



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 27/09/2005

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 5 settembre 2005, n. 359

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Centro polivalente turistico commerciale - Loc. Masseria Argentoni - Comune di Erchie (Br) - Prop. Fintec s.r.l.

L'anno 2005 addì 5 del mese di Settembre in Modugno presso il Settore Ecologia,
IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 9717 del 28.09.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un centro polivalente turistico commerciale e del tempo libero in loc. Masseria Argentoni, nel comune di Erchie, da parte della Fintec S.r.l. - Via Pier Torre S. Susanna - Erchie (Br) -;
- con nota prot. n. 11262 del 10. 11.2004, il Settore Ecologia richiedeva alla società proponente la relazione sull'identificazione degli impatti ambientali redatta secondo i criteri stabiliti dall'art. 17, L.R. N. 11/01;
- con nota acquisita al prot. n. 11861 del 23.11.2004 veniva trasmesso quanto richiesto;
- con nota acquisita al prot. n. 6804 del 26.05.2005, l'amministrazione comunale di Erchie attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico dal 21.03.2005 al 20.04.2005, comunicava che non era pervenuta alcuna osservazione in merito ed esprimeva il proprio assenso alla realizzazione dell'intervento proposto;
- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico - amministrativi forniti dal proponente, si rileva che:

L'area d'intervento è situata nelle adiacenze della Zona PIP industriale del comune di Erchie, vicino alla SS 7 ter Taranto-Lecce e alla linea ferroviaria Bari-Lecce delle Ferrovie Sud-Est.

La zona è tipizzata come Zona Agricola E.

Il progetto prevede la ristrutturazione della Masseria Argentoni e la realizzazione di una Struttura turistico ricettiva (struttura alberghiera con 160 p.k., centro benessere, piscina, campi sportivi, palazzetto dello sport, palestre, acqua park, giardini per attività ludiche, ristorazione e servizi) e di una struttura per

lo shopping e il tempo libero (negozi in galleria, zona commerciale servizi alimentare e non, zona ristorazione, zona di svago per bambini, multisala con 7 sale).

Parametri urbanistici

Superficie del lotto: circa 350.000 mq

Superficie coperta: 55.283, 57 mq

Volume: 515.375,90 mc

Superficie parcheggi: 65.610 mq

L'arca interessata dall'intervento non ricade in pSIC, ZPS o Aree Protette e non è sottoposta a vincoli.

3 Ciò stante si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera con le seguenti prescrizioni:

- che sia preliminarmente verificato che la portata massima emungibile autorizzata dei pozzi artesiani sia tale da garantire il fabbisogno idrico dell'intera struttura;
- che sia verificato il dimensionamento della rete di smaltimento delle acque reflue e la conformità dell'impianto di depurazione in progetto in relazione al carico dell'intera struttura a regime e che sia inoltre garantito lo smaltimento dei fanghi secondo le normative vigenti;
- che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'uso di mezzi dotati di idonei dispositivi di contenimento del rumore e l'imbibizione delle superfici sterrate;
- che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
- che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
- che vengano utilizzate specie autoctone per l'eventuale inserimento di specie arboree e arbustive;
- che siano effettivamente adottate misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica);
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata, ove tecnicamente possibile, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso oppure provvedendo allo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose dopo le ore 24);
- venga riutilizzato il materiale inerte degli scarti di lavorazione per colmare depressioni del terreno minimizzando lo smaltimento in pubbliche discariche;
- che siano concordate con gli enti competenti tutte le opere di miglioramento dell'accessibilità e tutte le misure (segnaletica, corsie di accelerazione/decelerazione, rallentatori, ecc.) atte a controllare il notevole incremento di traffico generato dalla nuova struttura sia in fase di cantiere che di esercizio.

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di ritenere il progetto per la realizzazione di un centro polivalente turistico commerciale e del tempo libero in loc. Masseria Argentoni, nel comune di Erchie, da parte della Fintec S.r.l. - Via Pier Torre S. Susanna - Erchie (Br) - , escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dr. Luca Limongelli
