



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 29/09/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOICATTARO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto:

[omissis]

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27.03.2002 è stato approvato il progetto definitivo
- esecutivo dei lavori di "Realizzazione di nuove strade di Piano di Fabbricazione alla Contrada San
Vincenzo", nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere e l'urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

Considerato:

- che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 (cinque);
- che per l'acquisizione dei terreni interessati dalle suddette opere, l'Amministrazione Comunale è
ricorsa al procedimento espropriativo di cui alla legge n. 865/1971 e successive modifiche ed
integrazioni;
- che è stato comunicato, ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della legge 865/1971 e successive modifiche
ed integrazioni, l'avvio del procedimento espropriativo;
- che le ditte interessate hanno sottoscritto in data 16.05.2002 ed in data 27.05.2002 la cessione
volontaria dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere;
- che in data 04.07.2002, considerata l'urgenza dell'avvio dei lavori, si è proceduto all'occupazione
temporanea e d'urgenza dei suoli interessati dalle opere di che trattasi redigendo apposito verbale di
immissione in possesso, misurazione e consistenza dei suoli;

[Omissis]

- che con Determinazione n. 860 dell'11.11.2004 si è provveduto al pagamento del saldo dell'indennità

definitiva di espropriazione;

Visto:

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge regionale Puglia n. 13/2001;

- il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1) In favore del Comune di Noicàttaro con sede in Noicàttaro alla Via Pietro Nenni n. 11, partita IVA 05165930727, l'espropriazione dei seguenti immobili di proprietà delle ditte appresso indicate, necessari per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di nuove strade di Piano di Fabbricazione alla Contrada San Vincenzo":

, Ditta Sorino Domenico nato a Noicàttaro (BA) il 03.02.1929 con sede in Roma alla Via Carlo Cipolla n. 16 - codice fiscale SRN DNC 29B03 F923A - Dati catastali suolo espropriato: Foglio 34 -Particella 2175 (ex 881/b) - mq. 120 - Proprietà per 1/1 - Indennità definitiva Euro 1.859,40

, Ditta Pepe Angela nata a Noicàttaro (BA) il 03.01.1953 con sede in Noicàttaro (BA) alla Contrada Fragno n. 10 - codice fiscale PPE NGL 53A43 F923Z - Dati catastali suolo espropriato: Foglio 34 - Particella 2173 (ex 207/b) - mq. 8 -Foglio 34 - Particella 1089 - mq. 454 - Proprietà per 1/1 - Indennità definitiva Euro 14.379,36

2) Il presente Decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Noicàttaro.

3) Il presente Decreto sarà notificato alle ditte interessate, registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari esonerando il Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - da ogni sua responsabilità in merito ad eventuali iscrizioni ipotecarie gravanti sui suoli espropriati; registrato, annotato e volturato nei registri catastali; pubblicato nei termini di legge.

4) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

5) Si chiede la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali previste dall'articolo 32 - secondo comma -del D.P.R. 601/1973 nonché tutte le esenzioni ed agevolazioni previste dalla legge in materia di espropriazione per pubblica utilità in quanto trattasi di espropri stati eseguiti in base alla legge 865/1971.

6) Il presente atto è esente da bollo a norma della legge 1149/1967 e dell'articolo 22 - Tabella Allegato "B" - del D.P.R. 642/1972.

Il Responsabile del III Settore
Ing. Andrea Zotti
