

COMUNE DI GINOSA

Estratto decreto prot. n. 14965 del 22 maggio 2023

**DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA E D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.**

**OGGETTO: "VALORIZZAZIONE DELLA GRAVINA DEL CASALE" - POR Puglia 2014/2020 - Asse VI - Azione 6.6 – Sub-Azione 6.6.a "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale. DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA E D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.**

#### DECRETO MOTIVATO

(DPR 327/2001, modificato e integrato dal D.lgs. 302/2002, art. 22bis commi 1e 2)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*omissis*

- ◆ *CONSIDERATO che possono ritenersi assolti gli obblighi di legge in tema di VAS e che risulta completato il procedimento amministrativo di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 12 L.R. n. 3/2005 ed all'art. 16 L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii.;*
- ◆ *CONSIDERATO il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire ed il loro conseguente avvio, soprattutto in considerazione del fatto che l'opera in questione rientra nell'ambito di un programma di progetti da finanziati nell'ambito del. POR Puglia 2014-2020 Asse VI - Az. 6.6 - Sub Az. 6.6a la cui tempistica di realizzazione può inficiare il mantenimento del finanziamento;*
- ◆ *RILEVATO che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi della lettera a) del secondo comma dello stesso, in base al quale è consentita l'emanazione di un decreto motivato che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione e contestualmente disponga l'occupazione anticipata delle aree interessate;*
- ◆ *VISTI il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, nonché la L.R. n. 3 del 22 febbraio 2005 e ss.mm.ii.;*

#### DECRETA

- l'occupazione temporanea d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, anticipata e finalizzata all'esproprio degli immobili riportati nell'allegato elenco e piano particellare, dalla data del presente decreto motivato, in favore del **Comune di Ginosa** che procederà alla esecuzione dei lavori sopra indicati, nonché alla corresponsione degli indennizzi per l'espropriazione e l'occupazione a favore degli aventi diritto;

#### DETERMINA

- in via provvisoria l'indennità di espropriazione e l'indennità di occupazione temporanea da offrire ai proprietari, come da allegato contenente i criteri di calcolo e le motivazioni logico giuridiche.

#### PRESCRIVE

*omissis*

#### COMUNICA

- che i proprietari sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità come sopra determinata, ovvero a proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso un tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio ovvero di comunicazione non tempestiva, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del DPR 327/2001 si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione all'apposita Commissione provinciale ai sensi dell'art. 41 del DPR 327/2001;

- che in caso di accettazione dell'indennità saranno riconosciuti i benefici di legge, nonché il diritto all'acconto dell'ottanta per cento (80%) ai sensi dell'articolo 22 bis comma 3 DPR 327/2001, secondo le precisazioni e le modalità riportate negli allegati;
- che avverso al presente decreto le ditte potranno ricorrere innanzi al TAR competente nel termine di sessanta (60) giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Giovanni Zigrino;

**AUTORIZZA**

- il tecnico incaricato e di seguito riportato a procedere all'immissione in possesso delle proprietà ed alla redazione degli stati di consistenza, e precisamente il **geom. Giuseppe LEOGRANDE**.

Ginosa, 22 Maggio 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ing. Giovanni ZIGRINO**



**COMUNE DI GINOSA**  
PROVINCIA DI TARANTO

**Infrastrutture verdi  
VALORIZZAZIONE DELLA  
GRAVINA DEL CASALE**



Firmato digitalmente da:  
ZIGRINO GIOVANNI  
Firmato il 22/05/2023 13:22  
Seriale Certificato: 2208347  
Valido dal 17/02/2023 al 17/02/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

POR PUGLIA 2014-20 - Asse VI - Azione 6.6 - Sub-Azione 6.6.a "Interventi per la tutela e valorizzazione di aree di attrazione naturale per Realizzazione di progetti di infrastrutture verdi"

**PROGETTO ESECUTIVO**

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2019-0113-FP2		<b>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO</b>	<b>PPE</b>
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Ing. Giovanni Zigrino			
<b>PROGETTAZIONE</b> finepro s.r.l.			

