



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 05/10/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 settembre 2005, n. 1325

Roccaforzata (Ta) - Piano Regolatore Generale - Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

""Il Comune di Roccaforzata, dotato di P.F. vigente, con delibera di C.C. n. 31 del 25/09/99 ha adottato il P.R.G. del territorio comunale.

Il P.R.G. risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Territorio comunale
- Tav. 3 Carta dei Vincoli
- Tav. 4 Sovrapposizione della variante al P.F. alla restituzione aerofotogrammetrica
- Tav. 5 Carta delle colture in atto
- Tav. 6 Stato di fatto del centro urbano
- Tav. 7/a Rete idrica
- Tav. 7/b Rete fognaria
- Tav. 7/c Pubblica illuminazione
- Tav. 8 Stato di fatto degli standard
- Tav. 9/a Relazione geologica-tecnica
- Tav. 9/b Carta geologica
- Tav. 9/c Carta geomorfologica
- Tav. 9/d Carta idrogeologica
- Tav. 9/e Carta geopedologica
- Tav. 9/f Carta delle potenzialità d'uso del territorio
- Tav. 10 P.R.G. Zonizzazione
- Tav. 11 Norme di Attuazione
- Tav. 12 Regolamento edilizio

A seguito delle pubblicazioni degli atti del P.R.G. sono state presentate n. 24 osservazioni nei termini ed una fuori termini, controdedotte dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 2 del 16/02/2001.

Gli atti tecnico-amministrativi del P.R.G. sono stati sottoposti - ai sensi delle LL.RR. n. 24 del 04/07/94, n. 8 del 28/01/98 e n. 32/2001 (art. 21) - all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto che, con propria Relazione-parere in data 23/09/2003, ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di seguito riportate, tese ad adeguare il P.R.G. alla normativa vigente in materia, nonché alla tutela dei valori ambientali presenti sul territorio comunale:

"4.1 Settore Residenziale

Il PRG conferma le previsioni dello strumento urbanistico vigente che risultano comunque sovrabbondanti per le proiezioni del 2010.

Vengono definiti i comparti vigenti con l'inclusione di superfici a standard di cui il Comune risulta carente.

Per ottenere un dimensionamento più coerente, rispetto a quello previsto dagli stessi redattori del Piano con gli indirizzi specifici regionali (delibera di G.R. n. 6320/89) si inseriscono d'ufficio le seguenti prescrizioni:

Per la zona BI, per gli interventi di nuova costruzione su lotti liberi, l'indice di fabbricabilità fondiaria (i.f.f.) da 5 mc/mq viene portato a 4 mc/mq.

- Per la zona C si ritiene che l'intera sottozona C3, con annessa viabilità ed aree per servizi, debba essere esclusa dalla pianificazione con ritipizzazione a zona agricola; ciò in considerazione del fatto che la stessa è l'unica non ancora attuata ed inoltre insiste su un area morfologicamente connotata da forte scoscesità, ove sarebbero notevoli i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

4.2 Standards Urbanistici

Si prescrive la verifica degli Standards Urbanistici ex D.M. 1444/68, a maggior chiarimento di quanto riportato in atti, da effettuarsi con riferimento alle specifiche zone omogenee di tipo A, B e C e conseguente planimetrazione e suddivisione degli spazi pubblici secondo la catalogazione dello stesso D.M. 1444/68.

4.3 Norme di Attuazione

Tenuto conto di quanto detto al precedente punto 4. 1, occorre ridefinire la normativa riguardante le zone B e C.

Inoltre, nel condividere i pareri della Soprintendenza Archeologica della Puglia e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, riportati ai paragrafi 2.1.1 e 2.1.3 della presente relazione, si prescrive di adeguare la normativa ai suddetti pareri.

Fermo restando la tutela dei muri a secco esistenti in zona agricola, per i quali non è consentita la demolizione e ricostruzione (art. 54 a pag. 24 delle NTA), potranno prevedersi murature in tufo o blocchetti cementizi solo per le recinzioni di nuova costruzione.

4.4 Regolamento Edilizio. Detto elaborato va adeguato alle norme vigenti.

4.5 Sistema delle tutele

Si condividono e si introducono d'ufficio i pareri della Soprintendenza Archeologica della Puglia e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico e demotnoantropologico della Puglia - Bari riportati rispettivamente ai paragrafi 2.1.1 e 2.13; si prescrive pertanto di adeguare i grafici, le N.T.A. ed il Regolamento edilizio a tali pareri."

Con delibera n. 377 del 24/03/2004 la Giunta Regionale, sulla scorta della Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 23/09/2003, ha approvato il predetto P.R.G., nei termini e con le prescrizioni di cui alla stessa Relazione-parere di cui ai punti "4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5", richiedendo al Consiglio

Comunale di Roccaforzata, in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - 11° comma.

