

COMUNE DI SPINAZZOLA

Estratto deliberazione C.C. 10 maggio 2023, n. 19

Procedimento unico ex art. 8 del d.p.r. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di produzione di conglomerati bituminosi con annesso riutilizzo di sottoprodotti di materiale lapideo e di scarificazione asfalti, sulla s.p.11 in c.da lago - fg. 102 p.lle 12, 13, 29, 141, 142, 163. - Approvazione variante urbanistica.

PREMESSO che con istanza del 24.11.2020, prot. 15528, registrata con Pratica SUAP n. 641 la ditta GR Costruttori S.r.l., chiedeva presso lo stesso SUAP del Comune di Spinazzola, il rilascio di PAU-AUA in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di un impianto di produzione di conglomerati bituminosi con annesso riutilizzo di sottoprodotti di materiale lapideo e di scarificazione asfalti, sulla S.P.11 in C.da Lago - Fg. 102 p.lle 12, 13, 29, 141, 142, 163.

-OMISSIS-

VISTI:

- il Parere Favorevole della Regione Puglia prot. 13650 del 08.10.2021;
- la Determinazione Conclusiva con esito favorevole della Conferenza di Servizi. prot. 2380 del 03.02.2023;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 44/2012 e s.m.i.;
- il R.R. 18/2013 e s.m.i.;
- la D.G.R. 2332/2018.

ACQUISITI i pareri ex art. 49 del D.Lgs. N°267/2000;

Con voti favorevoli: 7, astenuti: 1 (Di Noia) su presenti: 8, assenti: 5 (Scelzi, De Marinis, Ludovico, Patruno, Ramundo)

DELIBERA

- a. di considerare la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente deliberato;
- b. di approvare la variante puntuale dello strumento urbanistico per la realizzazione di un impianto di produzione di conglomerati bituminosi con annesso riutilizzo di sottoprodotti di materiale lapideo e di scarificazione asfalti, sulla S.P.11 in C.da Lago - Fg. 102 p.lle 12, 13, 29, 141, 142, 163;
- c. di dare atto che la proposta progettuale di che trattasi risulta costituita dai seguenti elaborati allegati all'istanza prot. 15528 del 24.11.2020, e successiva integrazione con nota prot. 6037 del 28.04.2021, costituito dagli elaborati sotto specificati, oltre a tutta la documentazione inoltrata agli enti per il rilascio dei pareri di competenza:
 1. Tav. 1 – Relazione Tecnica Generale;
 2. Tav. 2 – Relazione sulla verifica dei vincoli;
 3. Tav. 3 – Relazione geologica; 4/6 n. 19 del 10-05-2023;
 4. Tav. 4 – Valutazione impatto acustico;
 5. Tav. 5.a – Relazione Tecnica Emissioni in Atmosfera;
 6. Tav. 5.b – Valutazione impatto acustico;
 7. Tav. 6 – Progetto architettonico costituito da:
 1. Estratto di mappa catastale;
 2. Aerofotogrammetria;
 3. Planimetria Generale Stabilimento;
 4. Sezioni;

5. Schema di Progetto.

- d. di dare atto altresì che la presente deliberazione costituisce condizione necessaria per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico, restando in capo agli uffici preposti, la verifica dell'assentibilità dell'istanza, nel rispetto di tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- e. di stabilire che, come disposto dalla delibera di Giunta della Regione Puglia n.2332 del 11.12.2018 punto 8, in caso di mancata realizzazione del progetto, l'efficacia della presente deliberazione decade di diritto e l'area interessata tornerà alla destinazione urbanistica precedente.
- f. di stabilire che i lavori devono avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo pena la decadenza degli effetti della variante puntuale allo strumento urbanistico in parola.
- g. di trasmettere copia della presente allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Spinazzola, per gli adempimenti di conseguenza.
- h. di dichiarare con voti favorevoli: 7, astenuti: 1 (Di Noia) su presenti 8, assenti 5 (Scelzi, De Marinis, Ludovico, Patruno, Ramundo)

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);