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	29.03.2021			arch. Michele Sgobba

<p style="text-align: center;"> <b>COMUNE DI GINOSA</b>  <b>P.O.R. PUGLIA FESR-FSE 2014-2020 – ASSE VI – AZIONE 6.6 – Sub-Azione 6.6.a</b>  <b>"interventi per la tutela e valorizzazione di aree di attrazione naturale": avvisi pubblici di cui alla Det. Dir. n. 25 del 31/01/2018 – BURP n. 21 del 08/02/2018</b>  <b>INFRASTRUTTURE VERDI - Valorizzazione della Gravina del Casale</b>  <b>PARTICELLARE D'ESPROPRIO</b> </p>										
NUMERO PROG.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	Annotazioni	sub.	mq	Superficie da acquisire (mq)*	Indennità di espropriazione (€)**
<b>PARCO ALFIERI</b>										
1	E036	144	8724	SALVINO ANTONIA nata a GINOSA (TA) il 19/10/1945	SLVNTN45R59E0360		-	2699	2.699,00	20.809,29
2	E036	144	8727	SALVINO ANTONIA nata a GINOSA (TA) il 19/10/1945 SALVINO MICHELE nato a GINOSA (TA) il 28/09/1954	SLVNTN45R59E0360 SLVMHL54P28E036H	SALVINO ANTONIA proprietà per 2/3 SALVINO MICHELE proprietà per 1/3	-	210	65,00	501,15
<b>GRAVINA</b>										
14	E036	144	310	n.r.	n.r.	dati catastali non rilevabili - pertinenza scoperta e dritta di unità collabente non accatastate	-	24	24,00	185,04
<b>Totale</b>									<b>2.788,00</b>	<b>21.495,48</b>

\* Misurazione grafica

\*\* Determinata quale valore venale dell'area in riferimento alla D.G.C. n. 135 del 26/02/2002, rivalutata al 28/02/2021, relativo alle zone F di PRG quali "aree a verde, parco urbano", pur considerando la situazione vincolistica di fatto:

7,71

Indennità provvisoria €/mq







Direzione Provinciale di Taranto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2021

Data: 22/01/2021 - Ora: 08.49.21 Fine  
Visura n.: T24264 Pag: 1

GINOSA

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>GINOSA</b> ( Codice: E036)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>TARANTO</b>	
<b>Immobile</b>		Foglio: <b>144</b> Particella: <b>8724</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	144	8724		AA	SEMINATIVO	13 99		Agrario Euro 3,97
				AB	ULIVETO	13 00		Euro 3,69 Euro 3,69
<b>Notifica</b> Parifa <b>Annotazioni</b> variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SALVINO Antonia nata a GINOSA il 19/10/1945		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DELIBERA del 12/01/2021 protocollo n. TA0003603. Voltura in atti dal 20/01/2021 Repertorio n.: 25 Rogante: COMUNE Sede: GINOSA Registrazione: Sede: AFRANCIAZIONE (n. 443.1/2021)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Taranto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/01/2021 - Ora: 08:51.07 Fine  
Visura n.: T24933 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GINOSA ( Codice: E036)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TARANTO Foglio: 144 Particella: 8727

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	144	8727	AA	SEMINATIVO 2	01 10		Dominicale Euro 0,54	Agrario Euro 0,37	Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. TA0257540 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGE.AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262 (n. 10262.11/2008)
			AB	ULIVETO 3	01 00		Euro 0,28	Euro 0,28	

**Notifica**

<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successivi modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o purificata a cultura presente nel quadro anagrafico del comune	
<b>INTESTATI</b>	Partita	
N.	DATI ANAGRAFICI	
1	SALVINO Antonia nata a GINOSA il 19/10/1945	DIRITTI E ONERI REALI
2	SALVINO Michele nato a GINOSA il 28/09/1954	(1) Proprietà per 2/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DELIBERA del 12/01/2021 protocollo n. TA0003603 Voltura in atti dal 20/01/2021 Repertorio n.: 25 Rogante: COMUNE Sede: GINOSA Registrazione: Sede: AFFRANCAZIONE: (n. 443.2/2021)	(1) Proprietà per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria