

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA - FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 11821 del 17/05/2023

**DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:**

**"Manutenzione idraulica straordinaria del torrente Carapelle in agro di Ascoli Satriano" Patto per la Puglia-FSC 2014-2020. D.G.R. n. 545/2017 - D.G.R. n. 2386/2018 - D.D.S. n. 404/075/2018 Approvazione progetto e dichiarazione di p.u. Deliberazione C.d.A Consorzio n. 81/2023.**

**Il Dirigente dell'Ufficio espropri**

*...omissis...*

**Tutto ciò premesso, dato atto e considerato, ai sensi degli artt. 40.1, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e 9.6 della L.R. 4/2012,**

**DECRETA**

**l'occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione**, in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica e, per esso, al Consorzio per la Bonifica della Capitanata, necessaria per la esecuzione dei lavori strumentali all'opera di cui in oggetto, ricadenti nell'agro di Ascoli Satriano, di cui all'elenco allegato che forma parte integrante del presente provvedimento.

La durata prevista per l'occupazione è pari a 24 mesi dalla data di immissione nel possesso. E' comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati.

**DETERMINA**

**in via provvisoria, l'indennità di occupazione spettante agli aventi diritto di cui all'unito elenco. È fatto salvo il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni arrecati ai frutti pendenti o anticipazioni colturali se rilevati all'atto dell'immissione in possesso degli immobili interessati dai lavori.**

1) I proprietari delle aree interessate dai lavori, entro 30 giorni dalla data di notificazione del presente decreto, devono comunicare se intendono accettare l'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. In tal caso questo Consorzio provvederà alla richiesta di ufficio della determinazione definitiva dell'indennità alla competente Commissione prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/01. L'indennità sarà liquidata in caso di accettazione o depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (Ministero dell'Economia e delle Finanze) - Servizio depositi definitivi, in caso di non accettazione, al termine del periodo di occupazione.

2) Avverso la determinazione delle indennità, stimate dalla suddetta Commissione, può proporsi impugnazione nel termine perentorio di 30 gg. decorrenti dalla notifica della stima, a mezzo atto di citazione dinanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto trovasi il bene interessato dall'opera.

3) Ai sensi dell'art. 49.2 D.P.R. 327/01, l'esecuzione del decreto di occupazione temporanea sarà effettuata previa notifica dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso e redazione del relativo verbale di stato di consistenza; detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

4) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

5) Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 commi 7 e 8 D.P.R. 327/01 e 4 lett. d) L.R. 3/05, al terzo che risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diventa esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento delle predette formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Estratto elenco allegato:

n. ordine	DATI CATASTALI						Superficie da occupare temporan. m²	Valore di Mercato O.V.A. 2020 €/m²	Occupaz (2/12 V.M.) €/m²	Indennità di Occup. Tempor. (2/12 V.M.) €	Indennità totale per ditta €	
	DITTA INTESTATARIA	Diritti ed oneri reali	F°	P.lla	Superf. Ha a ca	Coltura catastale						
1	BAIARDI Antonio	Prop. 1/1 sep. b.	9	17	1 60 95	SEMINATIVO	611,50	1,40	0,23	142,68	222,64	
			14	11	77 23	SEMIN./PASC.	342,70 954,20	1,40	0,23	79,96		
2	BONFITTO Maria Arcangela POPOLO Giuseppina POPOLO Luca POPOLO Sandra Rita POPOLO Rosanna POPOLO Pasqualina	Proprieta' 10/15 Proprieta' 1/15 Proprieta' 1/15 Proprieta' 1/15 Proprieta' 1/15 Proprieta' 1/15	14	15	1 59 12	SEMIN. IRR.	1.124,92	2,30	0,38	431,22	2.623,48	
			14	86	3 39 80	SEMIN. IRR.	5.718,94 6.843,86	2,30	0,38	2.192,26		
			3	14	14	1 28 54	SEMINATIVO	313,45	1,40	0,23		73,14
			4	15	55	3 12 93	SEMINATIVO	1.153,87	1,40	0,23		269,24
			5	15	176	1 04 08	SEMINATIVO	178,59	1,40	0,23		41,67
3	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	Pr. 1000/1000	14	14	1 28 54	SEMINATIVO	313,45	1,40	0,23	73,14	73,14	
			4	15	55	3 12 93	SEMINATIVO	1.153,87	1,40	0,23		269,24
			5	15	174	6 51 96	SEM. IRR./Pasc	190,98	2,30	0,38		73,21
			15	21	1 31 04	ORTO IRR./SEM.	537,75	3,00	0,50	268,88		
4	CRISCIO Emilio	Proprieta' 1/1	15	203	5 42 48	SEMIN. IRR.	509,90	2,30	0,38	195,46	579,22	
			15	21	1 31 04	ORTO IRR./SEM.	537,75	3,00	0,50	268,88		
			26	203	5 42 48	SEMIN. IRR.	509,90	2,30	0,38	195,46		
6	FRACASSI Paolo	Proprieta' 1/1	14	74	7 26 30	SEMINATIVO	640,63	1,40	0,23	149,48	242,33	
			14	78	1 34 10	SEMINATIVO	397,94 1.038,57	1,40	0,23	92,85		
7	CARRILLO Anna Maria	Proprieta' 1/1	14	35	6 06 14	SEMINATIVO	1.515,05	1,40	0,23	353,51	353,51	
8	SOLDO Michela	Propr. 1/1 b.p.	14	129	6 22 90	SEMIN./VIGN.	2.439,60	1,40	0,23	569,24	569,24	
9	BALDASSARRO Maria Imperatrice	Proprieta' 1/1	26	3	2 59 80	SEMIN. IRR.	22,74	2,30	0,38	8,72	8,72	
10	TURCHIARELLI Salvatore Benedetto	Pr. 1000/1000	26	47	1 24 40	SEM.IRR./SEM.	335,38	2,30	0,38	128,56	128,56	
11	CAPANO Benvenuto CASTRUCCI Carmela	Propr. ½ sep.b. Propr. ½ sep.b.	13	105	5 48 55	SEMIN./ULIV.	1.859,30	2,00	0,33	619,77	619,77	
			13	66	31 38 31	SEM./PAS.ARB.	1.123,25	1,40	0,23	262,09		
12	AGRICOLA S.A.S. di MARTINELLI Francesco e C.	Proprieta' 1/1	13	65	1 06 50	SEM.IRR./SEM.	1.253,93	2,30	0,38	480,67	6.330,10	
			13	63	8 71 38	SEM.IRR./SEM.	127,41	2,30	0,38	48,84		
			25	16	7 00 00	SEM./PAS.ARB.	6.646,48	1,40	0,23	1.550,85		
			24	2	48 56 86	SEM.IRR./UL./P.ARB.	7.603,83	2,30	0,38	2.914,80		
			24	20	5 73 30	SEMINATIVO	4.597,94	1,40	0,23	1.072,85		
			24	20	5 73 30	SEMINATIVO	21.352,84	1,40	0,23	1.072,85		
13	DI STEFANO Angelo	Prop. 1/1 sep. b.	26	182	56 99	SEM./INC.PR.	102,00	1,40	0,23	23,80	182,98	
			26	178	1 17 01	SEMINATIVO	682,18	1,40	0,23	159,18		
14	D'ADAMO Cosimo	Pr. 1000/1000	26	78	4 79 02	ORT./VIGN./SEM/UL.	1.784,00	3,00	0,50	892,00	892,00	
15	AVELLA Angiolina	Pr. 1000/1000	25	27	4 49 50	SEMINATIVO	644,66	1,40	0,23	150,42	150,42	
16	DI STEFANO Leonardo Antonio	Prop. 1/1 sep. b.	25	28	4 66 30	SEMIN. IRR.	644,66	2,30	0,38	247,12	247,12	
17	CAPATINA Daniel Antonio CASSESE Maria Grazia	Pr. 1/1 com. b. Pr. 1/1 com. b.	25	162	1 69 30	SEMINATIVO	497,64	1,40	0,23	116,12	116,12	
			25	32	4 55 40	ORT.IRR./SEM.	1.100,62	3,00	0,50	550,31		
18	LAVANGA Bartolomeo	Pr. 1000/1000	25	198	4 44 34	ORT./SEM/UL/VIGN.	955,97	3,00	0,50	477,99	1.028,30	
			25	198	4 44 34	ORT./SEM/UL/VIGN.	2.056,59	3,00	0,50	477,99		
19	LEONORI Valeria DI LORETO Benedetta DI LORETO Francesco DI LORETO Beatrice	Proprieta' 1/3 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9	24	50	5 91 19	SEMINATIVO	59.119,00	1,40	0,23	13.794,43	20.170,70	
			24	17	1 04 80	SEMINATIVO	10.480,00	1,40	0,23	2.445,33		
			24	55	5 55 56	SEM.IRR./SEM./PAS.	10.254,63	2,30	0,38	3.930,94		
			24	55	5 55 56	SEM.IRR./SEM./PAS.	79.853,63	2,30	0,38	3.930,94		
20	PALAZZO PICCOLO – Soc.Coop.Agricola a R. L.	Proprieta' 1/1	25	205	1 52 40	ENTE URBANO	1.934,95	3,00	0,50	967,48	1.814,35	
			25	164	5 00 00	ULIV./SEM./PAS.	2.540,60 4.475,55	2,00	0,33	846,87		
21	DILORETO Biagio	Proprieta'	59	135	54 92	SEMINATIVO	707,57	1,40	0,23	165,10	1.004,19	
			59	138	1 81 64	SEMINATIVO	3.596,11 4.303,68	1,40	0,23	839,09		

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri  
dott. Domenico Maiorana**