

SOCIETA' LOGISTICA SALENTINA

Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA CON POTENZA NOMINALE DI 1.980 kW - 20 kV E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 2.138,40 kWp ubicato nel Comune di Ruffano (LE), località "Conca D'oro", nei pressi della S.P. n.71 "Ruffano-Casarano".

Allo Sportello unico per l'edilizia (SUE)

Allo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del Comune di RUFFANO (LE)

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 per la realizzazione di impianto destinato alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

Nuova PAS **PAS in variante a precedente PAS trasmessa in data 16/09/2022 Prot. n. 15014**
Pratica edile n. PAS 01-2022

Il sottoscritto **TOMA FULVIO ROCCO**, nato a RUFFANO (LE) il, e ivi residente in Via, SNC, C.F. e-mail:, PEC, in qualità di:

- persona fisica

(in alternativa):

- **Amministratore unico/legale rappresentante;** - titolare; - procuratore; - altro; della Ditta **LOGISTICA SALENTINA SRL** avente sede in RUFFANO alla C.DA SAN NICOLA N.45, P.IVA 03475780759, e-mail tomarocco@libero.it, PEC logisticasalentinarsl@pec.it, avendone titolo quale:

proprietario usufruttuario superficiario altro titolo: SOCIETA' LOCATARIA

Degli immobili interessati dai lavori (*eventuale*): e dell'area interessata dalle opere di connessione alla rete e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in qualità di PROPRIETARIO E SOCIETA' LOCATATARIA, in relazione a quanto disposto dagli articoli 4, comma 2, lettera b) e 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 come modificato dall'art. 9, comma 1-bis, legge n. 34 del 2022, poi modificato dall'art. 7-quinquies della legge n. 51 del 2022, poi dagli articoli 7, comma 3-ter e 11, comma 1-bis, legge n. 91 del 2022,

- consapevole delle pene stabilite per il rilascio di dichiarazioni mendaci o per la formazione di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/00 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e consapevole che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici conseguenti alla presentazione della PAS in attuazione di quanto previsto dall'art. 75 dello stesso d.P.R. n. 445/00, con la presente:

DICHIARA

che intende procedere alla realizzazione dei lavori (e all'esercizio) di un impianto destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile secondo quanto qui di seguito specificato, a far corso dalla data di perfezionamento della presente PAS ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6, commi 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 28/11.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA REALIZZARE	COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA CON POTENZA NOMINALE DI 1.980 kW - 20 kV E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 2.138,40 kWp
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	LOCALITA' "CONCA D'ORO", NEI PRESSI DELLA S.P. N.71 "RUFFANO-CASARANO"
ESTREMI CATASTALI IMPIANTO DA REALIZZARE	FG. 15 P.LLE 35, 36, 37, 38
ESTREMI CATASTALI AREE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE	FG. 15 P.LLE 34, 124, 125, 140
PROGETTISTA LAVORI EDILI E ARCHITETTONICI	ING. SERGIO LATO, con studio in Ruffano (LE) alla Via, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2644, Cell. - Posta Elettronica Certificata: sergio.lato@ingpec.eu

PROGETTISTA LAVORI STRUTTURALI
PROGETTISTA LAVORI IMPIANTISTICI	ING. SERGIO LATO, con studio in Ruffano (LE) alla, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2644, Cell. – Posta Elettronica Certificata sergio.lato@ingpec.eu
COORDINATORE SICUREZZA NELLA FASE DI PROGETTAZ.
DIRETTORE DEI LAVORI EDILI	ING. SERGIO LATO
DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTISTICI	ING. SERGIO LATO
COORDINATORE SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE
IMPRESA A CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI EDILI	T.M. & V. S.R.L. – P.IVA 04005570751, con sede legale in RUFFANO (LE) in Via F.A. RUGGERI N.9, iscritta alla CCIAA di Lecce al n. REA LE-261009, PEC TMV.SRL@LEGALMAIL.IT, il cui rappresentante legale è VERGARO ANTONIO GIUSEPPE (C.F.), residente in
IMPRESA A CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI IMPIANTISTICI	T.M. & V. S.R.L. – P.IVA 04005570751

in esecuzione del progetto - architettonico - esecutivo qui allegato redatto dal professionista già sopra generalizzato ING. SERGIO LATO, nato a TRICASE (LE) il 13/09/1979, con studio tecnico in RUFFANO, Via CADORNA n. 52 iscritto all'ordine degli INGEGNERI di LECCE al n. 2644, codice fiscale, il quale ha altresì redatto l'allegata relazione di asseveramento e di conformità delle opere da realizzare prescritta dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 28/11.

In particolare, in relazione a quanto disposto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 28/11 e dalla restante normativa nazionale e regionale vigente avente specifica rilevanza in materia:

DICHIARA

- 1) che i lavori oggetto della presente PAS riguardano un impianto alimentato da fonti rinnovabili avente le seguenti caratteristiche:
- impianto solare fotovoltaico da realizzare in LOCALITA' "CONCA D'ORO" – NEI PRESSI DELLA S.P. N. 71 "RUFFANO-CASARANO" per una potenza di 2.138,40 kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto solare termico realizzato
..... per una potenza dikW termici,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto di produzione di energia termica da fonte rinnovabile diversa dalla solare (in particolare, trattasi di impianto) realizzato per una potenza di kW termici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto di generazione elettrica alimentato da biomasse - gas di scarica - gas residuati dai processi di depurazione e biogas, realizzato
per una potenza di kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto eolico realizzato
..... per una potenza dikW elettrici,
le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto idroelettrico realizzato
..... per una potenza dikW elettrici,

- le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermoelettrico realizzato
 per una potenza di kW elettrici e dikW termici,
 le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermico realizzato
 per una potenza di kW termici, le cui ulteriori
 caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- (Altro eventuale): impianto

 per una potenza di kW
 le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- 2) che l'immobile oggetto dell'intervento:
- non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo di cui all'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 per il quale necessita ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso comunque denominato da parte del Comune in indirizzo ovvero, il preventivo parere favorevole/atto di assenso da parte di altri soggetti diversi dal Comune stesso che risultino preposti alla tutela dei vincoli previsti dalla suindicata norma. Pertanto, i lavori previsti in progetto potranno iniziare, in mancanza di rilievi da parte degli uffici comunali competenti, dopo lo scadere del 30° giorno dalla data di presentazione della presente PAS.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la cui tutela competete, secondo la normativa vigente, esclusivamente al Comune in indirizzo, e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte dell'ufficio competente del Comune in indirizzo (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta di atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori previsti in progetto non potranno essere iniziati.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:
- Con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione:
- Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo*
 e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto, il quale è già stato richiesto dal sottoscritto interessato (alla presente sia allegata copia della relativa richiesta già presentata): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori non potranno essere iniziati.
 - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:
- 1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:*
- a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;*
- b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.*
- ((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle*

infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.))

