



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 29/09/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOICATTARO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto:

[omissis]

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 05.07.2002 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ammodernamento ed allargamento della strada comunale extraurbana Coppe di Bari", nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere e l'urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

Considerato:

- che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 (cinque);
- che per l'acquisizione dei terreni interessati dalle suddette opere, l'Amministrazione Comunale è ricorsa al procedimento espropriativo di cui alla legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- che è stato comunicato, ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento espropriativo;
- che le ditte interessate hanno sottoscritto in data 03.10.2002 la cessione volontaria dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere;
- che in data 17.02.2003, considerata l'urgenza dell'avvio dei lavori, si è proceduto all'occupazione temporanea e d'urgenza dei suoli interessati dalle opere di che trattasi redigendo appositi verbali di immissione in possesso. misurazione e consistenza dei suoli nei quali è anche indicata la consistenza dei soprassuoli rinvenuti;

[Omissis]

- che con Determinazione n. 849 del 09.11.2004 si è provveduto al pagamento del saldo dell'indennità definitiva di espropriazione;

Visto:

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge regionale Puglia n. 13/2001;

- il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1) In favore del Comune di Noicàttaro con sede in Noicàttaro alla Via Pietro Nenni n. 11, partita IVA 05165930727, l'espropriazione dei seguenti immobili di proprietà delle ditte appresso indicate, necessari per l'esecuzione dei lavori di "Ammodernamento ed allargamento della strada comunale extraurbana Coppe di Bari":

, Ditta ZAFARANA S.p.A. con sede in Torino al Corso Matteotti n. 49 - codice fiscale 01781420011 - Dati catastali suolo espropriato: Foglio 21 -Particella 661 (ex 170/a) mq. 252 - Foglio 21 -Particella 663 (ex 171/a) mq. 334 - Proprietà per 1/1 - Indennità definitiva Euro 11.207,88

, Ditta Didonna Angela nata a Turi (BA) il 01.07.1946 con sede in Noicàttaro (BA) alla Via lo Maggio n. 13 - codice fiscale DDN NGL 46L41 L472U -Dati catastali suolo espropriato: Foglio 21 -Particella 665 (ex 321/a) mq. 290 - Foglio 21 -Particella 667 (ex 648/a) mq. 242 - Proprietà per 1/1 - Indennità definitiva Euro 9.371,46.

2) Il presente Decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Noicàttaro.

3) Il presente Decreto sarà notificato alle ditte interessate, registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari esonerando il Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - da ogni sua responsabilità in merito ad eventuali iscrizioni ipotecarie gravanti sui suoli espropriati; registrato, annotato e volturato nei registri catastali; pubblicato nei termini di legge.

4) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

5) Si chiede la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali previste dall'articolo 32 - secondo comma del D.P.R. 601/1973 nonché tutte le esenzioni ed agevolazioni previste dalla legge in materia di espropriazione per pubblica utilità in quanto trattasi di espropri stati eseguiti in base alla legge 865/1971.

6) Il presente atto è esente da bollo a norma della legge 1149/1967 e dell'articolo 22 - Tabella Allegato "B" - del D.P.R. 642/1972.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

