
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 5 aprile 2023, n. 2

Rettifica al Decreto di espropriazione n. 14 del 15.11.2021.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**Servizio Pianificazione Territoriale Generali, Demanio, Mobilità, Viabilità'**

DECRETO N.2

Bari, 05.04 .2023

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese - Coratina". Costruzione diramazioni della S.P. 231 al Km l+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. Rettifica al Decreto di espropriazione n. 14 del 15.11.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 368/DSM del 24/12/2021, con il quale è stato conferito all'Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis..****DECRETA****Art. 1**

Si rettifica e si regolarizza, ora per allora, l'allegato tecnico del decreto dirigenziale di espropriazione definitiva n. 14 del 15.11.2021, al fine di consentire la corretta trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di tutte le particelle catastali oggetto di espropriazione, come indicate nell'allegato tecnico denominato "Elenco particelle espropriande" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'esatta denominazione delle particelle catastali, come risultanti dai Tipi di frazionamento catastale, l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, unitamente al decreto di espropriazione n. 14 del 15.11.2021, dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), come distinte catastalmente nell'allegato "Elenco particelle espropriande", dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Il decreto di espropriazione n. 14/2023, come modificato dal presentmte atto e, segnatamente, dall'allegato tecnico allo stesso allegato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati

con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il decreto di espropriazione n. 14/2021.

Art. 3

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

Città Metropolitana di BARI																	
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO:Costruzioni di Dramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 64 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																	
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg.	p.la	Coltura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata a mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA
1	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	991 ex 559	uliveto	1270,00	1192,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
2	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	6	980 ex 184	uliveto	530,00	521,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
3	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	983 ex 203	uliveto	855,00	806,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
4	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	995 ex 561	uliveto	110,00	192,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
5	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	6	985 ex 288	uliveto	10,00	26,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
6	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	974 ex 169	uliveto	115,00	123,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
7	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	976 ex 170	uliveto	1190,00	1132,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
8	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	6	978 ex 171	uliveto	1210,00	1139,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
13	SINTESE Società consortile per azioni (ex Area)	Proprietà per 1000/1000	6	998 ex 873	Ente Urbano	40,00	7,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00		€ 320,00	€ 32,00		€ 320,00	€ 34,27	€ 352,00
14	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	6	987 ex 313	uliveto	250,00	178,00	ASI VIABILITA'	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI Srl	Proprietà per 1000/1000	6	993 ex 560	uliveto	25,00	28,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00		€ 200,00			€ 200,00	€ 21,41	€ 200,00
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI Srl	Proprietà per 1000/1000	6	997 ex 562	uliveto	10,00	29,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00		€ 80,00			€ 80,00	€ 8,57	€ 80,00
17	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1645 ex 938	uliveto	485,00	504,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
18	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1647 ex 939	uliveto	240,00	77,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
20	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1668 ex 1123	Mandorlieto	260,00	260,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
22	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1600 ex 1128	Mandorlieto	60,00	33,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
23	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1633 ex 763	Mandorlieto	240,00	190,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
24	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1636 ex 765	Mandorlieto	410,00	358,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
25	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1/1	9	1594 ex 1040	uliveto	475,00	387,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		
26	Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari-Ente Pubblico Economico	Proprietà per 1000/1000	9	1596 ex 1106	uliveto	3805,00	2030,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00		