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da attestare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza e le vigenti norme igienico-sanitarie, così come attestato dall'allegata relazione di asseveramento redatta dal tecnico progettista abilitato.
- 4) di essere a conoscenza e consapevole che i lavori in oggetto devono essere dati ultimati entro il termine massimo di tre anni dal perfezionamento della presente PAS (con l'obbligo di comunicare al Comune in indirizzo la data di ultimazione delle opere e di trasmettere, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, il certificato di collaudo finale delle opere eseguite e, qualora occorra, la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati prescritta dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero, la dichiarazione resa dal progettista/direttore dei lavori abilitato attestante che le stesse opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale).
- 5) che qualora i lavori di cui all'oggetto non saranno terminati nel citato termine di tre anni, ci si impegna, sin d'ora, a presentare una ulteriore PAS per la parte non ultimata.
- 6) che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE e che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa: non verrà variata - verrà variata nella destinazione d'uso, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati.
- 7) che i lavori da realizzare verranno eseguiti nel rispetto di tutti i diritti dei terzi, nessuno escluso e che gli stessi non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime, sollevando il Comune in indirizzo da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;
- 8) che, in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori approvata con D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e succ. modif., è stato rispettato il disposto dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII di detto decreto legislativo e, in particolare, si attesta quanto di seguito specificato (nel contempo si dichiara di ben conoscere che qualora una sola delle condizioni qui di seguito citate non dovesse, in futuro, rispettare le previsioni di legge, l'efficacia della presente PAS sarà automaticamente sospesa):
- (*da indicare in alternativa al successivo paragrafo*): di aver verificato in proprio, in qualità di Committente dei lavori in oggetto, la documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta: è inferiore - è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano - comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dal sottoscritto interessato ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.
- (*da indicare in alternativa al precedente paragrafo*): di aver delegato al Responsabile dei Lavori nominato Sig. _____ la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta è inferiore - è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori: non comportano - comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dallo stesso Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.
- (*da indicare in alternativa al successivo paragrafo; solo per cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08*): di aver allegato alla presente PAS - (*in alternativa*): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, la "Dichiarazione dell'organico medio annuo" resa dal legale rappresentante della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione resa dallo stesso legale rappresentante relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali

comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti, trattandosi di cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno - trattandosi di cantiere i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo: solo per cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs.

n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) e l'autocertificazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/00 dal legale rappresentante della/e im- presa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti, trattandosi di cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al successivo paragrafo, solo qualora ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, copia della notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto prescritta dall'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08, ricorrendo per il cantiere stesso i presupposti di legge ivi indicati per l'obbligo dell'invio alla A.U.S.L. e alla Direzione Provin- ciale del Lavoro territorialmente competenti di detta notifica preliminare.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo, solo qualora non ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08): di dare atto che, in relazione alle attuali previsioni progettuali, al momento dell'inizio dei lavori in oggetto non occorrerà trasmettere alla A.U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti, la notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto, in quantosi prevede che non ricorrano le ipotesi di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08.

(per quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08): di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa): di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08, fatta salva la possibilità della richiesta di rilascio in via autonoma del DURC stesso da parte dell'ufficio comunale in indirizzo sulla base dei dati generali della/e impresa/e esecutrice/i stessa/e, già trasmessi in allegato alla presente PAS con la dichiarazione sostitutiva indicata al precedente primo sottoparagrafo.

9) che gli estremi di trasmissione e ricezione della presente PAS da parte del Comune in indirizzo, le generalità della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori e del tecnico progettista, nonché del tecnico direttore dei lavori (oltre agli ulteriori elementi prescritti dalla vigente normativa), saranno riportati nel prescritto cartello di cantiere da apporre all'ingresso del cantiere stesso per le finalità di controllo da parte degli organi competenti.

10) che l'immobile interessato dagli interventi:

- È STATO oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto e, in particolare:

Atto unilaterale d'obbligo -		Convenzione stipulat... con	
atto del <input type="checkbox"/> Notaio - <input type="checkbox"/> Segretario comunale			
In data		Repertorio	Raccolta
registrato il		trascritto il	

- NON È STATO oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei con- fronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto;

11) Altro eventuale:

12) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.

COMUNICA

che per l'immobile interessato dall'intervento di cui all'oggetto:

è/sono stato/i emanato/i dal Comune in indirizzo, in precedenza alla trasmissione della presente PAS, il/i seguente/i titolo/i abilitativo/i edilizio/i - atto/i amministrativo/i (*indicare anche gli estremi dell'eventuale richiesta di sanatoria edilizia o dell'eventuale concessione o permesso di costruire in sanatoria rilasciata/sull'immobile su cui si intende intervenire*):

non si è a conoscenza di titoli abilitativi edilizi o di atti amministrativi emanati in precedenza dal Comune in indirizzo (incluse eventuali concessioni edilizie o permessi di costruire in sanatoria) e/o di DIA e/o di SCIA edilizie presentate in precedenza dagli aventi titolo sull'immobile interessato dagli interventi.

