

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2023, n. 219

**Approvazione ex art. 36, comma 1, lettera b) L.R. n. 18/2007 per la locazione a lungo termine da parte di Adisu di un immobile nel Comune di Foggia da destinare a posti alloggio a studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 e D.M. n. 20 del 25/01/2023.**

L'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione Professionale, prof. Sebastiano Leo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O e condivisa dalla Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio" nell'esercizio della delega conferita e dal Direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e formazione, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 18 del 27/06/2007, la Regione Puglia disciplina le proprie attribuzioni nella materia del diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione al fine di:
  - rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che di fatto limitano l'eguaglianza dei cittadini per l'accesso e per la frequenza dei corsi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e, in particolare, consentire ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
  - promuovere uno stretto raccordo tra formazione dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e servizi agli studenti favorendo la creazione di un sistema di opportunità volte all'accompagnamento globale dello studente e all'innalzamento della produttività della formazione dell'istruttoria universitaria e dell'alta formazione.
- ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18 del 27/06/2007 tra le tipologie di interventi da attuare per il raggiungimento delle finalità della stessa legge rientrano i servizi abitativi, organizzati ai sensi dell'art. 22 della legge al fine di favorire la partecipazione alle attività didattiche degli studenti fuori sede.

**Considerato che** le precitate finalità sono perseguite attraverso l'Agenzia per il diritto allo studio universitario di Puglia (ADISU Puglia), costituita allo scopo di coniugare le esigenze di tutela del diritto agli studi universitari e dell'alta formazione con quelle dell'economicità, efficienza ed efficacia nella gestione dei servizi e benefici erogati, nel rispetto del pluralismo istituzionale e in collaborazione con il sistema universitario e il sistema dell'alta formazione artistica e musicale pugliesi, gli enti locali e gli altri soggetti pubblici e privati con competenza in materia.

**Visto:**

- il Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022" il quale prevede che il Ministero cofinanzi per una quota pari al 75% interventi volti all'ottenimento della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento, laddove necessario, delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- la nota dell'ADISU Puglia, prot. 9853 del 09/11/2022 recante ad oggetto: "Richiesta approvazione della Giunta regionale per la locazione di immobili ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. d) della L.R. n. 18/2007", con la quale l'Agenzia ha trasmesso copia della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 62 del 03/10/2022 avente ad oggetto: "Legge n. 338/2000 sulla residenzialità universitaria. Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 s.m.i. sulle modalità di accesso al cofinanziamento ministeriale volto alla instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine", con la quale:

- ✓ si autorizza l'Agenzia a partecipare al bando ministeriale di cui ai Decreti MUR nn. 1046 del 28/08/2022 e 1089 del 15/09/2022, dando mandato all'ing. Antonio Tritto, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sostenibilità e Transizione digitale, di predisporre gli atti necessari alla presentazione della domanda di partecipazione al bando ministeriale, con la proposta della locazione a lungo termine per un periodo di 15 anni dell'immobile di proprietà della Società MICHELA IMMOBILIARE srl, sita in Foggia in Corso Giannone n. 1/a con capienza massima di n. 40 posti alloggio oltre a spazi comuni, censito al Catasto Urbano della Città di Foggia al Fg. 96 p.IIa 9248, sub. 8, 9, 50, 51, 192, 193, 26, 27, 28. Trattasi di n. 40 posti alloggio di cui n. 4 riservati a disabili, arredati ed utilizzabili entro il 20.12.2022 sia in vendita per un importo complessivo di €. 1.600.000,00 ossia €/posto-alloggio 40.000,00, sia in locazione a lungo termine con un canone pari a 250,00 €/mese per posto-alloggio, ovvero in totale 10.000,00 €/mese oltre imposte se dovute e oltre costi di utenze e spese condominiali a carico di Adisu Puglia. Il tutto per un periodo di locazione pari ad anni 15.
- ✓ si dà atto che il Bilancio di previsione 2023/2025 di Adisu Puglia permette la copertura finanziaria della quota a carico dell'Adisu Puglia pari al 25% sul prezzo di locazione a lungo termine (15 anni) dell'immobile di cui sopra per un importo massimo pari ad € 1.800.000,00 (n. 40 p.a. x € 250,00 p.a./mese x 12 x 15) ovvero pari ad € 450.000,00 spalmati sulla intera durata del contratto di locazione (30.000,00 annui).

