

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 5882 del 15/03/2023

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione con determinazione in via provvisoria delle relative indennità per l'esecuzione dei lavori di: Lavori di "Sistemazione idraulica del Canale Ferrante ed adeguamento di n. 2 ponti in agro di San Severo". Importo € 2.200.000,00. CUP: J12H18000350002 - CIG: 9431364FC5. Dichiarazione pubblica utilità Deliberazione CdA Consorzio n. 82 del 7/3/2023.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Tutto ciò premesso, dato atto e considerato, ai sensi degli artt. 22 bis, 40, 49 e 50 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e 9.6 della L.R. 4/2012,

DECRETA

a) per i terreni indicati nell'allegato Piano particellare e planimetria di progetto, ricadenti nell'agro del Comune di San Severo, **interessati dall'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22bis Tues**, si determinano in via provvisoria le indennità di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nella misura indicata nel prospetto allegato, recante anche l'individuazione grafica delle aree interessate dai lavori.

b) per i terreni indicati nell'allegato Piano particellare e planimetria di progetto, ricadenti nell'agro del Comune di San Severo, **interessati dalla sola occupazione temporanea ex art. 49 Tues**, si determinano in via provvisoria le indennità di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nella misura indicata nel prospetto allegato, recante anche l'individuazione grafica delle aree interessate dai lavori.

Ai sensi degli artt. 22 bis, c. 4 e 24 Tues, si darà esecuzione al presente Provvedimento entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso, mediante l'immissione in possesso nei fondi interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica.

La durata prevista per l'occupazione è pari a 24 mesi dalla data di immissione nel possesso. E' comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati.

L'esecuzione del presente provvedimento sarà effettuata previa notifica, nelle forme previste dall'art. 14 L.R. 3/05 ai proprietari dei terreni interessati dall'opera secondo i registri catastali, dell'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui sarà eseguita l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza in contraddittorio con il proprietario o, in caso di sua assenza, rifiuto od opposizione, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'asservimento/espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni da occupare; si considererà eseguita l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione fino all'imminenza dei lavori.

Chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica.

INVITA

i proprietari, nei 30 (trenta) giorni successivi alla data dell'immissione in possesso, a comunicare a questo Consorzio, a mezzo di dichiarazione (mediante il modulo allegato), se condividono la misura della indennità provvisoria determinata, rendendola definitiva.

A tal fine si informa che:

- la dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile. Non saranno accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità parziali e/o condizionate. In caso di comproprietari di beni indivisi sono ammesse accettazioni pro-quota;

- il proprietario, che abbia comunicato nei termini di legge l'accettazione dell'indennità, di espropriazione, può richiedere la corresponsione dell'acconto dell'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile interessato; il saldo dell'indennità spettante sarà corrisposto dopo il frazionamento delle aree da espropriare. In presenza di diritti di terzi non sarà possibile effettuare il materiale pagamento e le somme saranno depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) - Servizio Depositi Definitivi di Bari, tranne che nelle circostanze previste dall'art. 26 Tues;

- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di emanazione del decreto di espropriazione è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 Tues, un'indennità pari al dodicesimo su base annua dell'indennità di espropriazione (valore agricolo), ovvero, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

- solo nel caso in cui ricorra l'espropriazione, ai sensi degli artt. 40 c. 4 e 42 Tues, spetta una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in favore del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ovvero in favore di eventuale fittavolo, mezzadro e partecipante che sia costretto ad abbandonare il fondo direttamente coltivato da almeno un anno prima della data della dichiarazione di pubblica utilità.

La documentazione comprovante il possesso delle suddette qualità deve essere trasmessa a questa Autorità Espropriante nel termine di 30 gg. di cui innanzi.

In caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria offerta, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso:

- questa si intenderà rifiutata e il relativo importo sarà depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) - Servizio Depositi Definitivi di Bari. Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante può emettere il decreto di espropriazione;
- sarà richiesta una nuova determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 21 Tues, alla Commissione Provinciale Espropri, senza oneri per il proprietario oppure, su richiesta di quest'ultimo, al Collegio Tecnico, ai sensi dei commi 2 e segg. dello stesso articolo 21 Tues.

Le spese del Collegio Tecnico saranno poste a carico del proprietario se la stima sarà inferiore alla somma determinata con il presente provvedimento; divise per metà tra il beneficiario dell'opera e il proprietario se la differenza non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, poste a carico del beneficiario dell'opera. Avverso la determinazione delle indennità stimate dalla Commissione Provinciale Espropri o dal nominato Collegio Tecnico, può proporsi, a pena di decadenza, impugnazione nel termine di 30 gg. decorrenti dalla notifica del decreto di espropriazione o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima è successiva al decreto, a mezzo atto di citazione, dinanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto trovasi il bene interessato dall'opera.

Qualora gli intestatari catastali non siano più effettivi proprietari, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3.3 Tues, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di espropriazione e/o di occupazione.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**

... segue elenco ditte...

n° ord.	Ditta intestata	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superf. Catast. ha a ca	Cultura catastale	Superficie prov. da espropriare m²	Superficie da occ. Tempor. m²	Indennità prov. di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità Totale €
1	FOLLIERO Luigi Mario	Propr. 1/1 b.p.	93	204	2 73 60	Seminativo	390	390	780,00	128,70	908,70
2	MINISCHETTI Raffaella	Propr. 1/1	93	8	3 31 21	Seminativo	1.930	2.160	3.860,00	712,80	4.572,80
3	PACIFICO Michele	Pr. 1000/1000	95	116	68 60	Semin./Uliv.	50	50	125,00	21,00	146,00
4	SCHIAVONE Vittoria Maria	Propr. 1/1	95	115	59 26	Semin. Irriguo	60	60	180,00	30,00	
			95	402	14 26	Semin. Irriguo	105	105	315,00	52,50	
			95	114	46 70	Semin. Irriguo	120	120	360,00	60,00	
			95	247	52 04	Semin. Irriguo	190	190	570,00	95,00	
			95	110	1 17 60	Semin. Irriguo	440	440	1.320,00	220,00	
			95	246	50 64	Semin. Irriguo	10	10	30,00	5,00	
			95	233	45 31	Semin. Irriguo	15	15	45,00	7,50	
			95	206	45 54	Sem.irr./Sem.	10	10	30,00	5,00	
			95	297	1 17 05	Semin. Irriguo	<u>625</u>	<u>625</u>	<u>1.875,00</u>	<u>312,50</u>	
							1.575	1.575	4.725,00	787,50	5.512,50
5	ARNESE Corrado	Propr. 1/2 c.b.	95	107	9 84	Sem.irr./Sem.	10	10	30,00	5,00	
	MASTRODOMENICO Elda	Propr. 1/2 c.b.	93	359	1 90	Seminativo	190	190	380,00	62,70	
			93	360	32	Seminativo	<u>32</u>	<u>32</u>	<u>64,00</u>	<u>10,56</u>	
							232	232	474,00	78,26	552,26
6	MANNA Alfredo	Nuda pr. 1/1	94	148a*	62 88*	Semin. Irriguo	6	6	18,00	3,00	
	CASIELLO Filomena	Usufr. 1/1 b.p.	94	360	27 40	Semin. Irriguo	20	20	60,00	10,00	
			94	359	27 40	Semin. Irriguo	15	15	45,00	7,50	
			94	358	27 40	Sem.irr./Sem.	15	15	45,00	7,50	
			94	227	15 50	Semin. Irriguo	10	10	30,00	5,00	
			94	323	16 20	Sem.irr./Sem.	15	15	45,00	7,50	
			94	322	16 55	Semin. Irriguo	15	15	45,00	7,50	
			94	321	15 75	Semin. Irriguo	15	15	45,00	7,50	
			94	117	14 75	Semin. Irriguo	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>45,00</u>	<u>7,50</u>	
							126	126	378,00	63,00	441,00
7	PARISI Andrea	Propr. 1/3	94	114	1 20 68	Seminativo	30	30	60,00	9,90	
	PARISI Enrico Giuseppe Piet	Propr. 1/3	94	153	8 46 00	Seminativo	260	260	520,00	85,80	
	LORETI Maria	Propr. 1/3	94	152	10 00 00	Seminativo	470	470	940,00	155,10	
			94	151	3 01 53	Seminativo	<u>526</u>	<u>526</u>	<u>1.052,00</u>	<u>173,58</u>	
							1.286	1.286	2.572,00	424,38	2.996,38
8	NAPOLITANO Raffaella	Pr. 1000/1000 bp	94	107a*	1 81 65*	Semin. Irriguo	225	225	675,00	112,50	
			94	403a*	1 22 30*	Semin. Irriguo	210	210	630,00	105,00	
			94	493a*	73 52*	Semin. Irriguo	<u>346</u>	<u>346</u>	<u>1.038,00</u>	<u>173,00</u>	
							781	781	2.343,00	390,50	2.733,50
9	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in San Severo 93004700717	Propr. 1/1	93	539	1 91 92	sem.irr/vign/pas	-	390	-	195,00	
			94	512a*	2 58 19*	Seminativo	967	1.515	1.934,00	499,95	
			91	152	15 14 90	Sem.irr./Uliv.	<u>2.780</u>	<u>2.780</u>	<u>8.340,00</u>	<u>1.390,00</u>	
							3.747	4.685	10.274,00	2.084,95	12.358,95
10	Demanio Pubblico della Regione Puglia Ramo Tratturi con sede in Bari 80017210727	Pr. 1000/1000	94	511a*	3 62 41*	Seminativo	-	180	-	-	
			93	571	3 20	pascolo	-	40	-	-	
			93	540	93 26	pascolo	-	<u>455</u>	-	-	
								675			-
11	VAIRA Michele	Pr. 1000/1000	93	5	1 89 00	Sem.irr./Sem.	-	70	-	23,10	23,10
12	IATAROLA Matteo	Prop x 1/1 b. p.	93	356	27 25	Semin. Irriguo	-	124	-	62,00	
			93	456	94 30	Semin. Irriguo	-	198	-	99,00	
			95	102	13 58	pascolo	-	<u>150</u>	-	<u>7,50</u>	
								472		168,50	168,50
13	PECORIELLO Antonietta	Prop. per 1/1	95	103	2 89 20	Seminativo	-	124	-	40,92	40,92