

STUDIO LEGALE MANCINI

Estratto ricorso n. 1392/2023 R.G. Tribunale civile di Brindisi per il riconoscimento di proprietà per usucapione.

**TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI
RICORSO EX ART. 3 L. N. 346 DEL 10.05.1976**

CARROZZO FRANCESCO PAOLO, elettivamente domiciliato in Erchie (BR) alla via Fiume n. 4, presso lo Studio dell'**Avv.to Francesco MANCINI** (c.f. MNC FNC 80L17 F152P) e dell'**Avv.to Domenico MANCINI** (c.f. MNC DNC 57T08 D422D), del Foro di Brindisi, dai quali è rappresentato e difeso, congiuntamente e disgiuntamente, giusto mandato steso in calce al presente ricorso, P.E.C.: mancini.francesco@coabrindisi.legalmail.it - P.E.C.: mancini.domenico@coabrindisi.legalmail.it - fax: 0831.092185, **contro Sig.ra DICURSI LUCIA fu Angelo**.

PREMESSO CHE: **1)** Il sig. Carrozzo Francesco Paolo possiede da oltre 20 (venti) anni un terreno agricolo classificato come ficheto. **2)** Il suddetto terreno risulta situato nel Comune di Erchie (BR) alla C.da Tostini/Aparo ed è contraddistinto in N.C.T. al foglio 12, particella 63, ficheto, classe 2, di are 06 e centiare 20, R.D. Euro 3,52 e R.A. Euro 1,92, attualmente intestato alla sig.ra Dicursi Lucia fu Angelo (proprietà), giusta visura catastale. **3)** Come si evince chiaramente dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio anagrafe del Comune di Erchie risulta che Dicursi Lucia fu Angelo non è mai stata residente e/o anagrafata nel medesimo Comune. **4)** Veniva depositata istanza per l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. **5)** Con decreto il Presidente del Tribunale di Brindisi autorizzava la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150, commi 3 e 4, c.p.c. **6)** Allo stato nessuno ha mai rivendicato la proprietà o altro diritto reale nei confronti del sig. Carrozzo Francesco Paolo sul fondo in oggetto. **7)** L'istante ha sempre provveduto da solo dapprima a recintarlo accorpandolo ad altra particella la n. 62 già di sua proprietà ed a coltivare il predetto fondo e a percepirne i frutti. **8)** Ormai, da oltre venti anni ha il pieno, pacifico e ininterrotto possesso del predetto terreno.

Pertanto, **CARROZZO FRANCESCO PAOLO RICORRE** a codesto on.le Tribunale perché voglia, ai sensi degli artt. 1159-bis cod. civ. e 3, 5° comma, legge 10.05.1976 n. 346 e previe le formalità ivi previste, accogliere con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, le seguenti conclusioni: A. accertare e dichiarare che il sig. Carrozzo Francesco Paolo è proprietario per intervenuta usucapione del fondo sito nel Comune di Erchie (BR) alla C.da Tostini/Aparo, contraddistinto in N.C.T. al foglio 12, particella 63, ficheto, classe 2, di are 06 e centiare 20, R.D. Euro 3,52 e R.A. Euro 1,92, e ciò in virtù di possesso pacifico, non viziato ed ininterrotto ultraquindicennale; B. ordinare al Dirigente dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brindisi di provvedere alle opportune trascrizioni e volturazioni con esonero di qualsivoglia sua responsabilità; C. con vittoria di spese e compenso professionale del presente procedimento, in caso di infondata opposizione.

Il giudizio pende dinanzi al Giudice – Dott.ssa Roberta Marra, è iscritto al n. 1392/2023 R.G. e la prossima udienza si terrà il giorno 13 ottobre 2023, ore 11.30. Si precisa che chiunque abbia interesse può proporre opposizione nel termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione.

AVV. FRANCESCO MANCINI