

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2023, n. 197

ARCA Jonica - Localizzazione di economie di cantiere derivanti dalla chiusura di interventi finanziati con Legge n. 67/88 - 6° biennio - D.G.R. n. 2176/2013 relativi a lavori di Nuove Costruzioni e D.G.R. n. 1652/2014 relativi a lavori di demolizione dell' edificio "F1" ex Briotti, ammontanti complessivamente a € 118.345,37.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale, e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

l'ARCA Jonica con nota prot. 9491 del 23.11.2022 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, il Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 19.10.2022, con il quale riferisce che:

- la Regione Puglia con DGR n. 2176/2013 ha rilocalizzato in favore all'ARCA Jonica le residue economie rinvenienti dalla chiusura dei cantieri realizzati ai sensi delle leggi n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92 per un importo pari a € 600.000,00 ad integrazione della somma residua di € 100.000,00 riveniente da un finanziamento di NC per la realizzazione di n. 22 alloggi di ERP nel Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA), in attuazione della Legge n. 67/88 - 6° Biennio, per il completamento di n. 8 alloggi – scala A – ricadenti nello stesso complesso edilizio;
- la Regione Puglia con DGR n. 1652 del 29.07.2014 ha localizzato nel Comune di Statte in via Teatro Massimo per lavori di demolizione dell'edificio F1, facente parte dell'intervento "ex Briotti", un finanziamento pari a € 300.000,00 con fondi ex Gescal rinvenienti dalle sole leggi statali;

ambidue gli interventi sono stati ultimati e collaudati e dalla Relazione Economica Finale relativa ai lavori di completamento di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di San Marzano di San Giuseppe (TA) sono emerse economie pari a € 51.968,21, mentre dalla Relazione Economica Finale relativa ai lavori di demolizione dell'edificio denominato F1 "ex Briotti" in via Teatro Massimo nel Comune di Statte sono emerse economie pari a € 66.377,16, per cui l'ARCA dispone complessivamente di € 118.345,37;

l'ARCA con lo stesso decreto n. 64/22 ha comunicato che su richiesta degli assegnatari dei fabbricati di proprietà ARCA Jonica ubicati in Taranto alla Via Ancona civ. 294/296 sc. 3, 4 e 5 rione Salinella, la Polizia Locale del Comune di Taranto congiuntamente ai VV.F di Taranto è intervenuta per constatare lo stato di insalubrità dei vani scantinati invasi da liquami e che in sede di sopralluogo a seguito di uno scavo posto sul lato posteriore del fabbricato è stato accertato che le tubazioni verticali di scarico dei liquami scaricavano direttamente sul sedime del fabbricato, per cui il Comune di Taranto ha diffidato l'Agenzia alla esecuzione dei lavori occorrenti per ripristinare il regolare deflusso delle acque nere e la relativa disinfestazione dei luoghi;

a seguito di tale diffida, l'Agenzia, dopo aver effettuato un sopralluogo ed aver constatato che la situazione risulta gravemente pregiudizievole per l'igiene pubblica e privata, ha quantificato i costi per il ripristino dello stato dei luoghi in € 118.345,37;

l'ARCA Jonica nello stesso Decreto n. 64/22 dichiara che intende utilizzare i fondi di cui dispone, che ammontano complessivamente di € 118.345,37 (€ 51.968,21+€ 66.377,16), per effettuare l'intervento di Manutenzione Straordinaria in Taranto Via Ancona civ. 294/296 sc. 3, 4 e 5 rione Salinella finalizzato alla bonifica dei locali sottostanti ed al ripristino funzionale delle condotte di scarico a servizio di n. 3 edifici sviluppati n. 18 alloggi.

VISTO:

- l'approvazione del PEI e del QTE del nuovo intervento individuato;

- che la localizzazione disposta pari a € **118.345,37** trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € **118.345,37**;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario nel decreto n. 64/2022 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica volta all'utilizzo delle economie derivanti da interventi di Nuova Costruzione e di Demolizione finanziati con Leggi Statali chiusi e collaudati ammontanti complessivamente a € 118.345,37 per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati alla bonifica dei locali sottostanti ed al ripristino funzionale delle condotte di scarico a servizio di n. 3 edifici sviluppati n. 18 alloggi ubicati in TARANTO alla Via Ancona civ. 294/296 sc. 3, 4 e 5 rione Salinella.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e art. 6 Legge n. 21/2001, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** che le economie derivanti dagli interventi di Nuova costruzione finanziato in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 88/89 2° tranche e dalle economie ex Leggi Gescal, nonché dall'intervento di demolizione finanziato con fondi ex Gescal chiusi e collaudati ammontano ad € **118.345,37**;
3. **di prendere atto** che le somme che l'ARCA Jonica intende localizzare ammontano complessivamente ad € **118.345,37**;
4. **di autorizzare** l'ARCA Jonica ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti ad € **118.345,37** per effettuare un intervento di manutenzione straordinaria MS finalizzato alla bonifica dei locali sottostanti ed al ripristino funzionale delle condotte di scarico a servizio di n. 3 edifici sviluppati n. 18 alloggi ubicati in Taranto alla Via Ancona civ. 294/296 sc. 3, 4 e 5 rione Salinella;
5. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
6. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
7. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO

Arch. Anna Maria BALDASSARRA

IL FUNZIONARIO P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO****LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

8. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
9. **di prendere atto** che le economie derivanti dagli interventi di Nuova costruzione finanziato in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 88/89 2° tranche e dalle economie ex Leggi Gescal –nonché dall'intervento di Demolizione finanziato con fondi ex Gescal chiusi e collaudati ammontano ad € **118.345,37**;
10. **di prendere atto** che le somme che l'ARCA Jonica intende localizzare ammontano complessivamente ad € **118.345,37**;
11. **di autorizzare** l'ARCA Jonica ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti ad € **118.345,37** per effettuare un intervento di manutenzione straordinaria MS finalizzato alla bonifica dei locali sottostanti ed al ripristino funzionale delle condotte di scarico a servizio di n. 3 edifici sviluppati n.18 alloggi. ubicati in Taranto alla Via Ancona civ. 294/296 sc. 3,4 e 5 rione Salinella;
12. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
13. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
14. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO