

COMUNE DI STATTE

Estratto decreto del 12 giugno 2023 n. 755

Esproprio.

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI IMMOBILI OCCORRENTI PER LAVORI INFRASTRUTTURALI DELLA RETE VIARIA COMUNALE FUNZIONALI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DELL'INQUINAMENTO E PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE: BIOPARK - BIOPIAZZA" NEL COMUNE DI STATTE – CUP J71B1000440004.

Ditta: FRASCOLLA Maria Roberta, nata a (omissis) il (omissis) ; FRASCOLLA Riccardo, nato a (omissis) il (omissis) .

Il Responsabile del Servizio

Vista :

- La comunicazione di avvio del procedimento per pubblica utilità (prot. n. 287 del 09/01/2020) di dichiarazione di pubblica utilità, delle aree in Catasto al Fg. 13 :

- particella 1514 (ex 22) superficie mq. 669 ; particella 1511 (ex54) superficie mq. 464; particella 1512 (ex 54) superficie mq. 81; particella 1515 (ex 443) superficie mq. 1679; particella 1523 (ex 444) superficie mq. 1100 ; particella 1521 (ex 450) superficie mq. 1817 ; particella 1519 (ex 804) superficie mq. 21, di proprietà del Sig **FRASCOLLA Maria Roberta** - CF. (OMISSIS), **FRASCOLLA Riccardo** - CF. (OMISSIS);

Viste:

- La Delibera di C.C. n. 05 del 20.01.2020 di approvazione del progetto definitivo dei lavori e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento;
- Determina Reg. Gen. 47 del 04-02-2020 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo / esecutivo dell'intervento;
- la Delibera di CC n° 76 del 30/11/2020 con cui è stata approvata definitivamente la variante al vigente PUG.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento (prot. n. 287 del 09/01/2020.) finalizzato alla espropriazione per pubblica utilità delle aree;

- La comunicazione di cui all'art. 17 del DPR 327/2001 con nota n. 2449 e n. 2441 del 12/02/2020 a favore della ditta: **FRASCOLLA Maria Roberta** – (**omissis**), **FRASCOLLA Riccardo** - (**omissis**);

- La nota n. 2452 e n. 2461 del 12/02/2020 e successiva note n. 7366 e n. 7368 del 04/06/2020 di determinazione dell'indennità art.20 del DPR 327/2001;

Visto il Decreto n. 10996 del 20/08/2020 di occupazione anticipata e immissione in possesso dei beni (art.22 del DPR 327/2001);

Visto il verbale di immissione in possesso del 31/08/2020 eseguito alla presenza di n. 2 testimoni ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001;

Vista la non accettazione per tacito diniego della ditta **FRASCOLLA Maria Roberta - FRASCOLLA Riccardo**;

Vista la Determina di liquidazione del R.D.S. n.743 del 12/12/2020 si è approvato il provvedimento di deposito per un importo di **€ 56.512,11** pari al 80% della indennità derivante da piano particellare;

Visto l'Atto di Liquidazione del R.S. n. 270 del 17.03.2021 per un importo di **€ 56.512,11** pari al 80% della indennità derivante da piano particellare;

Visto il piano particellare di esproprio, approvato unitamente al tipo di frazionamento con Determina del Responsabile del Settore n. 238 del 30.04.2021, riguardo la p.lla **1514 (ex 22)** di mq. **669** , la p.lla **1511(ex 54)** di mq. **464**, la p.lla **1512(ex 54)** di mq. **81**, la p.lla **1515 (ex 443)** di mq. **1.679**, la p.lla **1523 (ex 444)** di mq. **1.100**, la p.lla **1521(ex 450)** di mq. **1.817**, e la p.lla **1519 (ex 804)** di mq. **21** , del Fg. **13** di Statte (suoli liberi) per l'importo complessivo spettante alla ditta suddetta di **€ 71.489,06**.

Vista la D.R.S. n. 263 del 07.05.2021 di approvazione del provvedimento di deposito per un importo di € **15.226,02** pari al 20% della indennità derivante da piano particellare definitivo.

Visto l'Atto di Liquidazione del R.S. n. 409 del 23/05/2022 per un importo di € 15.226,02 pari al restante 20% della indennità derivante da piano particellare;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Statte (TA) C.F. 90031270730 , per *“I LAVORI INFRASTRUTTURALI DELLA RETE VIARIA COMUNALE FUNZIONALI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DELL'INQUINAMENTO E PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE: BIOPARK BIOPIAZZA - CUP J71B1000440004”*, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

- **mq.669** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1514** – espropriata per intera;
- **mq.464** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1511** – espropriata per intera;
- **mq.81** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1512** – espropriata per intera;
- **mq.1.679** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1515** – espropriata per intera;
- **mq.1.100** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1523** – espropriata per intera;
- **mq.1.817** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1521** – espropriata per intera;
- **mq. 21** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1519** – espropriata per intera;

contro la ditta per complessivi € **71.489,06**, così suddivisi:

- **FRASCOLLA Maria Roberta** nata a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di € **35.744,53**;
- **FRASCOLLA Riccardo** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di € **35.744,53**;

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese di codesto Comune di Statte, nel rispetto del comma 1 lett. f) art.23 del Dpr. 8 Giugno 2001 n.327, è notificato ai proprietari espropriati Sigg. **FRASCOLLA Maria Roberta - FRASCOLLA Riccardo**, nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 3

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 5

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene (per opere di competenza regionale).

Art. 6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Statte li 12/06/2023

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Mauro De Molfetta)