

COMUNE DI BARI

**Estratto deliberazione G.C. 17 marzo 2023, n. 187**

**Approvazione Piano di Lottizzazione n.129, "concernente gli immobili ricadenti nella maglia n.8 del P.R.G. di Bari, ricompresa tra la Strada Provinciale vecchia Palese-Modugno a ovest, la nuova Strada Provinciale Modugno-Palese (denominata S.P. 54) ad est e il Parco di Lama Balice, tipizzata nel vigente P.R.G. ad "Espansione C1". Int.: Consorzio Caffariello".**

#### IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica, visti gli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.,**

#### RENDE NOTO

- Che con deliberazione n.187 di Giunta Comunale del 17/03/2023, è stato **approvato** il Piano di **Lottizzazione n.129**, concernente gli immobili ricadenti nella maglia n.8 del P.R.G. di Bari, ricompresa tra la Strada Provinciale vecchia Palese-Modugno a ovest, la nuova Strada Provinciale Modugno-Palese (denominata S.P. 54) ad est e il Parco di Lama Balice, tipizzata nel vigente P.R.G. ad "Espansione C1". Int.: *Consorzio Caffariello*;
- Che la su citata deliberazione unitamente agli elaborati scrittografici ed allo schema di Convenzione, è stata pubblicata sull'Albo pretorio *on line* ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e sono pubblicati nella Sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Che la deliberazione sopra richiamata, nonché tutti gli atti e gli elaborati a corredo del Piano di Lottizzazione n. 129, sono **depositati in formato cartaceo** presso la **Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, Settore Strumenti Urbanistici, Attuativi e Tematici, via Abbrescia n.86 Bari, alla libera visione dei richiedenti e per tutto il periodo di validità del Piano di Lottizzazione.**

#### PUBBLICA

**per estratto il testo oggetto di pubblicazione della suddetta deliberazione.**

**PREMESSO che:**

*omissis.....*

#### LA GIUNTA COMUNALE

**ASCOLTATA** la relazione del Vice Sindaco, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata e fattala propria;

**VISTI E RICHIAMATI:**

*omissis.....*

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, co.1 e art.147 bis, co. 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata;

**RICHIAMATA** la propria **Deliberazione n.635 del 14.10.2013** con la quale è stato **adottato** il P.d.L. in parola;

**RITENUTO** di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico – finanziaria e sul patrimonio dell’Ente ai sensi dell’art.49 del T.U.O.E.L.;

**VISTA**, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell’art.97, co.2, del T.U.O.E.L., che forma parte integrante della presente;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell’art.10 co.1 della L.R. n.21/2011;

**Con voti unanimi**, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

**1. DI DARE ATTO** che le premesse riportate in parte narrativa, fanno parte integrante ed essenziale del presente atto e s’intendono *per relationem* richiamate in quanto ne costituiscono la parte motivata;

**2. DI PRENDERE ATTO** che il Piano adottato con propria Deliberazione n.635 del 14.10.2013 è stato regolarmente depositato e pubblicizzato ai sensi degli artt. 21 e 27 della R. 56/1980 e ss.mm.ii. come documentato in atti e che *adverso* lo stesso non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge;

**3. DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980 **il Piano di Lottizzazione n.129**, concernente gli immobili ricadenti nella maglia n.8 del PRG di Bari, ricompresa tra la Strada Provinciale vecchia Palese-Modugno a ovest, la nuova Strada Provinciale Modugno-Palese (denominata SP 54) ad est e il Parco di Lama Balice, tipizzata nel vigente PRG ad “Espansione C1”, costituito dagli **elaborati scritto-grafici**, così come integrati ed aggiornati, a più riprese, dal soggetto proponente in riscontro alle richieste:

- della “*Sezione Paesaggio – Regione Puglia*” (elaborati acquisiti con nota prot. n.5947 del 11.01.2021);
- del “*Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici*” (elaborati acquisiti con nota prot. n.29860 del 31.01.2022, nota prot. n.240128 del 29.07.2022 e nota prot. n.259297 del 17.08.2022);

e debitamente vistati, per quanto di competenza, dalla Ripartizione II.V.OO.PP. (note prot. n.342326 del 23.12.2021 e prot. n. 36628 del 04.02.2022) - **facenti parte integrante e sostanziale del presente atto** ed allo stesso allegati quali “*allegati voluminosi integranti*” di seguito elencati:

*omissis.....*

**4. DI APPROVARE lo schema di convenzione (ALL.14)** (redatto secondo lo schema tipo approvato con D.G.C. n.703/2012 e modificato con D.G.C. n.452/2013), sottoscritto dalla parte proponente, costituente parte integrante del presente atto insieme al “**Disciplinare per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell’ambito dei piani attuativi o programmi complessi a scomputo degli oneri di urbanizzazione**” (ALL.15) che qui si intende espressamente richiamato, quale parte integrante della disciplina regolatrice del Piano in relazione all’esecuzione delle opere di urbanizzazione, pervenuti rispettivamente con nota prot. n.47712 e n.47720 in data 14.02.2022;