**Richiamato** l'art. 183, c.6 del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000 e l'All. 4.2 del D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale *“nei casi in cui è consentita l'assunzione di spese correnti di competenza di esercizi non considerati nel bilancio di previsione, l'elenco dei relativi provvedimenti di spesa assunti nell'esercizio è trasmesso, per conoscenza al Consiglio dell'Ente (gli enti strumentali delle regioni, province e comuni trasmettono tali provvedimenti all'ente vigilante).*

**Preso atto** del D.M. n. 20 del 25/01/2023 che ha integrato il DM n. 1246 del 28/11/2022 *“Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Approvazione degli atti e della graduatoria”*, con il quale è stata ammessa a cofinanziamento PNRR la suddetta proposta di ADISU Puglia *“tipologia locazione”*, (BA041 – CUP H74D22001890003) come individuata negli allegati 1 e 2 dello stesso decreto per un importo di cofinanziamento pari a € 1.600.000,00 e per n. 40 posti letto nel comune di Foggia, a condizione che il predetto intervento sia funzionale entro la data del 28/02/2023 *in coerenza con le normative e gli atti amministrativi citati in premessa e nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dal D.M. 1046 del 26 agosto 2022 come modificato dal decreto ministeriale n.1089 del 15 settembre 2023 nonché dall'Atto d'obbligo e di accettazione del cofinanziamento PNRR che sarà sottoscritto dal soggetto attuatore conseguentemente all'adozione del presente provvedimento.*

**Richiamata** la DGR n. 2383/2019 con cui è stato approvato il Progetto *“Puglia Regione Universitaria - studiare e vivere città sostenibili”*, volto alla definizione di un rinnovato rapporto tra il sistema universitario e il sistema urbano capace di garantire a chi sceglie di studiare in Puglia un pieno Diritto di Cittadinanza, quale aspetto imprescindibile del Diritto allo Studio.

**Per le motivazioni dinanzi esplicitate, considerata** l'opportunità di procedere nei tempi sopra indicati e in coerenza con le normative e gli atti amministrativi nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dal D.M. 1046 del 26 agosto 2022, ritenuto che vi siano i presupposti di fatto e giuridici per sottoporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d), della L.R. n. 18/2007, l'approvazione alla spesa che impegna il bilancio oltre i tre anni, per la locazione a lungo termine dell'immobile di cui alla proposta ADISU Puglia, risultata ammissibile al cofinanziamento PNRR ai sensi dei D.M. n. 1246 del 28/11/2022 e D.M. n. 20 del 25/01/2023.

#### **Visto infine**

- la DGR n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;
- la DGR n. 302 del 07/03/2022, *“Valutazione di Impatto di Genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”*.

**Verifica ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE)2016/679****Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo pretorio on-line o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

**Valutazione di impatto di genere**

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

neutro

**SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e S.M.I.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*Sulla base delle risultanze istruttorie, l'Assessore relatore propone alla Giunta Regionale, ai sensi della L.R. n. 7/97 art. 4 comma 4, lett. k (art.36 L.R. 18/2007):*

- 1. Di approvare** e fare propria la relazione dell'Assessore alla Formazione e Lavoro.
- 1. Di approvare** ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d) della L.R. n. 18/2007 la spesa che impegna il bilancio oltre i tre anni, per la locazione, da parte dell'Agenzia regionale Adisu Puglia, dell'immobile descritto in narrativa e ammissibile al cofinanziamento PNRR nel comune di Foggia da rendere disponibile per n. 40 posti letto per studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 del 28/11/2022 e del successivo D.M. n. 20 del 25/01/2023.
- 2. Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di notificare il presente atto all'Agenzia regionale Adisu Puglia per gli adempimenti di competenza e di trasmetterlo alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale.
- 3. Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente provvedimento dalle stesse predisposto, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile P.O.**

(dott.ssa Alessandra Maroccia)

**La Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio", nell'esercizio della delega conferita**

(Ing. Barbara Loconsole)

**Il Direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione**

(Avv. Silvia Pellegrini)

*Sottoscrizione del soggetto politico:***L'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro** (Prof. Sebastiano Leo)**LA GIUNTA**

UDITA la relazione ed esaminata la conseguente proposta dell'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro;  
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di Deliberazione;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **Di approvare** e fare propria la relazione dell'Assessore alla Formazione e Lavoro.
2. **Di approvare** ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d) della L.R. n. 18/2007 la spesa che impegna il bilancio oltre i tre anni, per la locazione, da parte dell'Agenzia regionale Adisu Puglia, dell'immobile descritto in narrativa e ammissibile al cofinanziamento PNRR nel comune di Foggia da rendere disponibile per n. 40 posti letto per studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 del 28/11/2022 e del successivo D.M. n. 20 del 25/01/2023.
3. **Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di notificare il presente atto all'Agenzia regionale Adisu Puglia per gli adempimenti di competenza e di trasmetterlo alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale.
4. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA  
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
RAFFAELE PIEMONTESE