servizi generali 13.662,29 mq

Parcheggi e viabilità 15.687,59 mq

Aree a verde 27.932,00 mq

L'impianto idrico verrà alimentato dalla rete idrica dell'EAAP per garantire l'approvvigionamento idrico potabile e da acque sotterranee e/o meteoriche per l'uso irriguo, per l'impianto antincendio e per la piscina; sarà realizzato un serbatoio di accumulo.

La rete di raccolta delle acque nere sarà collegata al depuratore esistente in località Li Punzi. Per proteggere l'area da eventuali fenomeni di allagamento sarà realizzato lungo il lato occidentale dell'area un canale di gronda (sezione 0,7m x 0,5 m e pendenza 5%) capace di smaltire nel canale di bonifica di valle la portata di piena.

Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera con le seguenti prescrizioni:

- che venga preventivamente costruito il canale di gronda, così come previsto dal progetto, al fine di garantire la protezione dell'area da eventuali fenomeni di allagamento;
- che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'uso di mezzi dotati di idonei dispositivi di contenimento del rumore e l'imbibizione delle superfici sterrate;
- che sia preventivamente verificata la conformità dell'impianto di depurazione in località Li Punzi in relazione al carico della struttura a regime;
- che sia garantito l'uso prevalente di acque meteoriche, previo trattamento, per gli usi diversi da quello potabile e ove sia necessario l'uso di acqua di falda che questa sia prelevata da pozzo artesiano autorizzato senza eccedere la portata massima emungibile;
- che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione

elettrodomestici a basso consumo ecc.);

- che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti-, che vengano utilizzate specie autoctone per l'inserimento di specie arboree e arbustive;
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata, ove tecnicamente possibile, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- che siano concordate con gli enti competenti tutte le opere di miglioramento dell'accessibilità e tutte le misure (segnaletica, corsie di accelerazione/decelerazione, rallentatori, ecc.) atte a controllare il notevole incremento di traffico generato dalla nuova struttura sia in fase di cantiere che di esercizio;
- che si adottino misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica) e che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso).

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

- di ritenere il progetto per realizzazione di un parco di campeggio in località San Cataldo, nel Comune di Lecce, proposto da Andros. S.r.l. - V.le Leopardi, 52 - Lecce -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge ed è subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---