
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BITONTO

Estratto decreto 30 maggio 2023, n. 14**Esproprio definitivo****COMUNE di BITONTO**

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PER I LAVORI PUBBLICI

12.9 - Servizi amministrativo/contabili – Espropri – Contenzioso Tecnico

DECRETO N. 14 del 30/05/2023**PRONUNCIA DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA
AI SENSI DELL'ART. 20 C. 11 DEL D.P.R. 327/2001**

In esenzione dal bollo ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642

P.O.R. FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE PRIORITARIO XII – AZIONE 12.1 “RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE” – SUB AZIONE 4.4 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO URBANO E DI MARGINE CON GLI AMBITI RURALI – PERCORSI CICLOPEDONALI – REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA PERIFERICA EST

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**PREMESSO** che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 09/06/2022:

- è stato approvato ai fini urbanistici il progetto definitivo/esecutivo “P.O.R. FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE PRIORITARIO XII – AZIONE 12.1 “RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE” – SUB AZIONE 4.4 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO URBANO E DI MARGINE CON GLI AMBITI RURALI – PERCORSI CICLOPEDONALI – REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA PERIFERICA EST”;
- apposto e dichiarato immediatamente efficace, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, art. 6 e art. 8 della L.R.P. n. 3/2005;
- dichiarata la Pubblica Utilità delle opere ivi previste, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, art. 8 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;

[OMISSIS]**DECRETA**

1. l'espropriazione a favore del Comune di Bitonto (BA) - C.F. 00382650729 con sede in C.so Vittorio Emanuele II, n.41 - dell'immobile interessato dai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO URBANO E DI MARGINE CON GLI AMBITI RURALI-PERCORSI CICLOPEDONALI-REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA PERIFERICA EST”, così identificato:

Ditta proprietaria: Tritto Giovanni

Foglio (omissis) – particella n. 6069 (ex 186)

Superficie da espropriare 370 mq

2. che la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione,

- pertinenza dipendenza, servitù legalmente costituite, passive e attive;
3. che - ai fini dell'indennità di espropriazione - trattasi di aree oggetto di cessione a titolo gratuito alle condizioni di cui all'accordo preliminare di cessione ex art. 11 legge n. 241/1990, sottoscritto in data 23/05/2022, che qui si richiama *per relationem* e che, pertanto, l'indennità si considera già corrisposta;
 4. che il suolo da espropriare ricade in zona "F9 - attrezzature e servizi di interesse generale" nel vigente PUG dunque non ricompreso nelle zone omogenee A, B, C, D di cui al D.M.1444/1968
 5. che il presente Decreto di esproprio sarà notificato alla ditta catastale come meglio individuata nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, nelle forme degli atti processuali civili;
 6. che le aree oggetto di cessione sono già nel possesso del Comune di Bitonto, con immissione avvenuta in data 16/12/2022 - giusta verbale in pari data - e che, pertanto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto è immediatamente esecutivo;
 7. che in merito agli effetti dell'espropriazione per i terzi si applica l'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001
 8. che il presente decreto va registrato, trascritto e volturato, in termini di urgenza, presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio pubblicità immobiliare e catasto;
 9. che un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

PRECISA

10. che il presente decreto di esproprio tiene luogo della cessione volontaria a titolo gratuito, di cui all'accordo preliminare sottoscritto in data 23/05/2022, ex art. 11 legge n. 241/1990 e, a fronte del trasferimento in capo al Comune di Bitonto della proprietà a titolo originario dei beni oggetto di ablazione, non vi è erogazione di alcun corrispettivo;
11. che pertanto ai sensi dell'art. 32 DPR n. 601/1973 il pagamento dell'imposta di registro viene effettuato in misura fissa, con esenzione delle imposte ipotecaria e catastale;

[OMISSIS]

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Paolo Dellorusso