



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 13/10/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOICATTARO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO "PATRIMONIO"

PREMESSO

CHE con D.P.G.R. n. 361 in data 11.3.1978 venne approvato il Piano Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) con prescrizioni riguardanti il II° Comparto, a cui il Consiglio Comunale si adeguò con atto n. 36 in data 4.3.80, vistato dalla S.P.C. di Bari per presa d'atto il 7.5.1980 con decisione n. 24829; omissis

CHE con Decreto Sindacale n. 2 del 30.5.78 l'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) venne autorizzato ad occupare temporaneamente di urgenza le aree concesse in diritto di superficie con delibera consiliare, n. 117 in data 17.11.1977 ed occorrenti per la costruzione di case popolari;

CHE successivamente, in esecuzione della delibera n. 64 in data 1.6.1981, venne emesso il Decreto Sindacale n. 16/1982 di occupazione di urgenza di altre aree comprese nello stesso II° Comparto del P.E.E.P.;

CHE, tra le aree effettivamente occupate dal Comune e dall'I.A.C.P., vi è anche quella della superficie complessiva di metri quadrati 911, individuata in Catasto al Foglio 11 particelle: n.317 di mq. 388; n. 1045 di mq. 7; n. 14.5.6 di mq. 469 e n. 1458 di mq. 47, di proprietà di:

- BOCCUZZI Maria, usufruttuaria per 1/3 e proprietaria per 72/1296 dell'intera indennità;
- DISCIPIO Giacomo, Laura e Giuseppe, proprietari per 150/1296 ciascuno;
- DISCIPIO Nicola, Giovanna, Vittoria e Grazia, proprietari per 156/1296 ciascuno;
- DICIOLLA Giovanna, proprietaria per 50/1296;
- DISCIPIO Mario Vito, Giuseppe, Anna e Chiara, proprietari per 25/1296 ciascuno; omissis

CHE con il presente atto si formalizzerebbe l'intervenuto acquisto, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e della voltura catastale, considerato che catastalmente l'area espropriata risulta intestata ancora ai vecchi proprietari; omissis....

CHE non si è mai provveduto al pagamento di alcun acconto dell'indennità provvisoria spettante ad ogni singola ditta espropriata;

CHE con Delibera di G.M. n. 139 del 25/11/2003 è stato deciso di risarcire i proprietari delle aree espropriate ed acquisite alla proprietà del Comune, di una somma onnicomprensiva pari al valore del fondo al momento della trasformazione irreversibile con relativa rivalutazione per la diminuzione del potere di acquisto della moneta fino alla liquidazione, degli interessi, delle spese legali, etc., fissata in £. 50.000 (Euro 25,82) al metro quadrato dal Responsabile del Settore Urbanistico; omissis

DECRETA

1) In favore del Comune di Noicàttaro, con sede in Noicàttaro in Via P. Nenni, 11 - P. IVA: 05165930727, l'espropriazione degli immobili catastalmente individuati al foglio 11 - Particelle: n. 317 di mq. 388, n. 1045 di mq. 7, n. 1456 di mq. 469 e n. 1458 di mq. 47 di proprietà delle persone appresso indicate: necessari per l'esecuzione del "PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) II COMPARTO 167"

CONTRO:

- BOCCUZZI Maria, n. a Noicàttaro l'8/06/1918 - indennità definitiva Euro 2.742,38;
- DISCIPIO Giacomo, n. a Noicàttaro il 26/09/1935 - indennità definitiva Euro 2.499,56;
- DISCIPIO Laura, n. a Noicàttaro il 05/10/1942 - indennità definitiva Euro 2.499,56;
- DISCIPIO Giuseppe, n. a Noicàttaro il 22/03/1945 - indennità definitiva Euro 2.499,56;
- DISCIPIO Nicola, n. a Noicàttaro il 16/02/1950 - indennità definitiva Euro 2.599,54;
- DISCIPIO Giovanna, n. a Noicàttaro il 06/10/1951 - indennità definitiva Euro 2.599,54;
- DISCIPIO Vittoria, n. a Noicàttaro il 20/07/1954 - indennità definitiva Euro 2.599,54;
- DISCIPIO Grazia, n. a Noicàttaro il 12/05/1956 - indennità definitiva Euro 2.599,54;
- DICIOLLA Giovanna, n. a Noicàttaro il 25/01/1941 - indennità definitiva Euro 833,19;
- DISCIPIO Mario Vito, n. a Noicàttaro il 06/08/1961 - indennità definitiva Euro 416,60;
- DISCIPIO Giuseppe, n. a Noicàttaro il 21/06/1967 - indennità definitiva Euro 416,60;
- DISCIPIO Anna, n. a Noicàttaro il 28/07/1972 - indennità definitiva Euro 416,60;
- DISCIPIO Chiara, n. a Bari il 10/06/1976 - indennità definitiva Euro 416,60;

2) Il presente Decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Noicàttaro. Omissis

Il Responsabile del Servizio
Dott. Filippo Ardito
