

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

COMUNE DI ADELFA

**Deliberazione C.C. 30 marzo 2023, n. 3****VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:20** in Adelfia, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, in Prima convocazione, in seguito a convocazione fatta dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e consegnati al domicilio dei Consiglieri, ai sensi dell'art. 39 del D.L.gs. n. 267/2000.

COSOLA Giuseppe	Presente
MACCHIA Natale	Presente
LAFIRENZA Viviana	Presente
PANTALEO Daniela	Presente
LARICCHIA Maria Donata	Presente
CARINGELLA Giuseppe	Presente
MORETTI Nicola	Presente
ACQUASANTA Filomena	Presente
NOVIELLI Fabio	Presente

LACASELLA Valentina Cristiana	Presente
FALCO Maria	Presente
PIROLO Costantino Silvio	Presente
GATTI Antonella	Presente
ROMANELLI Beatrice	Presente
ANGIULI Rocco	Presente
CAMPANELLA Rocco	Presente
DI TURI Rosa	Presente

Presiede la seduta **Natale Macchia** quale Presidente del Consiglio,

Verbalizza il Segretario Generale **Luigi Di Natale**.

Essendo presenti n. 17 consiglieri in Prima convocazione la seduta è valida.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, si sottoscrive.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento al punto 6 all'O.d.g. "Variazione al Piano Urbanistico Generale..".

Relaziona sull'argomento il responsabile dell'area tecnica l'Ing. Michele Abbatecola e l' Architetto Nicola Fuzio; Successivamente in prosecuzione della seduta, intervengono i seguenti consiglieri Gatti , Pirolo, Campanella. Alle ore 22:16 i consiglieri Pirolo, Gatti, Romanelli, Angiuli, Campanella, Di Turi si allontanano.

Si dà atto che al momento della votazione risultano:

Presenti:n.11consiglieri – Assenti:n.6 consiglieri (Angiuli, Campanella, Di Turi, Gatti, Pirolo, Romanelli). Favorevoli: all'unanimità.

***Il testo integrale degli interventi è contenuto nei verbali redatti dalla ditta "Scripta manent", depositati presso l'ufficio di segreteria.***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con DCC n° 8 del 22/04/2013, pubblicata sul BURP n° 95 dell'11/07/2013, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'articolo 11, comma 12, della LR 27/07/2001, n° 20, il PUG Comunale;
- a seguito di richiesta prot. n° 11647 del 25/06/14 del Settore Assetto del Territorio, la Giunta Comunale, con delibera n° 82 del 08/07/14, ha dato indirizzo al medesimo Settore di procedere alla formazione, ex articolo 12 della LR 27/07/2001, n° 20, della variazione del sopraccitato PUG;
- a seguito dell'adozione del predetto atto di indirizzo, è stato predisposto il DPP di cui alla LR 27/07/2001, n° 20, art. 11, trasmesso con nota prot. n° 17218 del 22/09/14;
- il predetto DPP è stato adottato con DCC n° 49 del 26/09/2014, ex articolo 11 della LR 27/07/2001, n° 20;
- il DPP, ex articolo 11, comma 2, della LR 27/07/2001, n° 20, è stato depositato presso la segreteria del Comune di Adelfia e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani;
- la Giunta Comunale, con delibera n° 94 del 12/08/2015, ha –ex articolo 11, comma 4, della LR 27/07/2001,

