

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2023, n. 196

**ARCA Capitanata - Localizzazione della somma pari a € 409.539,62 riveniente da economie di cantieri finanziati con fondi delle vendite di alloggi di ERP ai sensi della L. n. 560/93 per la realizzazione di interventi di Manutenzione Straordinaria.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- la legge n. 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- la legge n. 560/93 all'art. Unico, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'ARCA Capitanata con nota prot. n. 19856/22 ha trasmesso, tra l'altro, a questa Sezione il provvedimento del Commissario Straordinario n. 128/22 con il quale dichiara che ai sensi della Legge n. 560/93 la Regione Puglia con DGR n. 558/13 ha localizzato, tra gli altri, per lavori di Recupero un intervento nel Comune di Foggia lotto 457 per un importo pari ad € 1.000.000,00 e per interventi di Nuove Costruzioni un intervento nel Comune di Foggia in Via Confalonieri, lotto 621, per un importo pari ad € 1.200.000,00;

L'Arca ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di NC e MS sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 409.539,62 così rappresentate:

Atto di Localizzazione	Tipologia di intervento	Comune	Finanziamento	Decreto ARCA di app. Economie	Economie
DGR n. 558/13	NC	Foggia lotto 621	€ 1.200.000,00	n. 43/21	€ 298.494,91
DGR n. 558/13	RE	Foggia lotto 457	€ 1.000.000,00	n. 47/21	€ 111.044,71
<b>Totale</b>					<b>€ 409.539,62</b>

**Pertanto, l'ARCA Capitanata dispone complessivamente di € 409.539,62;**

L'ARCA nello stesso Decreto n. 128/22 dichiara che intende utilizzare i fondi di cui dispone per effettuare interventi di Recupero Edilizio su edifici di ERP approvando i Programmi esecutivi di Intervento e i QTE dei seguenti cantieri:

Localizzazione			Lavori	Importo
<b>Comune di Trinitapoli</b>	Lotti nn.279-345-468-514-491		Riattamento alloggi per nuova assegnazione	€ 190.400,00
<b>Comune di Rignano Garganico</b>	P.zza Pertini, 11	lotto n. 550	Rimaneggiamento tetto	€ 40.800,00
<b>Comune di Foggia</b>	Via Capitanata	lotto n. 510	Risanamento intonaci di facciata	€ 102.000,00
	Via Saragat, 16	lotto n. 422		
	Via Saragat, 38/d	lotto n. 476		
	Via Patierno, 11 scala a/4	lotto n. 404		
	Via Patierno, 11 scala b/7	lotto n. 405		
	Via Patierno, 11 scala c/9	lotto n. 404		
	Via Ugo La Malfa n. 34	lotto n. 298		
	Via Martiri di Via Fani, n. 23	lotto n. 391		
	Via Perosi, 5	lotto n. 392		
	Via Perosi, 7	lotto n. 392		
<b>Comune di Accadia</b>	Via Roma, n. 26	lotto n. 146	Messa in sicurezza e risanamento intonaci di facciata	€ 76.339,62
	Largo Giovanni Pascoli nn. 1-5			
	Via Mascagni n. 4	lotto n. 336		
<b>Comune di Faeto</b>	Via della Libertà	lotto n. 551		
<b>Totale</b>				<b>€ 409.539,62</b>

**RILEVATO CHE** per la completa realizzazione dei predetti interventi è necessario garantire la copertura finanziaria di € 409.539,62;

**VISTO:**

- che la localizzazione disposta pari ad € 409.539,62 trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 409.539,62;
- quanto deliberato dall'Amministratore Straordinario dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 128/2022 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- vista l'approvazione dei PEI e QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili;

**SI RITIENE** di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare le economie disponibili derivanti da interventi chiusi e collaudati finanziati con i fondi rivenienti dalle vendite alloggi effettuate ai sensi della legge n. 560/93 per un totale complessivo pari a € 409.539,62, **per far fronte agli interventi di Recupero da realizzare nei Comuni, così di seguito rappresentati:**

Localizzazione			Lavori	Importo
<b>Comune di Trinitapoli</b>	Lotti nn.279-345-468-514-491		Riattamento alloggi per nuova assegnazione	€ 190.400,00
<b>Comune di Rignano Garganico</b>	P.zza Pertini, 11	lotto n. 550	Rimaneggiamento tetto	€ 40.800,00

<b>Comune di Foggia</b>	Via Capitanata	lotto n. 510	Risanamento intonaci di facciata	€ 102.000,00
	Via Saragat, 16	lotto n. 422		
	Via Saragat, 38/d	lotto n. 476		
	Via Patierno, 11 scala a/4	lotto n. 404		
	Via Patierno, 11 scala b/7	lotto n. 405		
	Via Patierno, 11 scala c/9	lotto n. 404		
	Via Ugo La Malfa n. 34	lotto n. 298		
	Via Martiri di Via Fani, n. 23	lotto n. 391		
	Via Perosi, 5	lotto n. 392		
	Via Perosi, 7	lotto n. 392		
<b>Comune di Accadia</b>	Via Roma, n. 26	lotto n. 146	Messa in sicurezza e risanamento intonaci di facciata	€ 76.339,62
	Largo Giovanni Pascoli nn. 1-5			
	Via Mascagni n. 4	lotto n. 336		
<b>Comune di Faeto</b>	Via della Libertà	lotto n. 551		
<b>Totale</b>				<b>€ 409.539,62</b>

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** che le economie derivanti dal cantiere di Manutenzione Straordinaria localizzato nel Comune di Foggia lotto n. 457 con DGR n. 558/13 e dal cantiere di Nuove Costruzioni localizzato con DGR n. 558/13 nel Comune di Foggia lotto n. 621 chiusi e collaudati ammontano complessivamente ad **€ 409.539,62;**
3. **di autorizzare** l'ARCA Capitanata ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti a **€ 409.539,62 per effettuare lavori di recupero così localizzati:**

Localizzazione			Lavori	Importo
<b>Comune di Trinitapoli</b>	Lotti nn.279-345-468-514-491		Riattamento alloggi per nuova assegnazione	€ 190.400,00
<b>Comune di Rignano Garganico</b>	P.zza Pertini, 11	lotto n. 550	Rimaneggiamento tetto	€ 40.800,00
<b>Comune di Foggia</b>	Via Capitanata	lotto n. 510	Risanamento intonaci di facciata	€ 102.000,00
	Via Saragat, 16	lotto n. 422		
	Via Saragat, 38/d	lotto n. 476		
	Via Patierno, 11 scala a/4	lotto n. 404		
	Via Patierno, 11 scala b/7	lotto n. 405		
	Via Patierno, 11 scala c/9	lotto n. 404		
	Via Ugo La Malfa n. 34	lotto n. 298		
	Via Martiri di Via Fani, n. 23	lotto n. 391		
	Via Perosi, 5	lotto n. 392		
	Via Perosi, 7	lotto n. 392		
<b>Comune di Accadia</b>	Via Roma, n. 26	lotto n. 146	Messa in sicurezza e risanamento intonaci di facciata	€ 76.339,62
	Largo Giovanni Pascoli nn. 1-5			
	Via Mascagni n. 4	lotto n. 336		
<b>Comune di Faeto</b>	Via della Libertà	lotto n. 551		
<b>Totale</b>				<b>€ 409.539,62</b>

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

**Il Direttore** del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
a voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- di prendere atto** che le economie derivanti dal cantiere di Manutenzione Straordinaria localizzato nel Comune di Foggia lotto n. 457 con DGR n. 558/13 e dal cantiere di Nuove Costruzioni localizzato con DGR n. 558/13 nel Comune di Foggia lotto n. 621 chiusi e collaudati ammontano complessivamente ad € **409.539,62**;
- di autorizzare** l'ARCA Capitanata ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti a € **409.539,62 per effettuare lavori di recupero così localizzati:**

Localizzazione			Lavori	Importo
<b>Comune di Trinitapoli</b>	Lotti nn.279-345-468-514-491		Riattamento alloggi per nuova assegnazione	€ 190.400,00
<b>Comune di Rignano Garganico</b>	P.zza Pertini, 11	lotto n. 550	Rimaneggiamento tetto	€ 40.800,00
<b>Comune di Foggia</b>	Via Capitanata	lotto n. 510	Risanamento intonaci di facciata	€ 102.000,00
	Via Saragat, 16	lotto n. 422		
	Via Saragat, 38/d	lotto n. 476		
	Via Patierno, 11 scala a/4	lotto n. 404		
	Via Patierno, 11 scala b/7	lotto n. 405		
	Via Patierno, 11 scala c/9	lotto n. 404		
	Via Ugo La Malfa n. 34	lotto n. 298		
	Via Martiri di Via Fani, n. 23	lotto n. 391		
	Via Perosi, 5	lotto n. 392		
	Via Perosi, 7	lotto n. 392		
<b>Comune di Accadia</b>	Via Roma, n. 26	lotto n. 146	Messa in sicurezza e risanamento intonaci di facciata	€ 76.339,62
	Largo Giovanni Pascoli nn. 1-5			
	Via Mascagni n. 4	lotto n. 336		
<b>Comune di Faeto</b>	Via della Libertà	lotto n. 551		
<b>Totale</b>				<b>€ 409.539,62</b>

- di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO