
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BISCEGLIE

Estratto deliberazione C.C. 28 febbraio 2023, n. 66**Variante al PdL a completamento della Maglia 170 di PRG.**

Variante al Piano di Lottizzazione a completamento della maglia 170 di PRG, già approvato con Delibera di CC n. 39 del 01.04.2008 - zona di espansione C1, localizzata in Via Sant'Andrea, angolo Via Carrara Reddito, in catasto al fg. 10 p.lle 1273-2006-2666-1629 (parte)-808-2611;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

- 1) Esprimere parere favorevole** all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione a completamento della maglia 170 di PRG, già approvato con Delibera di CC n. 39 del 01.04.2008 - zona di espansione C1, localizzata in Via Sant'Andrea, angolo Via Carrara Reddito, in catasto al fg. 10 p.lle 1273-2006-2666-1629(parte)-808-2611, alle seguenti prescrizioni:
 - Sottoscrizione della Convenzione relativa alla nuova riconfigurazione della parte residuale del comparto "B";
 - L'intervento di variante, qualora intende di avvalersi dei criteri per l'edilizia sostenibile, ai sensi della LR 13/2008, l'incentivo volumetrico dovrà applicarsi solo al volume destinato alla residenza ed il livello di sostenibilità ambientale determinato solo su tale volumetria, così come previsto dalla deliberazione di GR n. 1304 del 07.08.2020 – allegato 1 – punto 3.6;
 - La porzione di volumetria da trasferirsi dal lotto "B1", al piano terra del fabbricato esistente del lotto "B3", dovrà riferirsi al volume determinato senza incentivo volumetrico.

- 2) Dare atto** che la proposta di variante, a completamento della maglia 170 di PRG già approvata con delibera di CC n. 39 del 01.04.2008, non comporta modifica ai parametri urbanistici del PdL e risulta conforme alla destinazione urbanistica e previsioni dello stesso;

- 3) Demandare** al Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture ogni adempimento di natura tecnico-amministrativa.

- 4) Non sottoporre** il presente provvedimento al visto di regolarità contabile da parte della Ripartizione Finanziaria, in quanto non presenta oneri riflessi a carico dell'Ente;

- 5) Dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.to Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente*(Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture)***Arch. Giacomo Losapio**