- n° 20– proposto al Consiglio Comunale l'adozione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 12, comma 1, e 11, comma 4, della LR 27 luglio 2001, n° 20, sulla base del DPP di cui alla DCC n° 49 del 26/09/2014, della variazione del PUG/S e del PUG/P, costituita dai seguenti atti:
- S.01 - Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali - scala 1:10.000
  - S.02 - Carta dell'armatura infrastrutturale e verifica del dimensionamento delle aree per servizi - scala 1:5.000
  - S.03 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - S.04 - Carta dei contesti rurali - scala 1:10.000
  - P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - Relazione generale
  - Norme tecniche di attuazione
- con DCC n° 27 del 25/08/2015, previa approvazione di *“emendamento tecnico alle NTA del P.U.G. che modifica gli artt. 20, 21 e 47”*, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 12, comma 1, e 11, comma 4, della LR 27 luglio 2001, n° 20, sulla base del DPP di cui alla DCC n° 49 del 26/09/2014, la variazione del PUG/S e del PUG/P, costituita dai seguenti atti:
- S.01 - Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali - scala 1:10.000
  - S.02 - Carta dell'armatura infrastrutturale e verifica del dimensionamento delle aree per servizi - scala 1:5.000
  - S.03 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - S.04 - Carta dei contesti rurali - scala 1:10.000
  - P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - Relazione generale
  - Norme tecniche di attuazione
- la DCC n° 27 del 25/08/2015 è stata depositata presso la Segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani;
- entro il termine per la presentazione delle osservazioni ex articolo 11, comma 5, della LR 27/07/2001, n° 20, sono pervenute n° 10 osservazioni;
- altresì, entro il predetto termine ultimo, il Settore Assetto del Territorio, con lettera prot. n° 20775 del 11/12/2015, ha prodotto proprie osservazioni;
- con nota prot. n° 7156 del 15/03/2016, acclarata al prot. n° 4712 del 17/03/2016, la Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici, ha espresso parere favorevole ex articolo 89 del d.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- a seguito di richiesta prot. n° 21566 del 28/12/2015, l'Autorità di Bacino della Puglia, ha comunicato, con nota prot. n° 4164 del 29/03/2016, acclarata al prot. n° 5223 del 04/04/2016, la necessità di aggiornare la variazione PUG *de quo* al quadro attuale dell'assetto geomorfologico territoriale;
- la variazione del Piano Urbanistico Generale, comporta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex articolo 8, della LR 4 dicembre 2012, n° 44;
- correlativamente alla proposta di variazione *de quo* e in conformità al R.R. 9 ottobre 2013, n° 18, è stato elaborato il *“Rapporto preliminare di verifica”*;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n° 9 del 20/04/2016 ha esaminato tutte le osservazioni pervenute determinando per ciascuna di esse, in conformità alle controdeduzioni proposte dal progettista della medesima Variante, e costituita dai seguenti elaborati:
- S.01 - Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali - scala 1:10.000
  - S.02 - Carta dell'armatura infrastrutturale e verifica del dimensionamento delle aree per servizi - scala 1:5.000
  - S.03 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - S.04 - Carta dei contesti rurali - scala 1:10.000
  - P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
  - Relazione generale
  - Norme tecniche di attuazione
  - Rapporto preliminare di verifica

- con lo stesso provvedimento il Consiglio Comunale ha disposto l'adeguamento degli elaborati della variante allo strumento urbanistico adottata, alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere al consequenziale adeguamento degli elaborati del PUG, nei modi e termini di cui all'art. 11, comma 6, della LR n° 20/2001 con le modalità previste dalla circolare regionale n° 1/2005;
- con lo stesso provvedimento, il Consiglio Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'adeguamento al PPTR, della variazione al PUG adottata e di procedere all'implementazione nativa "GIS" della variazione al PUG adottata, anche in relazione all'adeguamento PPTR;
- con nota prot. n° 9301 del 7/06/2016, pervenuta alla Sezione Urbanistica in data 10/06/2016 ed acquisita al prot. n.4650 del 14/06/2016 della stessa Sezione, il Comune di Adelfia ha trasmesso, per il controllo di compatibilità ai sensi del citato art. 11 della LR n° 20/2011, la relativa documentazione tecnico-amministrativa, come di seguito complessivamente costituita:
  - o Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 20/04/2016
  - o Relazione generale
  - o Norme tecniche di attuazione
  - o Rapporto preliminare di verifica
  - o S.01 Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali
  - o S.02 Carta dell'armatura infrastrutturale e verifica del dimensionamento delle aree per servizi
  - o S.03 Carta dei contesti urbani
  - o S.04 Carta dei contesti rurali
  - o P.01 Carta dei contesti urbani
  - o P.02 Carta degli edifici di particolare rilevanza da punto di vista storico
  - o P.03 Carta della mobilità sostenibile
- con nota prot. n° 6522 del 9/09/2016 la Sezione Urbanistica richiedeva al Comune di Adelfia integrazioni di documentazione;
- con nota prot. n° 15506 del 20/09/2016 il Comune di Adelfia, rispondeva alla suddetta richiesta di integrazioni;
- con la deliberazione n° 1678 del 2 novembre 2016, la Giunta Regionale ha attestato la "non compatibilità" alla LR n° 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n° 1328 del 03/08/07, ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8, della LR n° 20/2001, della Variante al PUG adottata dal Comune di Adelfia con DCC n° 9 del 20/04/2016;
- la predetta Deliberazione è stata notificata al Comune di Adelfia con nota della Sezione Urbanistica Regionale prot. n° 8373 del 9/11/2016;
- a seguito di partecipazione a bando regionale, in data 29/10/2018 il Comune di Adelfia ha sottoscritto un protocollo di intesa con il Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio – Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio della Regione Puglia, per il "*Sostegno ai comuni per l'adeguamento dei PUG vigenti al PPTR, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR e per attività di Sperimentazione dei progetti territoriali per il paesaggio regionale*";
- i due incontri previsti dal protocollo si sono tenuti in data 03/12/2018, presenti: Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, Innova Puglia e Comune di Adelfia; ed in data 04/02/2019, presenti: Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, Regione Puglia – Sezione Urbanistica/Servizio strumentazione urbanistica, MIBACT - Segretariato Generale della Puglia, MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari; Comune di Adelfia;
- come concordato durante l'incontro/tavolo tecnico del 04/02/2019, con nota prot. n° 2625 del 18/02/2019 il Comune di Adelfia, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi, ha trasmesso agli enti convocati gli elaborati scritto-grafici della variante strutturale al PUG, modificati ed integrati in riscontro ai rilievi di cui alla DGR n° 1678 del 02/11/2016, e a quanto condiviso con la Sezione Urbanistica e la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia e con il Segretariato Generale e Soprintendenze del MIBAC, nei "tavoli tecnici" del 03/12/2018 e del 04/02/2019 "*ai fini dell'espressione delle relative determinazioni di competenza dei singoli Enti coinvolti*", e nello specifico.
  - o Relazione Generale

- S.01a - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura idrogeomorfologica - scala 1:10.000
- S.01b - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura ecosistemica-ambientale - scala 1:10.000
- S.01c - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura antropica e storico-culturale - scala 1:10.000
- S.02 - Aree escluse ai sensi del comma 2, art.142, Dlgs 42/2004 - scala 1:3.000
- S.03 - Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio - scala 1:10.000
- S.03.1 - La Rete Ecologica Comunale - scala 1:10.000
- S.04 - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10.000
- S.05 - Carta dell'armatura infrastrutturale - scala 1:10.000
- S.06 - Carta dei contesti - scala 1:10.000
- S.07 - Carta dei contesti - scala 1:5.000
- P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
- P.02 - Carta dei contesti urbani - Schede - scala 1:5.000
- P.03 - Carta degli edifici di particolare rilevanza dal punto di vista storico - scala 1:2.000
- P.04 - Carta della mobilità sostenibile - scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- successivamente ai due tavoli tecnici del 03/12/2018 e 04/02/2019, la Conferenza di Servizi è stata assolta in 5 distinte sedute tenutesi in data: 08/04/2019, 16/04/2019, 19/04/2019, 03/05/2019 e 06/05/2019;
- con deliberazione n° 1545 del 02/08/2019 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11 della LR n° 20/2001, la compatibilità della variante al PUG del Comune di Adelfia rispetto alla LR n° 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n° 1328 del 03/08/2007 ed al PPTR.