52	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	403 ex 244	Mandorieto	160,00	221,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 1.218,00	€ 1.366,80	€ 146,38	€ 1.572,83	
53	Di Nanna Teresa	Proprietà per 1000/1000	10	393 ex 230	uliveto	860,00	847,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 1.178,20	€ 1.178,20	€ 126,18	€ 1.178,20	
54	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	409 ex 255	Mandorieto	5,00	4,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 4,65	€ 4,65	€ 0,49	€ 8,37	
55	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	395 ex 233	uliveto	395,00	341,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 541,15	€ 57,95	€ 541,15	€ 541,15	
56	IMMOBILIWOOD SRL UNIPERSONALE	Proprietà per 1000/1000	10	391 ex 229	uliveto	10,00	35,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 13,70	€ 1,48	€ 13,70	€ 13,70	
57	IMMOBILIWOOD SRL UNIPERSONALE	Proprietà per 1000/1000	10	406 ex 245	Mandorieto	125,00	57,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 116,25	€ 12,45	€ 116,25	€ 116,25	
58	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	397 ex 241	Mandorieto	1015,00	1403,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 943,95	€ 101,09	€ 943,95	€ 943,95	
59	Di Nanna Teresa	Proprietà per 1000/1000	10	408 ex 246	Mandorieto	740,00	682,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 688,20	€ 73,71	€ 688,20	€ 688,20	
61	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	412 ex 258	uliveto	340,00	347,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 465,80	€ 49,00	€ 465,80	€ 465,80	
	Paccione Anna	Proprietà per 1/5																	
	Paccione Lavinia	Proprietà per 1/5																	
63	Paccione Maria	Proprietà per 1/5	10	414 ex 261	Mandorieto	225,00	386,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 209,25	€ 22,41	€ 209,25	€ 209,25	
	Paccione Nicola	Proprietà per 1/5																	
	Paccione Nicoletta	Proprietà per 1/5																	
64	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	386 ex 136	uliveto	305,00	287,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 588,65	€ 63,05	€ 588,65	€ 588,65	
65	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	388 ex 141	Mandorieto	1085,00	1167,00	VIABILITA'	0,93	0,93					€ 1.009,05	€ 1.008,08	€ 1.009,05	€ 2.094,36	
66	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1201 ex 701	uliveto	85,00	139,00												
68	Cucinella Filomena	comproprietaria																	
69	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1211 ex 998 ex 698	uliveto	70,00	172,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 95,90	€ 10,29	€ 95,90	€ 95,90	
70	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1213 ex 999 ex 698	uliveto		15,00												
71	Cucinella Filomena	Proprietà per 1/2																	
	Cucinella Luigi	Proprietà per 1/2	11	1205 ex 761	uliveto	65,00	71,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 89,05	€ 9,55	€ 89,05	€ 89,05	
72	Cucinella Filomena	Proprietà per 1/2																	
	Cucinella Luigi	Proprietà per 1/2	11	1199 ex 696	uliveto	735,00	643,00	VIABILITA'	1,37	1,37					€ 1.006,95	€ 107,84	€ 1.006,95	€ 1.006,95	

Città Metropolitana di BARI		ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO		Diritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITÀ DEFINITIVA	
82	Barracato Angela	prop. 4/6		445	333	1,37	5,00				€ 1.665,00	€ 456,21	€ 960,00	€ 2.625,00	€ 281,15	€ 2.178,65	€ 5.541,01	
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16															
	Giungato Stefano	prop. 1/6																
83	Barracato Angela	prop. 4/6		145	100	0,92	5,00				€ 500,00	€ 92,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 149,94	€ 709,90	€ 2.351,84	
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16															
	Giungato Stefano	prop. 1/6																
84	Testini Angelo	prop. 1/3		5	13	1,37	5,00				€ 65,00			€ 65,00	€ 6,97	€ 24,48	€ 96,45	
	Testini Anna	prop. 1/3	16															
	Testini Vincenzo	prop. 1/3																
85	Volpe Saverio	prop. 1/1	16	1300	1315	0,92	5,00				€ 6.575,00	€ 1.209,80		€ 6.575,00	€ 704,20	€ 6.364,58	€ 14.853,58	
86	Triggiano Domenico	prop. 1/1	16	1830	1350	1,37	5,00				€ 6.750,00	€ 1.849,50	€ 2.800,00	€ 9.550,00	€ 883,58	€ 8.959,38	€ 21.242,46	
88	Di Ciaula Maddalena	prop. 1/1	16	400	249	1,37	5,00				€ 1.245,00	€ 341,13	€ 1.040,00	€ 2.285,00	€ 244,74	€ 1.958,33	€ 4.829,20	

