



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 13/10/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOICATTARO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO "PATRIMONIO"

PREMESSO

CHE con D.P.G.R. n. 361 in data 11.3.1978 venne approvato il Piano Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) con prescrizioni riguardanti il II° Comparto, a cui il Consiglio Comunale si adeguò con atto n. 36 in data 4.3.80, vistato dalla S.P.C. di Bari per presa d'atto il 7.5.1980 con decisione n. 24829; omissis

CHE con Decreto Sindacale n. 2 del 30.5.78 l'Istituto Autonomo, Case Popolari (I.A.C.P.) venne autorizzato ad occupare temporaneamente di urgenza le aree concesse in diritto di superficie con delibera consiliare n. 117 in data 17.11.1977 ed occorrenti per la costruzione di case popolari;

CHE successivamente, in esecuzione della delibera consiliare n. 64 in data 1.6.1981, venne emesso il Decreto Sindacale n. 16/1982 di occupazione di urgenza di altre aree comprese nello stesso II° Comparto del P.E.E.P.;

CHE, tra le aree effettivamente occupate dal Comune e dall'I.A.C.P., vi è anche, quella della superficie complessiva di metri quadrati 476, individuata in Catasto al Foglio 11 particelle: n. 2195 di mq. 397; n. 2197 di mq. 62; n. 2196 di mq. 4 e n. 2198 di mq. 13, di proprietà di:

- DISCIPIO Giacomo, Laura, Giuseppe, Nicola, Giovanna, Vittoria e Grazia, proprietari per 6/144 ciascuno;
- DICIOLLA Giovanna, proprietaria per 2/144;
- DISCIPIO Mario Vito, Giuseppe, Anna e Chiara, proprietari per 1/144 ciascuno;
- DISCIPIO Giovanna, proprietaria per 48/144;
- COLUCCI Antonia, Michele, Laura e Carmela, proprietari per 12/144 ciascuno; omissis.....

CHE con il presente atto si formalizzerebbe l'intervenuto acquisto, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e della voltura catastale, considerato che catastalmente l'area

espropriata risulta intestata ancora ai vecchi proprietari; omissis....

CHE non si è mai provveduto al pagamento di alcun acconto dell'indennità provvisoria spettante ad ogni singola ditta espropriata;

CHE con Delibera di G.M. n. 139 del 25/11/2003 è stato deciso di risarcire i proprietari delle aree espropriate ed acquisite alla proprietà del Comune., di una somma onnicomprensiva pari al valore del fondo al momento della trasformazione irreversibile con relativa rivalutazione per la diminuzione del potere di acquisto della moneta fino alla liquidazione, degli interessi, delle spese legali, etc., fissata in £. 50.000 (Euro 25,82) al metro quadrato dal Responsabile del Settore Urbanistico; omissis

DECRETA

1) In favore del Comune di Noicàttaro, con sede in Noicàttaro in Via R. Nenni, 11 - P. IVA: 05165930727, l'espropriazione degli immobili catastalmente individuati al foglio 11 - Particelle: n. 2195 di mq. 397, n. 2197 di mq. 64 n. 2196 di mq. 49. n. 2198 di mq. 13 di proprietà delle persone appresso indicate: necessari per l'esecuzione del "PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP). II COMPARTO 167".

CONTRO:

- DISCIPIO Giacomo, n. a Noicàttaro il 26/09/1935 - indennità definitiva, Euro 512,09;
- DISCIPIO Laura, n. a Noicàttaro il 05/10/1942 - indennità definitiva Euro 512,09;
- DISCIPIO Giuseppe, n. a Noicàttaro il 22/03/1945 - indennità definitiva Euro 512,09;
- DISCIPIO Nicola, n. a Noicàttaro il 16/02/1950 - indennità definitiva Euro 512,09;
- DISCIPIO Giovanna, n. a Noicàttaro il 06/10/1951 - indennità definitiva Euro 512,09;
- DISCIPIO Vittoria, n. a Noicàttaro il 20/07/1954 - indennità definitiva Euro 512,09;
- DISCIPIO Grazia, n. a Noicàttaro il 12/05/1956 - indennità definitiva Euro 512,99.
- DICIOLLA Giovanna, n. a Noicàttaro il 25/01/1941 - indennità definitiva Euro 170,69;
- DISCIPIO Mario Vito, n. a Noicàttaro il 06/08/1961 - indennità definitiva Euro 85,35.
- DISCIPIO Giuseppe, n. a Noicàttaro il 21/06/1967 - indennità definitiva Euro 85,35;
- DISCIPIO Anna, n. a Noicàttaro il 28/07/1972 - indennità definitiva Euro 85,35;
- DISUIPIO Chiara, n. a Bari il 01/06/1976 - indennità definitiva Euro 85,35;
- DISCIPIO Giovanna, n. a Giuglia (MO) il 16/05/1929 - indennità definitiva Euro 4.096,80;
- COLUCCI Antonia, n. a Noicàttaro il 28/10/1940 - indennità definitiva Euro 1.024,20;
- COLUCCI Michele, n. a Noicàttaro il 20/02/1942 - indennità definitiva Euro 1.024,20;
- COLUCCI Laura, n. a Noicàttaro il 01/03/1945 - indennità definitiva Euro 1.024,20;
- COLUCCI Carmela, n. a Noicàttaro il 14/09/1948 - indennità definitiva Euro 1.024,20;

2) Il presente Decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Noicàttaro. Omissis

Il Responsabile del Servizio
Dott. Filippo Ardito
