



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 13/10/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI ARNESANO (Foggia)

Approvazione variante per recupero Palazzo Marchesale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con proprio atto n. 9 del 23.05.2005 è stato approvato il progetto esecutivo per il "Recupero e Rifunzionalizzazione del Palazzo Marchesale", redatto dagli Ingg.ri Roberto CALA', Giuseppe DE FILIPPI e dall'Arch. Giovanni PULLI dell'importo di Euro 2.500.000,00 oltre a Euro 46.000,00 per espropriazioni;
- con lo stesso atto n. 9/2005 è stato dato atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante urbanistica al P. di F. vigente delle aree di pertinenza del Palazzo Marchesale, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 11. 05.2001 n. 13 e s.m.i. in funzione della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- la predetta Deliberazione n. 9/2005, è stata depositata per 15 giorni presso la segreteria comunale e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nei luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio del Comune dal 16.06.2005 al 01.07.2005, giusta relata di pubblicazione del Messo Comunale datata 04.07.2005;
- con nota racc. A.R. del 15.06.2005 rispettivamente proto collata al n. 4366 e 4367, si è data comunicazione alla Provincia Religiosa SS. Apostoli Pietro e Paolo - Opera di Don Orione - con sede in Roma e all'Arcidiocesi di Lecce della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2005;
- in data 06.07.2005 prot.n.5025 sono pervenute osservazioni da parte dell'Opera di Don Orione, che si allegano alla presente (Omissis);

RITENUTO di approvare in via definitiva il progetto di "Recupero e Rifunzionalizzazione del Palazzo Marchesale" e di decidere contestualmente sulle osservazioni prodotte dal legale rappresentante dell'Opera di Don Orione in data 06.07.2005 prot. 5025;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 13/2001 art. 16 comma 4;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Omissis

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare definitivamente il Progetto di Recupero e Rifunzionalizzazione del Palazzo Marchesale di Amesano, costituito dagli elaborati scripto - grafici redatti e firmati dagli ingg.ri Roberto CALA' e Giuseppe DE FILIPPI e dall'Arch. Giovanni PULLI, riportati nella propria Deliberazione n. 9/2005, dell'importo di Euro 2.500.000,00 oltre a Euro 46.000,00 per espropriazioni;

2) di dare atto che la presente Deliberazione di approvazione definitiva determina variante urbanistica al P. di F. vigente e non necessita di controllo Regionale ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. n° 13/2001 e s.m.i.;

3) di controdedurre alle osservazioni del legale rappresentante dell'Opera di Don Orione prodotte in data 06.07.2005 prot. 5025 che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nel seguente modo: "In merito al punto 2, si precisa che per l'esecuzione del sondaggio fu richiesta autorizzazione, per accedere sui luoghi, alla Parrocchia di Arnesano in quanto all'epoca aveva la disponibilità dei beni; venne rilasciata autorizzazione. I saggi in fondazione furono effettuati in giornata con ripristino immediato dello stato dei luoghi. Relativamente al punto 3 delle osservazioni, si precisa che la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Arnesano e la Regione Puglia, Ente finanziatore, all'art. 11 punto 4 lett. A - Ammissibilità della spesa - testualmente re cita: Non sono ammissibili (a finanziamento) le spese per acquisizione o esproprio di aree e/o immobili. In considerazione di quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha provveduto a fare fronte alla spesa rinveniente dal Piano Particellare di Esproprio (Tav. A.01.1) quantificato in Euro 46.000,00 con fondi propri di bilancio, così come chiaramente riportato al punto 5 del Deliberato con il richiamato atto Consiliare n. 9/2005.

Al punto 4 si controdeduce specificando che il cronoprogramma delle lavorazioni è redatto al fine di stabilire, in via convenzionale, l'importo dei lavori da eseguire per ogni anno intero, decorrente dalla data di consegna dei lavori. I pagamenti in acconto (S.A.L.), invece sono erogati all'appaltatore nei termini o nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti dall'impresa e certificati dalla Direzione Lavori (quindi a prescindere dal cronoprogramma), come previsto dal Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. n° 145/2000, opportunamente richiamato all'art. 6 dello schema di contratto allegato al progetto (Tav. A. 16)."

4) di lasciare invariato quanto altro disposto nella Deliberazione C.C. n. 9/2005;

5) di fare fronte alla spesa rinveniente dal presente atto nel seguente modo: quanto ad Euro 2.500.000,00 con finanziamento concesso dalla Regione Puglia, (impegno n° 684/2004);

- quanto a Euro 46.000,00 (espropriazioni) con fondi di bilancio (impegno n° 677/2005);

6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. e la notifica agli interessati;

- con successiva e separata unanime votazione espressa nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri

presenti e votanti dichiara la presente urgente e quindi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale Il Sindaco
D.ssa Maria Rosaria Pedaci dott.Giovanni Madaro
