



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 27/09/2005

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 5 settembre 2005, n. 355

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Area commerciale integrata - Comune di Monopoli (Ba) - Prop. G.M.M. s.p.a.

L'anno 2005 addì 5 del mese di Settembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota prot. n. 1510 del 12.04.2005 l'Assessorato Promozione Attività Industriale Commercio Artigianato - Settore Commercio - Regione Puglia - trasmetteva, ai sensi della L.R. n. 11/2001 e dei Regolamenti Regionali n. 1 del 30.06.04 e n. 2 del 02.09.04, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un'area commerciale integrata, nel comune di Monopoli, proposto dalla G.M.M. S.p.A. - Via P. Amedeo, 184 - Bari -;
- con nota prot. n. 5261 del 22.04.2005 il Settore Ecologia invitava il proponente a depositare gli elaborati presso l'amministrazione comunale interessata per gli adempimenti di cui all'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 e nel contempo richiedeva all' amministrazione interessata di trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, nonché ad esprimere il parere di competenza;
- con nota datata 16.06.05 il comune di Monopoli - Ripartizione VI - trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi (dal 06.05 al 06.06.05) e con le modalità previsti dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001, specificando che non erano pervenute osservazioni in merito;
- con nota acquisita al prot. n. 8751 del 19.07.05 venivano trasmesse informazioni integrative relative all'intervento proposto;
- con nota acquisita al prot. n. 9262 del 29.07.05 il comune di Monopoli trasmetteva il parere favorevole con condizioni in merito alla realizzazione dell'opera di che trattasi;

- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

L'area oggetto dell'intervento rientra nel comprensorio destinato a "Zona 11 Industriale".

Il progetto prevede la demolizione (di circa 51.000 mq) e la costruzione (di circa 52.000 mq) di edifici conservando parte della sagoma esistente degli edifici produttivi dello Stabilimento Ceramiche delle Puglie.

All'interno dell'area commerciale integrata sono previste le seguenti destinazioni d'uso:

1 grande struttura di vendita superiore G2 (15.000 mq), 2 medie strutture di vendita M1 (800 mq), 4 medie strutture di vendita M2 (5.300 mq), 1 media struttura di vendita M3) (2.500 mq), 8 negozi di vicinato (1.400 mq), pubblici esercizi (2.199 mq), attività di artigianato di servizio (949 mq), 7 sale esposizioni (3.803 mq), Uffici (1.464 mq), 4 spazi per esposizione prodotti commerciali (3.592 mq).

Parametri urbanistici

Superficie del lotto: 132.075 mq

Superficie coperta: 52.232 mq

Volume: 250.357 mc

Sup. a parcheggio e viabilità: 60.524 mq

Sup. spazi pubblici collettivi: 79.843 mq

Sup. verde pubblico: 19.319 mq

N. posti auto: 1.585

Distacco dalle strade: 17 m

L'area non presenta elementi di naturalità: su di essa sorgevano, infatti, gli edifici produttivi dello Stabilimento Ceramiche delle Puglie.

Non sono presenti limitazioni d'uso per la perimetrazione di ZPS, SIC e/o aree protette.

, Ciò stante si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera con le seguenti prescrizioni:

- che venga effettuata, nella fase di demolizione, la rimozione e lo smaltimento delle coperture in cemento amianto secondo la normativa vigente;
- che venga effettuato, preliminarmente alla fase di costruzione, il monitoraggio del suolo al fine di accertare il livello di contaminazione ed effettuare eventualmente la messa in sicurezza del sito ai sensi del D.M n. 471/99;
- che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'uso di mezzi dotati di idonei dispositivi di contenimento del rumore e l'imbibizione delle superfici sterrate;
- che sia preliminarmente verificata la capacità della rete pubblica di assicurare l'approvvigionamento idrico potabile in relazione al numero di presenze previste nella struttura;
- che sia verificato il dimensionamento della rete di smaltimento delle acque reflue e la conformità dell'impianto di depurazione comunale in relazione al nuovo carico;
- che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
- venga riutilizzato il materiale inerte degli scarti di lavorazione per colmare depressioni del terreno minimizzando lo smaltimento in pubbliche discariche;
- che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
- che siano concordate con gli enti competenti tutte le opere di miglioramento dell'accessibilità previste dal progetto e tutte le misure (segnaletica, corsie di accelerazione/decelerazione, rallentatori, ecc.) atte a controllare il notevole incremento di traffico generato dalla nuova struttura sia in fase di cantiere che di

esercizio;

- che vengano effettivamente protetti e valorizzati gli ulivi secolari presenti nell'area sede dell'intervento, limitando l'espianto e il successivo reimpianto ai casi strettamente necessari previa autorizzazione all'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura ai sensi della Legge n. 144/51;
- che vengano utilizzate specie autoctone per l'eventuale inserimento di specie arboree e arbustive;
- che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso oppure provvedendo allo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose dopo le ore 24);
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata, ove tecnicamente possibile, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- che si adottino misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica);
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata, ove tecnicamente possibile, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.).

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

• di ritenere il progetto concernente la realizzazione di un'area commerciale integrata, nel comune di Monopoli, proposto dalla G.M.M. S.p.A. - Via P. Amedeo, 184 - Bari escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo; di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore

Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dr.Luca Limongelli