**Considerato che:**

- con la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 24/04/2016 di adozione della variante generale al PUG e ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante;
- il Comune di Polignano a Mare è stato individuato quale Autorità competente nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 28/01/2020, il Comune di Adelfia ha trasmesso il rapporto preliminare di verifica, la delibera di consiglio comunale di adozione del PUG e tutti gli allegati necessari all'espletamento del procedimento di verifica;
- il Comune di Polignano a Mare ha verificato la completezza della documentazione ricevuta e ha avviato in data 17/02/2020 la fase di consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, pubblicando la documentazione relativa al piano sul proprio sito web;
- con provvedimento prot. n° 28605 del 15/10/2020 il Responsabile del Procedimento ha assoggettato a VAS la variante generale al PUG di Adelfia;
- con la deliberazione n° 14 dell'1/06/2022, il Consiglio Comunale di Adelfia ha avviato il procedimento di annullamento in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies della legge n° 241/1990, della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Urbanistico Generale, avviata con la delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 24/04/2016 e degli atti collegati e conseguenti in materia di valutazione ambientale strategica;
- con il provvedimento n° 247 del 20/10/2022, il Responsabile del Settore Assetto del Territorio ha determinato di annullare in autotutela il provvedimento di assoggettamento a VAS della variante generale al PUG di Adelfia prot. n° 28605 del 15/10/2020, emesso dal Responsabile del Procedimento del Comune di Polignano a Mare, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge n° 241/1990;
- con il provvedimento n° 106 del 26/10/2022, la Giunta Comunale ha deliberato di individuare nel Settore di Polizia Municipale e Ambiente, la struttura comunale con funzioni di "autorità competente"

nell'ambito dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS dei Piani e Programmi da approvare da parte del Comune, ai sensi della normativa di settore e tanto nel rispetto dei principi ed avente i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 4 della LR n° 44/2012;

- con la determinazione n° 280 del 24/11/2022 il Responsabile del Settore Assetto del Territorio ha attestato il ricorrere dei presupposti per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (di cui all'art.8 della legge VAS) per la variante al PUG di Adelfia, ai sensi comma 5.1c) ed al comma 5.1d) del Regolamento Regionale n° 18/2013;
- con determinazione n° 168 del 14/12/2022, il Settore di Polizia Municipale e Ambiente ha avviato la consultazione degli enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 del RR n° 18/2013;
- con determinazione n° 10 del 20/02/2023, il Settore di Polizia Municipale e Ambiente ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della LR Puglia n° 44/2012 e s.mm.ii. la variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Adelfia e contestualmente ha dichiarato assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Adelfia, ai sensi del combinato disposto del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n° 18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n° 44 (Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali" (BURP n° 134 del 15/10/2013) , per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate.

**Vista** la Legge Regionale n° 20 del 27/07/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" che all'art.12, comma 1, stabilisce che "Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del PUG mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11" e che, ai commi 7 e seguenti, stabilisce quanto segue:

- al comma 7: "Il PUG così adottato viene inviato alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente al DRAG e con il PTCP ove approvati. Qualora il DRAG e/o il PTCP non siano stati ancora approvati, la Regione effettua il controllo di compatibilità rispetto ad altro strumento regionale di pianificazione territoriale ove esistente, ivi inclusi i piani già approvati ai sensi degli articoli da 4 a 8 della Legge Regionale 31 maggio 1980, n° 56, ovvero agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'articolo 5 del D.Lgs. n° 267/2000";
- al comma 8: "La Giunta Regionale e la Giunta Provinciale si pronunciano entro il termine perentorio di centocinquanta giorni dalla ricezione del PUG, decorso inutilmente il quale il PUG si intende controllato con esito positivo";
- al comma 9: "Qualora la Giunta Regionale o la Giunta Provinciale deliberino la non compatibilità del PUG rispettivamente con il DRAG o con il PTCP, il Comune promuove, a pena di decadenza delle misure di salvaguardia di cui all'articolo 13, entro il termine perentorio di centottanta giorni dalla data di invio del PUG, una Conferenza di servizi alla quale partecipano il Presidente della Giunta Regionale o suo Assessore delegato, il Presidente della Provincia o suo Assessore delegato e il Sindaco del Comune interessato o suo Assessore delegato. In sede di Conferenza di servizi le Amministrazioni partecipanti, nel rispetto del principio di copianificazione, devono indicare specificamente le modifiche necessarie ai fini del controllo positivo";
- al comma 10: "La conferenza di servizi assume la determinazione di adeguamento del PUG alle modifiche di cui al comma 9 entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data della sua prima convocazione, l'inutile decorso del quale comporta la definitività delle delibere regionale e/o provinciale di cui al comma 9, con contestuale decadenza delle misure di salvaguardia";
- al comma 11: "La determinazione di adeguamento della Conferenza di servizi deve essere recepita dalla Giunta Regionale e/o dalla Giunta Provinciale entro trenta giorni dalla data di comunicazione della determinazione medesima. L'inutile decorso del termine comporta il controllo positivo da parte della Giunta Regionale e/o della Giunta Provinciale".

**Richiamato** l'art. 97 delle NTA del PPTR che, come previsto dall'art. 2, comma 9, della LR n° 20/2009, stabilisce

che i Comuni adeguino i propri Piani Urbanistici Generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.

**Preso atto che:**

- l'Autorità di Bacino della Puglia si è espresso con nota prot. n° 4164 del 29/03/2016;
- la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n° 380/2001 con nota prot. n° 7156 del 15/03/2016;
- con determinazione n° 10 del 20/02/2023, il Settore di Polizia Municipale e Ambiente ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della LR Puglia n° 44/2012.

**Rilevato** che gli elaborati che costituiscono il PUG di Adelfia sono quelli di cui alla DGR n° 1545 del 02/08/2019 di attestazione di compatibilità alla LR n° 20/2001 e al DRAG, che non risultano modificati dalla variante di cui all'oggetto e di seguito vengono riportati:

- o Relazione Generale Integrativa II
- o Norme Tecniche di Attuazione
- o S.01a - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura idrogeomorfologica - scala 1:10.000
- o S.01b - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura ecosistemica-ambientale - scala 1:10.000
- o S.01c - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura antropica e storico-culturale - scala 1:10.000
- o S.02 - Aree escluse ai sensi del comma 2, art.142, Dlgs 42/2004 - scala 1:3.000
- o S.03 - Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio - scala 1:10.000
- o S.03.1 - La Rete Ecologica Comunale - scala 1:10.000
- o S.04 - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10.000
- o S.05 - Carta dell'armatura infrastrutturale - scala 1:10.000
- o S.06 - Carta dei contesti - scala 1:10.000
- o S.07 - Carta dei contesti - scala 1:5.000
- o P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5.000
- o P.02 - Carta dei contesti urbani - Schede - scala 1:5.000
- o P.03 - Carta degli edifici di particolare rilevanza dal punto di vista storico - scala 1:2.000
- o P.04 - Carta della mobilità sostenibile - scala 1:10.000

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n° 1545 del 02/08/2019, pubblicata sul BURP n° 105 del 13/09/2019, con la quale la Regione Puglia ha attestato la compatibilità della variante al PUG del Comune di Adelfia sia dal punto di vista urbanistico, ai sensi dell'art.11 della LR n° 20/2001 e del DRAG approvato con DGR n° 1328 del 03/08/2007, sia dal punto di vista paesaggistico quale adeguamento del PUG al PPTR, ai sensi dell'art. 96, comma 1, delle NTA del medesimo PPTR e a conclusione dei procedimenti conclusi favorevolmente delle rispettive conferenze di servizi espletate.

**Ritenuto:**

- di dover condividere tutte le decisioni assunte sia nelle precitate "Conferenze dei Servizi" tenutesi per i procedimenti paesaggistici di adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR e di quello urbanistico di compatibilità al DRAG regionale, ai sensi della L.R. n. 20/2001, nonché i contenuti della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1545 del 02/08/2019 di attestazione delle rispettive compatibilità della variante in oggetto;
- di dover procedere all'approvazione, in via definitiva, della variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Adelfia, a conclusione dei precitati procedimenti di Conferenza dei Servizi previsti dall'art.

11 della LR n° 20/2001 e dagli artt. 96 e 97 delle NTA del PPTR regionale, così come formatosi con le modifiche ed integrazione rivenienti dai procedimenti formativi espletati.

**Vista** al Legge Regionale n° 20 del 27/07/2001 e s.mm.ii.

**Vista** la Circolare della Regione Puglia – Assessorato all’Assetto del Territorio, n° 1/2005, esplicativa della potestà pianificatoria dei Comuni.

**Visto** il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 176 del 16/02/2015.

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n° 1328 del 03/08/2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG).

**Visti** i verbali della Conferenze dei Servizi della procedura paesaggistica e di adeguamento al PPTR del 08/04/2019, 16/04/2019, 19/04/2019, 03/05/2019, 06/05/2019.

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n° 1545 del 02/08/2019, pubblicata sul BURP n° 105 del 13/09/2019.

**Preso atto** del parere favorevole formulato dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio sulla proposta di deliberazione in oggetto, espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**Sentita** la relazione del progettista Arch. Nicola F. Fuzio.

Con votazione resa nelle forme di legge dagli aventi diritto che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:n.11

Assenti:n.6

Contrari:n.0

**Votazione:all’unanimità**

#### DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Di approvare in via definitiva**, ai sensi e per gli effetti del 12° comma dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001 e s.mm.ii., **la variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Adelfia** di adeguamento al PPTR regionale (articoli 96 e 97 delle NTA-PPTR), costituita dagli elaborati scrittografici che di seguito si elencano, come rivenienti dalle procedure delle conferenze di servizi citate in narrativa, espletate sugli aspetti urbanistici e paesaggistici del medesimo strumento urbanistico:
  - Relazione Generale Integrativa II
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - S.01a - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura idrogeomorfologica - scala 1:10.000
  - S.01b - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura ecosistemica-ambientale - scala 1:10.000
  - S.01c - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura antropica e storico-culturale - scala 1:10.000
  - S.02 - Aree escluse ai sensi del comma 2, art.142, Dlgs 42/2004 - scala 1:3000
  - S.03 - Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio - scala 1:10000