ALLA PRESENTE ALLEGA

la seguente documentazione:

relazione tecnica di asseverazione redatta dal tecnico progettista abilitato con la quale si attesta che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da indicare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

progetto architettonico e strutturale (in n. esemplari) dei lavori da realizzare, nel quale sono riportati:

stralcio del foglio catastale indicante l'immobile interessato dall'intervento;

stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigente indicante l'immobile interessato dall'intervento;

planimetria generale catastale (Catasto Edilizio Urbano) delle unità immobiliari interessate dall'intervento;

n. piante dei vari livelli del fabbricato interessato dall'intervento;

n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;

relazione di calcolo strutturale con i relativi elaborati tecnici di calcolo, in attuazione di quanto disposto dal D.M. 14 gennaio 2008;

relazione tecnica specialistica dell'impianto da realizzare;

(*altro eventuale*):

n. fotografie in formato a dimostrazione dell'attuale stato dei luoghi interessati dagli interventi;

documentazione, in copia, comprovante il possesso, in capo al sottoscritto dichiarante, di idoneo e pieno titolo giuridico a realizzare i lavori di cui all'oggetto;

parere dell'A.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);

parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);

autorizzazione, in copia, rilasciata dalla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di, in applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente rilasciato in data

autorizzazione/certificazione rilasciata in data dal competente ufficio tecnico della Regione....., per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/01;

parere dell'autorità competente in materia di assetto e vincolo idrogeologico, rilasciato in data

assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'art. 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;

autorizzazione rilasciata in data dall'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del codice della navigazione;

atto di assenso in materia di servitù viarie - ferroviarie - portuali - aeroportuali rilasciato dall'autorità competente in data

nulla osta rilasciato dall'autorità competente in data ai sensi dell'art. 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette;

elaborati tecnici per la connessione alla rete elettrica (redatti dal gestore della rete elettrica), con relativo preventivo di spesa accettato dal sottoscritto proponente;

- ricevuta, in copia, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali;
- Fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e del tecnico progettista;
- DURC, in corso di validità, della seguente impresa esecutrice: T.M. & V. S.R.L.;
- dichiarazione sostitutiva resa da ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08;
- ulteriore documentazione a comprova del possesso dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/08: in particolare, si allega alla presente PAS
.....
.....;
- (altro eventuale):
.....;
- (altro eventuale):
.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali richiamate dai successivi artt. 75 e 76, così come già in precedenza indicato, di avere pieno titolo giuridico all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 11, comma 11.4, del D.M. 10 settembre 2010 e dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, in qualità di COMODATARIO DEI TERRENI DI CUI ALLE P.LLE 35,36,37,38 E 34,124,125,140.

RUFFANO, li 25/11/2022

IL DICHIARANTE

LOGISTICA SALENTINA SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
TOMA FULVIO ROCCO



La presente PAS è stata presentata allo - Sportello unico per l'edilizia (SUE) - Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del Comune di RUFFANO in data, come attestato dalla ricevuta n. rilasciata da
(D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 - Art. 6)

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 19134 del 29-11-2022 - POSTA
CERTIFICATA: PAS art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 - Comune di Ruffano, VARIANTE A PAS
prot. N. 15014 del 16/09/2022**

Da segreteria Pec <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>

A sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>

Data lunedì 22 maggio 2023 - 10:49

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: PAS art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 - Comune di Ruffano, VARIANTE A PAS prot. N. 15014 del 16/09/2022' è stata protocollata con N° 19134 del 29-11-2022

PAS art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 - Comune di Ruffano, VARIANTE A PAS prot. N. 15014 del 16/09/2022




Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>

Data lunedì 28 novembre 2022 - 20:34

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/11/2022 alle ore 20:34:18 (+0100) il messaggio "PAS art. 6 D.Lgs. N. 28/2011 - Comune di Ruffano, VARIANTE A PAS prot. N. 15014 del 16/09/2022" proveniente da "sergio.lato@ingpec.eu" ed indirizzato a "logisticasalentinasrl@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec299811.20221128203356.188987.529.1.52@pec.aruba.it

 daticert.xml
 postacert.eml
 smime.p7s

COMUNE DI RUFFANO (LE)**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA NOMINALE DI 1.980 KW_p - 20 KW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 2.138,40 KWP(CC) SITO IN RUFFANO ALLA LOCALITA' CONCA D'ORO - PRESSO LA S.P.71 "RUFFANO-CASARANO"**

ELENCO ELABORATI			
Codice		Titolo elaborato	Scala
ED	SEZ.01	ELABORATI DESCRITTIVI (ED)	
ED	00	Elenco elaborati	-
ED	01	Relazione tecnica-generale	-
ED	02	Relazione paesaggistica	-
ED	03	Fotoinserimento paesaggistico	-
ED	08	Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. - Codice di rintracciabilità 321980411	-
EG	SEZ.02	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI (EG)	
EG	01	Inquadramento territoriale su ortofoto	1:2000
EG	02	Inquadramento territoriale su aereofotogrammetria	1:2000
EG	03	Inquadramento su stralcio del CTR	1:2000
EG	04	Inquadramento su stralcio catastale	1:2000
EG	05	Inquadramento su stralcio del PUG	1:2000
EG	06	Inquadramento su stralcio del PPTR	1:2000
EG	07	Inquadramento su stralcio del PAI	1:4000
EG	08	Inquadramento su SIC, ZCS, RETE NATURA 2000	1:8000
EG	09	Stralcio da PUTT (DGR del 15/12/2000 n.1748)	varie
EG	10	Stralcio aree non idonee - FER DGR N.2122 del 23/10/2012	1:3000-1:6000
EG	11	Stralcio da PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (TAV.13)	1:10.000
EG	12	Layout impianto su base aereofotogrammetrica	1:2000
EG	15	Cabina di consegna	1:50
EG	16	Cabina di trasformazione	1:50

OGGETTO: **Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 per la realizzazione di impianto destinato alla produzione di energia da fonti rinnovabili. Variante a PAS trasmessa in data 16/09/2022 Prot. n. 15014.**
Pratica edile n. **PAS 01-2022**

ATTESTAZIONE PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto ING. SERGIO LATO, con studio in Ruffano (LE) alla Via Cadorna, n. 52, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2644 – Posta Elettronica Certificata: sergio.lato@ingpec.eu tecnico incaricato dalla ditta **LOGISTICA SALENTINA SRL** avente sede in RUFFANO alla C.DA SAN NICOLA N.45 - P.IVA 03475780759, e-mail tomarocco@libero.it, PEC logisticasalentinasrl@pec.it, in relazione a quanto disposto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 28/11 e dalla restante normativa nazionale e regionale vigente avente specifica rilevanza in materia:

ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente PAS riguardano un impianto alimentato da fonti rinnovabili avente le seguenti caratteristiche: impianto solare fotovoltaico da realizzare in località "Conca d'Oro" – nei pressi della SP n. 71 "Ruffano-Casarano" per una potenza di 2.138,40 kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI DAREALIZZARE	COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA CON POTENZA NOMINALE DI 1.980 kW - 20 kV E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 2.138,40 kWp
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	LOCALITA' "CONCA D'ORO", NEI PRESSI DELLA S.P. N.71 "RUFFANO-CASARANO"
ESTREMI CATASTALI IMPIANTO DAREALIZZARE	FG. 15 P.LLE 35, 36, 37, 38
ESTREMI CATASTALI AREE OPERE DICONNESSIONE ALLA RETE	FG. 15 P.LLE 34, 124, 125, 140

- che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:

Con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione: *Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo*

e per il quale: occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/ai vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio); qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:

1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:

a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità' competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.

((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora

strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.))

- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza e le vigenti norme igienico-sanitarie, così come attestato dall'allegata relazione di asseveramento redatta dal sottoscritto tecnico progettista abilitato.
- che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE e che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa non verrà variata, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati.

RUFFANO, lì 25/11/2022

IL DICHIARANTE