89	Di Ciaula Maddalena	prop. 1/1	16	768 ex 805	820	527	1,37	5,00				€ 2.635,00	€ 721,99		€ 2.635,00	€ 282,22	€ 4.014,58	€ 7.653,79	
90	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	803 ex 375	85	50	1,37	5,00	€ 68,50			€ 250,00	€ 68,50	€ 100,00	€ 350,00	€ 37,48	€ 416,15	€ 940,63	
91	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	791 ex 11	2030	1721	1,37	5,00	€ 2.357,77			€ 8.605,00	€ 2.357,77	€ 4.400,00	€ 13.005,00	€ 1.392,85	€ 9.938,54	€ 29.051,93	
92	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	800 ex 217	1300	1298	1,37	5,00	€ 1.778,26			€ 6.490,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 695,07	€ 6.364,58	€ 17.106,17	
93	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	799 ex 220	140	145	1,37	5,00				€ 725,00	€ 198,65	€ 100,00	€ 825,00	€ 88,37	€ 685,42	€ 1.797,44	
	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	793 ex 245	170	186	1,37	5,00				€ 930,00	€ 254,82	€ 320,00	€ 1.250,00	€ 133,88	€ 832,29	€ 2.470,99	
94	Piccolo Maria	prop. 1/1	16	796 ex 377	2650	2700	1,37	5,00				€ 13.500,00	€ 3.699,00	€ 9.800,00	€ 23.300,00	€ 2.495,42	€ 12.973,96	€ 42.468,38	
96	Cucinella Antonio	prop.	16	806 ex 378	870	913	1,37	5,00				€ 4.565,00	€ 1.250,81	€ 7.056,00	€ 11.621,00	€ 1.244,62	€ 4.259,38	€ 18.375,81	
97	Dell'era Concettina	prop. 1/2			105	109	1,37	5,00				€ 545,00	€ 149,33	€ 1.600,00	€ 2.145,00	€ 229,76	€ 514,06	€ 3.058,15	
	Di nanna Pietro Giuseppe	prop. 1/2	16	788 ex 148															
98	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	757 ex 523	200	242	1,37	5,00				€ 1.210,00	€ 331,54	€ 1.100,00	€ 2.310,00	€ 247,40	€ 979,17	€ 3.868,11	
99	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	751 ex 525	165	36	1,37	5,00				€ 180,00	€ 49,32	€ 500,00	€ 680,00	€ 72,83	€ 807,81	€ 1.609,96	
101	Mangialardi Rocco	prop. 1/2			760	673	1,37	5,00				€ 3.365,00	€ 922,01		€ 3.365,00	€ 360,42	€ 3.720,83	€ 8.368,26	
	Massarelli Raffaella	prop. 1/2																	
102	VOMAS S.R.L.	prop. 1/1	16	753 ex 39	1180	1180	1,37	5,00				€ 5.900,00	€ 1.616,60		€ 5.900,00	€ 631,88	€ 5.777,08	€ 13.925,56	
						861		5,00				€ 4.305,00		€ 86.950,18				€ 91.255,18	

113	Di Liso Maria	propr. 1/1	16	744 ex 322	970	988	0,92	5,00					€ 4 940,00	€ 908,96	€ 1 700,00	€ 6 640,00	€ 636,18	€ 4 748,96	€ 12 954,10																	
114	Bellomo Reno Nicola	propr. 1/2	16	733 ex 312	840	779	1,37	5,00					€ 3 895,00	€ 1 067,23		€ 3 895,00	€ 417,17	€ 4 112,50	€ 9 491,90																	
	Fusillo Adalgisa	propr. 1/2																																		
115	Greca Carmine	propr. 1/2	16	736 ex 313	285	356	1,37	5,00					€ 1 780,00	€ 487,72	€ 3 720,00	€ 5 500,00	€ 589,05	€ 1 395,31	€ 7 972,08																	
	Pandolfi Anna Maria	propr. 1/2																																		
112	Cappiello Giovanni	propr. 1/2	16	728																€ 0,00																
	Mangialardi Anna	propr. 1/2																																		
115	Greca Carmine	propr. 1/2	16	737																€ 0,00																
	Pandolfi Anna Maria	propr. 1/2																																		
82	Barracato Angela	propr. 4/6	16	740																€ 0,00																
	Giungato Roberto	propr. 1/6																																		
	Giungato Stefano	propr. 1/6																																		

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. SAVERIO G. CARAVELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. CATALDO LASTELLA

VISTO IL DIRIGENTE ING. MAURIZIO MONTALTO