Con nota n. 2758 del 28/06/04 il Comune di ROCCA FORZATA ha rimesso la delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2004, con la quale sono state adottate le determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche regionali, espressamente fatte proprie dal Comune stesso, adeguando conseguentemente gli atti e grafici del P.R.G.

In particolare, gli elaborati scritto-grafici "adeguati", rimessi con la citata nota comunale n. 2758 del 28/06/04, allegati alla deliberazione di C.C. n. 14/2004, giusta certificazione in atti del 06.09.2005 prot. reg. n. 6676/2005, sono i seguenti:

- Tav. 10 PRG Zonizzazione modificata
- Tav. 11 Norme di Attuazione modificate
- Tav. 12 Regolamento Edilizio modificato.

In ordine alle prescrizioni regionali di cui alla citata delibera di G.R. n. 337/2004 si riporta di seguito quanto deciso dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 14/2004 e le determinazioni regionali esaustive:

A) Per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto 4.1 dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico

Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 337/2004

Settore Residenziale

Determinazioni comunali

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte.

Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui alla

Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto allegata alla D.G.R. n. 337/2004.

B) Per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto 4.2 dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico

Ristretto alla sopracitata D. G. R. n. 337/2004

Standard Urbanistici

Determinazioni comunali

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte.

Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui alla

Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto allegata alla D.G.R. n. 337/2004.

C) Per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto 4.3 dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico

Ristretto alla sopracitata D.G. R. n. 337/2004

Norme di Attuazione

Determinazioni comunali

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte.

Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto allegata alla D.G.R. n. 337/2004.

D) Per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto 4.4 dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D. G. R. n. 337/2004

Regolamento Edilizio

Determinazioni comunali

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte.

Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui alla

Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto allegata alla D.G.R. n. 337/2004.

E) Per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto 4.5 dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 337/2004

Sistema delle tutele

Determinazioni comunali

Le modifiche richieste in sede regionale sono state accolte.

Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto allegata alla D.G.R. n. 337/2004.

F) Osservazioni

In proposito l'Amm.ne com.le non era tenuta ad esprimere alcuna valutazione avendo già prodotto le proprie determinazioni nella fase di esame delle osservazioni.

In merito alle osservazioni, quindi, restano confermate le determinazioni esaustive regionali già intervenute con deliberazione G.R. n. 337/04.

G) Elaborati tecnici "adeguati"

In ordine agli elaborati tecnici predisposti nella presente fase delle controdeduzioni comunali, adottati dal Comune di Roccaforzata con la delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2004, "adeguati" sia rispetto alle prescrizioni della citata di G.R. n. 337/2004 e sia rispetto alle osservazioni accolte, si inserisce sul frontespizio negli stessi la seguente dicitura:

"Il presente elaborato vale nei limiti del recepimento scritto-grafico delle prescrizioni regionali di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 23/09/03 ed alla Delibera della Giunta Regionale n. 337/2004 e conseguentemente non sostituisce ma integra le tavole adottate dal Comune di Roccaforzata con la delibera di C.C. n. 31 del 25/09/99."

H) Per quanto attiene ai rapporti tra le previsioni di P.R.G. ed il Piano di Bacino della Puglia - Stralcio Assetto Idrogeologico - adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 25 del 15/12/2004, sono fatte salve le norme di salvaguardia di detto Piano, se e in quanto applicabili nei limiti e nei termini contenuti nella predetta deliberazione n. 25/200, fermo restando gli ulteriori e successivi adempimenti comunali previsti dalla legge n. 183/89.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso e rilevato che il Comune di Roccaforzata si è adeguato alle richieste regionali di cui alla delibera di G.R. n. 337/04, si propone alla Giunta di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.r. 56/1980, in conformità alle risultanze ed alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 23/09/2003 ed alla Delibera di G.R. n. 337/2004 - in toto riconfermate in questa sede, e con le esaustive determinazioni regionali innanzi riportate ai punti A, B, C, D, E, F (per le osservazioni presentate), G ed H, il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Roccaforzata con la delibera di C.C. n. 31 del 25/09/99."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente di Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportata;
- di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.R. n. 56/1980 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Roccaforzata con la delibera di C.C. n. 31/1999, in conformità alle risultanze ed alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 23/09/2003 ed alla Delibera di G.R. n. 337 del 24/03/2004 recepite con delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2004, e con le determinazioni esaustive regionali innanzi riportate ai punti A), B), C), D), E), G) ed H);
- di CONFERMARE, giusto quanto innanzi riportato al punto F) in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, le determinazioni assunte con la Delibera di G.R. n. 337 del 24/03/2004;
- di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Roccaforzata, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