- S.03.1 - La Rete Ecologica Comunale - scala 1:10000
  - S.04 - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10.000
  - S.05 - Carta dell'armatura infrastrutturale - scala 1:10000
  - S.06 - Carta dei contesti - scala 1:10000
  - S.07 - Carta dei contesti - scala 1:5000
  - P.01 - Carta dei contesti urbani - scala 1:5000
  - P.02 - Carta dei contesti urbani - Schede - scala 1:5000
  - P.03 - Carta degli edifici di particolare rilevanza dal punto di vista storico - scala 1:2000
  - P.04 - Carta della mobilità sostenibile - scala 1:10000
- 3) **Di dare atto** che gli elaborati formanti il Piano Urbanistico Generale del Comune di Adelfia, costituiti dagli elaborati del PUG approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 22/04/2013, integrati dagli elaborati della variante che con il presente provvedimento viene approvata in via definitiva, sono quindi i seguenti:
- a - Relazione generale - PUG 2013
- a.1 - Relazione Integrativa - PUG 2013
  - a.2 - Relazione Integrativa II - VAR 2019
- b - Sistema delle conoscenze
- b.1 - Sistema di area vasta
- b.1.1 - Sistema territoriale di area vasta - scala 1:50000 - PUG 2013
  - b.1.2 - Sistema territoriale sovralocale - scala 1:25000 - PUG 2013
  - b.1.3 - Carta dei vincoli ambientali - scala 1:25000 - PUG 2013
  - b.1.5 - Carta dei vincoli idrogeologici - scala 1:25000 - PUG 2013
  - b.1.6 - Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovralocale - scala 1:25000 - PUG 2013
  - b.1.7 - Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti  
scala 1: 50.000 - PUG 2013
  - b.1.8 - Carta dell'uso del suolo - scala 1:25000 - PUG 2013
- b.2- Sistema territoriale locale
- b.2.1 - Sistema insediativo: cartografia comunale - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.2.a - Sistema insediativo: cartografia comunale - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.2.2.b - Sistema insediativo: cartografia comunale - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.2.3 - Sistema insediativo: ortofoto - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.4 - Sistema insediativo: ortofoto - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.2.5 - Sistema ambientale: aspetti geologici e geomorfologici del territorio  
comunale - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.6 - Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.7 - Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio sismico - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.8 - Carta delle risorse paesaggistiche - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.9.a - Carta delle risorse rurali - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.2.9.b - Carta delle risorse rurali - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.2.10 - Carta delle risorse insediative - scala 1:10000 - PUG 2013
  - b.2.11 - Carta delle risorse infrastrutturali - scala 1:10.000 - PUG 2013
- b.3 - Bilancio della pianificazione in vigore
- b.3.1.a - Stato giuridico - scala 1:5000 - PUG 2013
  - b.3.1.b - Stato giuridico - scala 1:5000 - PUG 2013
- c - Quadri interpretativi
- c.1 - Carta delle dominanti territoriali - scala 1:10000 - PUG 2013
  - c.2 - Lettura dei contesti territoriali - scala 1:10000 - PUG 2013

d - Previsioni strutturali (PUG/S)

- S.01a - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura idrogeomorfologica - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.01b - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura ecosistemica-ambientale - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.01c - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali/struttura antropica e storico-culturale - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.02 - Aree escluse ai sensi del comma 2, art.142, Dlgs 42/2004 - scala 1:3000 - VAR 2019
- S.03 - Scenario di sintesi progetti territoriali per il paesaggio - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.03.1 - La Rete Ecologica Comunale - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.04 - Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.05 - Carta dell'armatura infrastrutturale - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.06 - Carta dei contesti - scala 1:10000 - VAR 2019
- S.07 - Carta dei contesti - scala 1:5000 - VAR 2019

e - Previsioni programmatiche (PUG/P)

- P.01 – Carta dei contesti urbani – scala 1:5.000 - VAR 2019
- P.02 – Carta dei contesti urbani – Schede – scala 1:5000 - VAR 2019
- P.03 – Carta degli edifici di particolare rilevanza dal punto di vista storico scala 1:2000 - VAR 2019
- P.04 – Carta della mobilità sostenibile – scala 1:10000 - VAR 2019

f - Norme Tecniche di Attuazione

- VAR 2019

g - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

- VAR 2019

- g.1 – Rapporto Ambientale - VAR 2019

- 4) **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico Assetto del Territorio gli ulteriori adempimenti consequenziali alla presente deliberazione ai sensi della più volte citata Legge Regionale n. 20/2001 e s.mm.ii., ivi compresa la pubblicazione sul BUR Puglia del presente provvedimento di Consiglio Comunale.
- 5) **Di dare atto** che dal giorno successivo alla pubblicazione sul BUR Puglia, la variante al PUG con il presente provvedimento approvata, acquista efficacia.
- 6) **Di dare atto** che dell'avvenuta formazione della variante al PUG in oggetto, sarà dato avviso mediante manifesti da affiggere nei luoghi pubblici e pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale.

**SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista l'urgenza, con separata votazione resa nelle forme di legge dagli aventi diritto, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del DLGS n° 267/2000, con voti **favorevoli all'unanimità**, contrari n° 0, astenuti n°0 ;consiglieri presenti n°11; assenti n° 6.

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4,del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Natale MACCHIA

Il Segretario Generale  
Luigi DI NATALE