

COMUNE DI BARI

Estratto deliberazione G.C. 27 aprile 2023, n. 337

Approvazione Piano di Lottizzazione n. 235, concernente gli immobili compresi nella maglia n. 12 del P.R.G. di Bari, ubicata a sud dell'abitato di S. Spirito, località S. Pio (ex Enzitetto) e tipizzata nel vigente P.R.G. ad "Espansione C2". Soggetto attuatore : Consorzio Bricks.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica, visti gli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

- Che con deliberazione n. 337 di Giunta Comunale del 27/04/2023, è stato **approvato il Piano di Lottizzazione n. 235, concernente gli immobili compresi nella maglia n. 12 del PRG di Bari, ubicata a sud dell'abitato di S. Spirito, località S. Pio (ex Enzitetto) e tipizzata nel vigente PRG ad "Espansione C2".Soggetto attuatore : Consorzio Bricks;**
- Che la su citata deliberazione unitamente agli elaborati scrittografici ed allo schema di Convenzione, è stata pubblicata sull'Albo pretorio *on line* ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e nella Sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Che la deliberazione sopra richiamata, nonché tutti gli atti e gli elaborati a corredo del Piano di Lottizzazione n. 235, sono **depositati in formato cartaceo** presso la **Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, Settore Strumenti Urbanistici, Attuativi e Tematici, via Abbrescia n.86 Bari, alla libera visione dei richiedenti e per tutto il periodo di validità del Piano di Lottizzazione.**

PUBBLICA

per estratto il testo oggetto di pubblicazione della suddetta deliberazione.

PREMESSO che:

omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del sig. Sindaco ing. Antonio Decaro in qualità di Assessore all'Urbanistica, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata e fattala propria;

VISTI:

omissis...

RICHIAMATA la propria **Deliberazione n. 404 del 17/05/2019** con la quale è stato **adottato** il P.d.L. in parola *omissis...*

PRESO ATTO che:

omissis...

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito

dall'art. 49, co.1 e art.147 bis, co. 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, co.2, del T.U.O.E.L., che forma parte integrante della presente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.10 co.1 della L.R. n.21/2011 e dell'art.8 della L.R. 20/2022 (abrogazione comma 2 art.10 L.R. 21/2011);

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse riportate in parte narrativa, fanno parte integrante ed essenziale del presente atto e s'intendono *per relationem* richiamate in quanto ne costituiscono la parte motivata;
2. **di PRENDERE ATTO** che il Piano adottato con propria Deliberazione n. 404 del 17.05.2019 è stato regolarmente depositato e pubblicizzato ai sensi degli artt. 21 e 27 della R. 56/1980 e ss.mm.ii. come documentato in atti e che *adverso* lo stesso non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge;
3. **di APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 27 della L.R. n.56/1980, il Piano di Lottizzazione rubricato al n.235/2009 proposto dalla Società Bricks s.r.l., concernente il completamento della Maglia urbanistica n.12, tipizzata nel vigente P.R.G. come zona territoriale di espansione di tipo C2, costituito dagli elaborati scritto-grafici, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e allo stesso allegati quali "*Allegati voluminosi integranti*", depositati agli atti del Settore SS.UU. che saranno oggetto di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente", come di seguito distinti: *omissis...*
4. **di APPROVARE lo schema di convenzione (ALL.29)**, opportunamente rivisitato rispetto alle previsioni del presente Piano e sottoscritto dalla parte proponente, costituente parte integrante del presente atto insieme al "*Disciplinare per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito dei piani attuativi o programmi complessi a scomputo degli oneri di urbanizzazione*" (ALL.30), *omissis...*
5. **di IMPEGNARE IL CONSORZIO:**
omissis...
6. **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del Piano equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, giusta previsione di cui all'art.12 co.1 DPR n.327/2001 ss.mm.ii. e art.37 co.2 della L.R.n.56/1980 e ss.mm.ii.;
7. **DI DARE ATTO, altresì, CHE** il Piano attuativo di che trattasi è corredato dalla scheda di controllo urbanistico ex art.35 della L.R. n.56/1980 che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che sarà inviata al competente assessorato regionale completa del numero della presente deliberazione a cura della Ripartizione Urbanistica (ALL.32);
8. **DI DISPORRE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980 e ss.mm.ii.:
 - la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, sul B.U. della Regione Puglia;
 - la notifica a norma di legge, entro due mesi dall'avvenuto deposito, al Consorzio in virtù della previsione di cui all'art.2 dello Statuto dello stesso;
9. **DI DARE MANDATO** al Direttore Settore SS.UU. o suo delegato di sottoscrivere in forma di atto pubblico, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale la Convenzione urbanistica allegata (ALL.29), fatta

salva la sostanza della stessa, in cui potranno essere inserite tutte le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in modo più puntuale la disciplina del negozio stesso, per il miglior soddisfacimento degli interessi pubblici ad esso sottesi;

10. DI PUBBLICARE il presente provvedimento e i relativi allegati sull'Albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000 ss.mm.ii, nonché nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

11. AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO è proponibile, ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/90 e ss.mm. ii.: ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. sez. di Bari o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di 60 giorni o entro 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

BARI, 15 maggio 2023

**IL Direttore della Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata
*Ing. Pompeo Colacicco***