

SOCIETÀ SUD ENERGY

Pubblicazione D.D. n. 271 del 18 aprile 2023 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Soggetto attuatore “Società Sud Energy s.r.l.” con sede legale in Milano al Largo Augusto n. 3. Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 12,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, sito nel Comune di San Paolo Civitate (FG), denominato “Parco Eolico –Coppa del Trota” e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 10 del 27.02.2020 rettificata con A.D. n. 137 del 19.07.2021 ai sensi del D.lgs. 387 del 29 dicembre 2003. Decreto di asservimento per le ditte non concordatarie ai sensi dell’art. 23 del DPR 327/2001.

Il giorno 18/04/2023, in Bari,

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni - Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dal Funzionario titolare della P.O. “Procedure Espropriative” Geom. Giacomo Bruno e dal Funzionario istruttore Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 196/03 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6;

Visto l’art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 “*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*”;

Visto l’atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell’elenco alla medesima allegato, che prevede l’attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell’Ufficio per le espropriazioni;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l’Adozione del Modello Organizzativo denominato “*Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0*” Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l’Atto di *Alta Organizzazione* relativo all’adozione del modello denominato “*Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0*”; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 13.03.2023 con la quale è stato disposto il comando all’ing. Rosa Tedeschi, presso la Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, d’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Premesso che:

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003.
- Con determinazione n. 10 del 27.02.2020, rettificata per mero errore materiale con determinazione n. 137 del 19.07.2021, del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali è stata rilasciata

alla società "Sud Energy s.r.l." con sede legale in Milano, l'autorizzazione unica per la *costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 12,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, sito nel Comune di San Paolo Civitate (FG), denominato "Parco Eolico –Coppa del Trota", e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.*

- Con i succitati provvedimenti di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica è stato, altresì, apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica.
- Dalla lettura del provvedimento n. 10/2020 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, si evince che l'autorizzazione unica avrà: *" la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'impianto, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso".*
- Con determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 122 del 30.07.2020, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012 è stata, fra l'altro, concessa *" ...una proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi del termine di inizio lavori a tutto il 31.10.2022"*; con il medesimo atto è stata confermata la pubblica utilità, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art.1 della legge n. 10/1991 e del comma 1 dell'art.12 del D.Lgs. n. 387/2003.
- Con nota del 01.09.2021, quivi introitata in data 01.09.2021 prot. n. 12944 e ulteriore nota integrativa del 01.09.2021, quivi introitata in data 01.09.2021 prot. n. 12945, la Società "Sud Energy s.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola per le ditte catastali interessate trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente e la visura camerale con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come *"opera pubblica"*, bensì come *"opera di interesse pubblico"*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società "Sud Energy s.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3 (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.
- Con nota del 07.10.2021 prot. n. 10474 questa Autorità Espropriante ha chiesto al Dipartimento Sviluppo Economico Sezione Transizione Energetica la certificazione antimafia della Società Sud Energy s.r.l.
- Con nota del 09.12.2021 n. 12851, quivi introitata in data 10.12.2021 prot. n. 19012, il Dipartimento Sviluppo Economico Sezione Transizione Energetica ha trasmesso la certificazione antimafia del Ministero dell'Interno prot.n.PR_MIUTG_Ingresso_0258312_20211005 per la Società Sud Energy s.r.l..
- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 752 del 13.12.2021 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società "Sud Energy s.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, l'occupazione anticipata preordinata all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 12,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, sito nel Comune di San Paolo Civitate (FG), denominato "Parco

Eolico –Coppa del Trota”, e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili di cui alla citata Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, con l’innanzi detta determinazione Dirigenziale n.10/2020, così come individuati nell’elenco allegato al provvedimento dirigenziale n. 752 del 13.12.2021 per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, sorvolo e di occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

- Con nota SUE20221014-0-163 del 19.10.2022, acquisita al protocollo della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture n. 17433 del 20.10.2022, e nota integrativa SUE20221102-0-167 del 02.11.2022, acquisita al protocollo della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture n. 18110 del 02.11.2022, la Società “Sud Energy s.r.l.”, con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, tenuto conto dell’inutile decorrenza dei termini previsti dal 1° comma dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, ha chiesto l’emissione dell’ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate per le ditte non concordatarie, trasmettendo gli elenchi di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente e le indennità da depositare;
- Con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n.837 del 11.11.2022 è stato ordinato alla Società “Sud Energy S.r.l ”, con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate per le ditte non concordatarie, di cui agli elenchi allegati allo stesso provvedimento, uno denominato “A” completo dei dati personali e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da espropriare ed asservire permanentemente e le indennità da depositare;
- Con nota del 20.02.2023 prot. SUE20230220-O-187, quivi introitata con prot. n. 2569 del 21.02.2023, la Società “Sud Energy S.r.l ”, con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, al fine di assicurare la regolare esecuzione dell’intervento in parola, ha chiesto ai sensi dell’art. 23 del DPR 327/2001, la pronuncia del decreto di asservimento di sorvolo delle aree interessate dal progetto per le ditte non concordatarie proprietarie degli immobili di cui agli allegati elenchi di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, occorsi per la realizzazione dell’opera in oggetto.

CONSIDERATO che:

- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell’art. 23 del DPR 327/2001, all’emissione del decreto di asservimento di sorvolo delle aree interessate dal progetto per le ditte catastali non concordatarie così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate, tutto quanto innanzi premesso e considerato,

DETERMINA

Art. 1 – E' disposto in favore della Società "Sud Energy S.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3 Partita IVA 03515060717, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 23 del T.U. 327/2001 e s.m., il decreto di asservimento di sorvolo delle aree interessate dal progetto per le ditte catastali non concordatarie proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di San Paolo di Civitate (FG), di cui agli allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e con i quali costituiscono corpo unico, occorrenti per i "*Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 12,5 MWe, costituito da n. 5 aerogeneratori, sito nel Comune di San Paolo Civitate (FG), denominato "Parco Eolico –Coppa del Trota" e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili*" di cui alla Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 10 del 27.02.2020 rettificata con A.D. n. 137 del 19.07.2021, ai sensi del D.lgs. 387 del 29 dicembre 2003.

Art. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società "Sud Energy S.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, quale soggetto promotore dell'asservimento.

Art. 3 - E' fatto obbligo alla Società "Sud Energy S.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3, di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali asservite di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 4 - Il trasferimento in favore della Società "Sud Energy S.r.l.", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3,

dell'asservimento degli immobili occupati nel Comune di San Paolo di Civitate (FG), di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso, da parte della stessa Società, alle ditte asservite.

Art. 5 - Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e due Allegati A e B :

- è immediatamente esecutivo;
- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società "Sud Energy S.r.l", con sede in Milano al Largo Augusto n. 3;
- al Dipartimento Sviluppo Economico, Sezione Transizione Energetica, Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili.

Basato sulla proposta n. 064/DIR/2023/00333 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

P.O. Procedure Espropriative
Giacomo Bruno

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO SAN PROCO DI CIVITATE (FG)																						
DATI CATASTALI DITTA INTERESTATA				DATI CATASTALI IMMOBILII INTERESSATI					DIRITTI E INDEMNITA'				ESECUZIONE DECRETO N.752 DEL 13/12/2021		ESECUZIONE ORDINANZA DI DEPOSITO N.837 DEL 11/11/2022							
N° NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	FG	PART.	consistenza catastale	QUALITA' / CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE DI MERCATO (EURO)	VALORE SUPERIORE (EURO)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (SS x M.M./2 x SS x M.M./2 x 2 (mm))	INDENNITA' ESPROPRIO (M.F. x SO)	INDEMNITA' ESPROPRIO (M.F. x SO)	AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO solo temporaneamente occupate	DATA DI NOTIFICA	DATA DI ESECUZIONE	INDEMNITA' DA DEPOSITARE	Comunicazione R. A. R. in data	COMPLETAMENTO DEPOSITI DEFINITIVI DELL'02/02/2023 ai NOMI	
																						DECEDEUTA
1	PREBITO CALVINI SANTANGELO ABRAMO SANTANGELO ABRAMO SANTANGELO FRANCESCO																					
2	SANTANGELO MARIA SANTANGELO TERESA INSIENITINA SANTANGELO VIGNETTO				10	340	10	8	925,51	344,59	3,20	1600	800,00	1600,00	0	0,00		28/02/2022	28/02/2022	2.400,00 €	14/12/2022	1383977/171238
3																						
4					10	107			57,57	22,68	3,20	1000	500,00	1000,00	0	0,00		28/02/2022	28/02/2022	1.500,00 €	17/12/2022	1383980/171241
5	PILODI LUCA								0,78	0,44	3,40	0	0,00	0	0,00							
6	RAMUNNO CARLA				10	106	68	10	173,35	84,91	3,40	95	53,83	107,67	0	0,00		04/02/2022	28/02/2022	161,50 €	24/12/2022	1383981/171242
7																						
8																						
9	TOMANA IONISO VOCINO GIUSEPPE				10	128	33		20,46	9,37	3,20	38	20,27	40,53	10	5,33		09/02/2022	28/02/2022	66,13 €	23/12/2022	1383984/171245
10	GHIRINGHELLI VIRGINIA				10	127	67	50	40,09	20,92	2,70	1942	873,90	1747,80	0	0,00		07/02/2022	28/02/2022	2.621,70 €	07/12/2022	1383982/171243

Conforme al piano particellare di esproprio approvato con det. dir. n. 10 del 27 gennaio 2020

Sud Energy S.r.l.
Largo Augusto,3 - 20122 Milano
PIVA e C.F. 03515060717