

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2023, n. 290

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, art. 22 quinquies comma 1 lett. c), comma 2 e comma 4, art. 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area di sedime in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg. 14 P.IIa n. 447 di 500 mq., in favore di OMISSIS

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi ERSAP", confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e, al successivo comma 3, dispone che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta regionale.

CONSIDERATO CHE:

- *OMISSIS*, con istanza prot. AOO_113-0008134 del 29/06/2010 e istanza prot. AOO_113-0007038 del 08/06/2016, hanno fatto richiesta di acquisto del terreno sito in Brindisi località "Betlemme" Fg. 14 p.IIa 447;
- L'attuale terreno, catastalmente individuato al fg. 14 p.IIa 447 facente parte della quota n. 202/a-b di Ha 4.18.51, è pervenuto all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1481 del 6 settembre 1952 e pubblicato sulla G.U. n. 269 del 20 novembre 1952 in danno della ditta *OMISSIS* originariamente assegnato al *OMISSIS* con atto di assegnazione del 30/12/1961 per Notar *OMISSIS* registrato a Bari il 18/01/1962 al n. 10385 e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Lecce il 25/01/1962 ai nn. 4839/4515; tale assegnazione è stata successivamente revocata in danno di *OMISSIS* con deliberazione commissariale di abrogazione dell'assegnazione della concessione di terreni n. 37731 del 06/12/1978 per Ufficiale rogante *OMISSIS*, registrata a Bari il 15/12/1978 al n. 16895 e trascritta a Brindisi il 28/12/1978 ai nn. 15578/14382 con conseguente ripresa della piena, esclusiva ed assoluta disponibilità dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia, ente successivamente soppresso con L. R. del 18 giugno 1993 n. 9, e i beni di proprietà dello stesso Ente trasferiti alla Regione Puglia con L. R. del 4 luglio 1997 n. 18;

ATTESO CHE:

- Con verbale di consistenza del 03/04/2019 in atti prot. n. 7641 del 04/04/2019 e successiva Relazione di stima del 19/09/2019, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria dei richiedenti *OMISSIS* da oltre un quinquennio;
- Con comunicazione in atti prot. n. 129 del 09/01/2023 i richiedenti hanno provveduto ad integrare la documentazione attestante il possesso quinquennale mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegando documentazione catastale e domanda di sanatoria ex legge 28 febbraio 1985 n. 47 presentata da *OMISSIS* in data 28/08/1986;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
14	447		ENTE URBANO		00	05	00	//	//
Totale Superficie					00	05	00		

Catasto Fabbricati

Fg.	P.IIa	Sub	categoria	classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita euro
14	447	5	A/7	1	7,5 vani	144 mq	832,79

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 19/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., e il Collegio di Verifica, con verbale del 08/10/2019, assunto in atti con prot. n. 21369 del 22/10/2019, ha ritenuto il prezzo complessivamente quantificato in € 8.623,00 (ottomilaseicentoventitre/00) congruo e conforme al dettato normativo;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 21744 del 28/10/2019, ha comunicato il prezzo di vendita a *OMISSIS* che lo hanno accettato e versato in data 23/07/2020 a titolo di acconto l'importo di € 2.586,90 (duemilacinquecentottantasei/90) su c/c n. 16723702 a mezzo bollettino postale (*omissis*) e versato in data 29/12/2022 a titolo di saldo l'importo di € 6.036,10 (seimilatrentasei/10) su c/c n. 16723702 a mezzo di PagoPa (id. riscossione (*omissis*)), come da ricevute di pagamento agli atti dell'ufficio.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, art. 22 quinquies comma 1 lett. c), comma 2 e comma 4, art. 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sito in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fg 14, P.IIa 447 di 500 mq, in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 8.623,00 (ottomilaseicentoventitre/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di dichiarare l'area di sedime sita in agro di Brindisi, località Betlemme, Fg 14, P.IIa 447 terreno di 500 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, art. 22 quinquies comma 1 lett. c), comma 2 e comma 4, art. 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sita in agro di Brindisi, località Betlemme, Fg 14, P.IIa 447 terreno di 500 mq in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 8.623,00 (ottomilaseicentoventitre/00);
4. di prendere atto che *OMISSIS* hanno corrisposto in data 23/07/2020 a titolo di acconto l'importo di € 2.586,90 (duemilacinquecentoottantasei/90) su c/c n. 16723702 a mezzo bollettino postale (*omissis*) e versato in data 29/12/2022 a titolo di saldo l'importo di € 6.036,10 (seimilatrentasei/10) su c/c n. 16723702 a mezzo di PagoPa (id. riscossione (*omissis*));
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Amministrativa Brindisi ERSAP"
(Marco Ignone)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di dichiarare l'area di sedime sita in agro di Brindisi, località Betlemme, Fg 14, P.Ila 447 terreno di 500 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, art. 22 quinquies comma 1 lett. c), comma 2 e comma 4, art. 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sita in agro di Brindisi, località Betlemme, Fg 14, P.Ila 447 terreno di 500 mq in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 8.623,00 (ottomilaseicentoventitre/00);
4. di prendere atto che *OMISSIS* hanno corrisposto in data 23/07/2020 a titolo di acconto l'importo di € 2.586,90 (duemilacinquecentoottantasei/90) su c/c n. 16723702 a mezzo bollettino postale (*omissis*) e versato in data 29/12/2022 a titolo di saldo l'importo di € 6.036,10 (seimilatrentasei/10) su c/c n. 16723702 a mezzo di PagoPa (id. riscossione (*omissis*));
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

CRISTIANA CORBO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO