

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto provvedimento n. 34/22b/DE del 2 maggio 2023. Decreto di esproprio dei beni immobili siti in agro del Comune di Brindisi (BR).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTA la Convenzione n. 34/2014 sottoscritta tra RFI, Provincia di Brindisi e Comune di Brindisi con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione dei Passaggi a Livello posti ai km 744+930 (su strada Provinciale n. 38) e km 752+503 (su strada Provinciale n. 43) della linea Bologna – Lecce;
- VISTA la Delibera n. 45 del 07/06/2017, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - per i *“Lavori per la realizzazione di due cavalcavia ai km 744+914 e km 752+513, per la soppressione dei passaggi a livello posti ai km 744+930 (su strada Provinciale n. 38) e km 752+503 (su strada Provinciale n. 43) della linea Bologna – Lecce, in ambito del Comune di Brindisi”*;
- VISTO che, con i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 11/22bis/OCC del 01/03/2018, n. 24/22bis/OCC del 06/06/2018, n. 25/22bis/OCC del 07/06/2018, n. 14/22bis/OCC del 28/01/2022 e con i Decreti di Occupazione Temporanea n. 07/49/OT del 29/01/2021, n. 33/49/OT del 16/06/2021 e n. 44/49/OT del 21/09/2021, emessi da questa Autorità Espropriante, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata e non preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Brindisi (BR) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che, in data 20/06/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BR0040037, con il quale sono state generate le nuove particelle n.: 969 (ex 28), 971 (ex 28), 972 (ex 530), 973 (ex 530), 974 (ex 530), 976 (ex 529), 978 (ex 805), 979 (ex 805), 981 (ex 805), 987 (ex 807), 988 (ex 807), 984 (ex 809), 985 (ex 809) e 983 (ex 811) del Fg. 17 del Comune di Brindisi, oggetto di esproprio;
- VISTA la Delibera n. 79 del 15/12/2022, con la quale è stato prorogato fino al 15/12/2024 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la documentazione - prodotta da ciascuna Ditta proprietaria ed accettataria - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTE le proprie Ordinanze di Pagamento Diretto delle Indennità con le quali - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – sono stati disposti i pagamenti delle indennità di esproprio (acconto e saldo) ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alle Ditte accettatarie;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari e/o assegni circolari non trasferibili, delle indennità (acconto e saldo) spettanti alle Ditte accettatarie;

- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'Indennità definitiva di Esproprio n. 64/22b/DEP del 17/11/2022, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stata depositata l'indennità definitiva spettante alla Ditta DE NETTO Vitantonio non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell'indennità spettante alla Ditta DE NETTO Vitantonio;
- VISTO il Verbale di consegna, sottoscritto in data 29/11/2021 tra R.F.I. S.p.A. e la Provincia di Brindisi, attraverso il quale le opere relative alla realizzazione del Cavalcavia al Km 744+914, sono state formalmente consegnate alla Provincia di Brindisi;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore della **Provincia di Brindisi (BR)** - con sede in Brindisi in Via De Leo, 3 Cod. Fisc: 80001390741 - P. IVA: 00184540748 ed a favore di **R.F.I. S.p.A.** - con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa, 1 Cod. Fisc: 01585570581 - P. IVA: 01008081000, dei beni immobili siti in agro del Comune di Brindisi (BR), occorsi per l'esecuzione dei "*Lavori per la realizzazione di un cavalcavia al km 744+914 della linea Bologna - Lecce, per la soppressione del passaggio a livello al km 744+930 (su strada Provinciale n. 38), in ambito del Comune di Brindisi*", di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto.

Esproprio a favore della **Provincia di Brindisi (BR)** - con sede in Brindisi in Via De Leo, 3 Cod. Fisc: 80001390741 - P. IVA: 00184540748 dei terreni ubicati in Comune di Brindisi e riportati nel N.C.T. al:

Fg. 17 p.lla: **969 e 971** rispettivamente di mq. 25 e mq 267 - **(allegato 1)**;

Fg. 17 p.lla: **972, 973 e 974** rispettivamente di mq. 29, mq. 526 e di mq. 1.7341 - **(allegato 2)**;

Fg. 17 p.lla: **976** di mq. 2.317 - **(allegato 3)**;

Fg. 17 p.lla: **979 e 981** rispettivamente di mq. 436 e mq. 22 - **(allegato 4)**;

Fg. 17 p.lla: **806, 987, 988, 808, 984, 985, 810 e 983** rispettivamente di mq. 1.236, mq. 1.835, mq. 675, mq. 205, mq. 383, mq. 241, mq. 368 e mq. 57 - **(allegato 5)**.

Esproprio a favore di **R.F.I. S.p.A.** - con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa, 1 Cod. Fisc: 01585570581 - P. IVA: 01008081000 dei terreni ubicati in Comune di Brindisi e riportati nel N.C.T. al:

Fg. 17 p.lla: **978** di mq. 128 - **(allegato 4)**;

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà e di servitù, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 02 maggio 2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano)****Comune di BRINDISI**

Ditta intestata in Catasto: RUGGIERO RAFFAELLA nata a omissis il omissis
 - Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	17	28	00.33.20	13,72	11,15

Ditta proprietaria: RUGGIERO RAFFAELLA nata a omissis il omissis
 e residente in omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2022/BR0040037 – 20/06/2022
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	Indennità di esproprio €
17	969 (ex. 28)	25	0,10	0,08	246,43 €
17	971 (ex. 28)	267	1,10	0,90	2.631,83 €

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 COMPRENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	2.878,26
-------------------------------------	------	-----------------

ALLEGATO n. 2**(N° 2 di Elenco N° 2 di Piano)****Comune di BARI**

Ditta intestata in Catasto: DE NETTO VITANTONIO nato a omissis il omissis
 - Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	17	530	00.42.41	17,52	14,24

Ditta proprietaria: DE NETTO VITANTONIO nato a omissis il omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0176221 – 08/07/2022**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	Indennità di esproprio €
17	972 (ex. 530)	29	0,12	0,10	77,29 €
17	973 (ex. 530)	526	2,17	1,77	1.401,94 €
17	974 (ex. 530)	1.734	7,16	5,82	4.621,59 €

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	6.100,82
-------------------------------------	------	-----------------

ALLEGATO n. 3**(N° 3 di Elenco N° 3 di Piano)****Comune di BRINDISI**

Ditta intestata in Catasto: BAFARO ANNIBALE nato a omissis il omissis
 - Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	17	529	01.03.34	42,70	34,69

Ditta proprietaria: BAFARO ANNIBALE nato a omissis il omissis
 e residente in omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0176221 – 08/07/2022

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
17	976 (ex. 529)	2.317	9,57	7,78

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 COMPENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	20.026,30
-------------------------------------	------	------------------

ALLEGATO n. 4**(N° 4-5-6 di Elenco N° 4 di Piano)****Comune di BRINDISI****Ditta intestata in Catasto: LATIANO SCAVI S.A.S. DI LA PORTA VINCENZO E C.**
- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	17	805	00.85.00	50,48	26,34
	17	805	00.15.00	6,20	5,04
	17	805	01.96.09	19,24	9,11

Ditta proprietaria: LATIANO SCAVI S.A.S. DI LA PORTA VINCENZO E C.
con sede in omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0176221 – 08/07/2022
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	Indennità di esproprio €
17	978 (ex. 805)	128	0,13	0,06	6.382,59 €
17	979 (ex. 805)	436	0,43	0,20	21.740,69 €
17	981 (ex. 805)	22	0,02	0,01	1.097,00 €

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	29.220,28
-------------------------------------	------	------------------

ALLEGATO n. 5**(N° 7-8-9-10-11-12 di Elenco N° 5 di Piano)****Comune di BRINDISI**

Ditta intestata in Catasto: **CUCCI ANGELO nato a omissis il omissis**
 Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/4;
CUCCI CONSIGLIA nata a omissis il omissis
 Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/4;
CUCCI MARIA nata a omissis il omissis
 Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/4;
CUCCI VINCENZO nato a omissis il omissis
 Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/4.

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	17	806	00.12.36	1,21	0,57
	17	807	01.63.00	15,99	7,58
	17	808	00.02.05	0,20	0,10
	17	809	00.36.67	10,42	9,47
	17	810	00.03.68	1,05	0,95
	17	811	00.01.50	0,43	0,39

Ditta proprietaria: **CUCCI ANGELO nato a omissis il omissis**
 e residente in omissis;
CUCCI CONSIGLIA nata a omissis il omissis
 e residente in omissis;
CUCCI MARIA nata a omissis il omissis
 e residente in omissis;
CUCCI VINCENZO nato a omissis il omissis
 e residente in omissis.

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0176221 – 08/07/2022**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	Indennità di esproprio €
17	806	1.236	1,21	0,57	4.011,85 €
17	987 (ex. 807)	1.835	8,53	5,21	5.956,11 €
17	988 (ex. 807)	675	3,14	1,92	2.190,94 €
17	808	205	0,20	0,10	665,40 €
17	984 (ex. 809)	383	1,09	0,99	1.243,15 €
17	985 (ex. 809)	241	0,68	0,62	782,25 €
17	810	368	1,05	0,95	1.194,47 €
17	983 (ex. 811)	57	0,16	0,15	185,00 €

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	16.229,17
-------------------------------------	-------------	------------------