

COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE PUGLIA
Estratto decreto 23 maggio 2023, n. 512. Imposizione di servitù di allargamento. Comuni di Lesina e Serracapriola (FG).

Decreto di imposizione di servitù di allagamento nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili) e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 27 della Legge Regionale n. 52 del 30 novembre 2019. "Interventi prioritari di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico del Fiume Fortore, tratto sotteso dalla diga di Occhito I Lotto" - Comuni di Lesina e Serracapriola (FG) - codice di identificazione intervento FG030A/10 - CUP J95D12000050001.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Servitù d'allagamento - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di disporre la costituzione di una servitù d'allagamento, ai sensi dell'art. 23 bis della Legge Regionale n. 3 del 22 febbraio 2005, in favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO-RAMO IDRICO con sede in Roma (Codice Fiscale n. 97905270589), sulle superfici degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell'Elenco "Servitù d'allagamento - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Per effetto dell'imposizione della servitù le Ditte proprietarie potranno esercitare il diritto di proprietà sulle aree soggette a servitù di allagamento, osservando le seguenti limitazioni: a) divieto di far vegetare piante di medio/alto fusto; b) divieto di realizzare qualsiasi opera e/o corpo di fabbrica che possa ostacolare *la "fascia di riassetto fluviale"* e/o compromettere la funzionalità dell'opera idraulica; c) divieto di eseguire movimenti terra che modifichino lo stato, la forma, le dimensioni dell'opera idraulica, compresi spianamenti e/o modifiche piano altimetriche.

Articolo 4

Di disporre, altresì, la restituzione del possesso ai proprietari degli immobili indicati nell'Elenco allegato "Servitù d'allagamento - Allegato A".

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili asservendi nelle forme ed in analogia con quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Articolo 7

Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Articolo 8

Il presente atto gode dell'esenzioni previste dall'art. 57, comma 8, del Testo unico dell'imposta di registro (TUR) e dagli articoli 1 e 10 del Testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale (TUIC). Il presente atto, altresì, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)		SERVITÙ D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A									
NUM.	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento	Totale indennità			
	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F., residenza)						mq	euro			
1	MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...	Serracapriola	Terreni	6	90	269	1187,00	300,00			
	MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...										
	MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...										
	MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...										
	BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ...										
	VESCERA MARIA DONATA ... OMISSIS ...										
2	VITULLI CELESTINA ... OMISSIS ...	Serracapriola	Terreni	6	74	266	440,00	99,99			
	VITULLI FLAVIANO ... OMISSIS ...										
	VITULLI GIORGIO ... OMISSIS ...										
	VITULLI LILARIA ... OMISSIS ...										
	VITULLI LUIGI GIORGIO ... OMISSIS ...										
	VITULLI SILVANA ... OMISSIS ...										
TOTALE								399,99			