**5. DI DARE ATTO E PRECISARE CHE:**

*omissis.....*

**6. DI STABILIRE :**

- di rinviare ad un successivo atto Dirigenziale della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, l’approvazione del “*Piano di Monitoraggio*” (ex art. 13, co. 2 L.r. 44./2012 ss.mm.ii.), con i contenuti di

cui alle lett. a), b), c) e d) di cui all' art. 15, co. 3 della legge regionale citata ed eventuali altri contributi, indicazioni previsti dall'ordinamento vigente, da adottarsi prima del convenzionamento del Piano, costituendo tale recepimento **condizione necessaria per addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica.**

#### **7. DI IMPEGNARE I SOGGETTI LOTTIZZANTI:**

**1) A PRODURRE, successivamente all'approvazione del Piano e prima del convenzionamento,** gli elaborati definitivi e/o esecutivi adeguati ai contenuti, alle conclusioni, alle prescrizioni, alle determinazioni, alle raccomandazioni, alle indicazioni e direttive rese nei vari pareri rilasciati, anche degli Enti terzi, in atti del fascicolo d'Ufficio e **nessuno escluso**, in elenco al punto 5 del presente dispositivo e testualmente meglio in narrativa riportati;

**2) A RECEPIRE INTEGRALMENTE, in fase di cantierizzazione ed esecuzione delle opere in stretta osservanza di tutto quanto contenuto negli elaborati definitivi e/o esecutivi come sopra adeguati, facendo espressamente salvi gli ulteriori atti di assenso comunque denominati ed adempimenti previsti da altre normative - compresi eventuali autorizzazioni/pareri/nulla osta di cui questa Amministrazione non è a conoscenza, rappresentando sin d'ora al soggetto proponente l'eventualità che l'assetto planovolumetrico del Piano potrebbe essere soggetto a conseguenti modifiche di adeguamento - necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio;**

**8. DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del Piano di cui in narrativa equivale a **dichiarazione di pubblica utilità** delle opere in esso previste, giusta previsione di cui all' art.12 co.1 DPR n.327/2001 ss.mm.ii. e art.37 co.2 della L.R. n.56/1980 e ss.mm.ii.;

**9. DI DARE ATTO, altresì, che il Piano attuativo di che trattasi è corredato dalla scheda di controllo urbanistico** ex art.35 della L.R. n.56/1980 che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che sarà inviata al competente assessorato regionale completa del numero della presente deliberazione a cura della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (**ALL.23**);

**10. DI DISPORRE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980 e ss.mm.ii. gli adempimenti ivi previsti ed in particolare :

- la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, sul B.U. della Regione Puglia,
- la notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;

**11. DI DARE ATTO CHE al Direttore del Settore Pianificazione Attuativa o suo delegato,** vengono demandati gli atti consequenziali e connessi alla presente deliberazione, in via esemplificativa:

- la **notifica** del presente provvedimento, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano (come disposto al punto che precede);
- per i **soggetti non aderenti al presente Piano** la notifica circa la volontà, da parte di questi ultimi, di voler aderire o meno al Consorzio Caffariello già costituito, al fine della definizione dell'eventuale procedura espropriativa da mettere in atto;
- la **sottoscrizione**, in forma di atto pubblico, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Bari, della Convenzione urbanistica alla presente allegata (**ALL.14**), fatta salva la sostanza della convenzione, in cui potranno essere inserite tutte le precisazioni ed integrazioni – ivi compreso clausole d'uso e di rito – che si rendessero necessarie ed utili a definire in modo più puntuale la disciplina del negozio stesso, per il miglior soddisfacimento degli interessi pubblici ad esso sottesi  
nonché le integrazioni/modificazioni derivanti da disposizioni legislative nel frattempo intervenute e comunque vigenti al momento della sottoscrizione della convenzione;

- in **qualità di Autorità procedente**, nell'ambito della **procedura VAS**,
- la **pubblicazione** sul Bollettino della Regione Puglia e sul sito web dell'Ente, ai sensi dell'art.14 della L.R.

n.44/2012 ss.mm.ii., **dell'avviso** relativo all'approvazione del Piano comprensivo di:

- a) parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) dichiarazione di sintesi;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio, fatto salvo quanto previsto al superiore punto 6 del dispositivo, per le motivazioni ampiamente espresse in parte narrativa;

- lo **svolgimento** di tutte le attività inerenti, conseguenti e correlate alla fase di monitoraggio alla detta Autorità ascritte, nell'ambito della procedura di VAS di cui alla L.R. n.44/2012 ss.mm.ii.;

**12. DI STABILIRE** che tutte le spese di pubblicazione e di notifica in esecuzione ad obblighi di legge, siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano ovvero del Consorzio;

**13. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento e i relativi allegati sull'Albo pretorio *on line* del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000 ss.mm.ii, nonché nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**14. AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO** è proponibile, ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/90 e ss. mm. ii.: ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. sez. di Bari o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di sessanta giorni o entro 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

**IL Direttore della Ripartizione  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
Ing. Pompeo Colacicco**