

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2023, n. 165

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 2, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di terreni agricoli siti in Carovigno (BR) località "Punta Penna Grossa" Fg. 36 p.lle 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238 e 1105, in favore di Omissis

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi ERSAP" e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e, al successivo comma 3, dispone che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta regionale.

CONSIDERATO CHE:

- il *OMISSIS*, con istanza prot. n. 19824 del giorno 23/11/2021 ha fatto richiesta di acquisto dei terreni agricoli siti in Carovigno (BR) località "Punta Penna Grossa" Fg. 36 p.lle 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238 e 1105;
- i terreni agricoli in oggetto identificati, pervenuti all'Ente di sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia e Basilicata con Decreto del Presidente della Repubblica n. 803 del 30 agosto 1951, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 13/09/1952, di esproprio in danno della ditta *OMISSIS*, con la soppressione dell'Ente ai sensi della L.R. 18 giugno 1993 n. 9, sono successivamente trasferiti alla Regione Puglia con L.R. del 4 luglio 1997 n. 18 e, infine, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 537 del 09/05/2000 si è provveduto all'intestazione catastale a favore della Regione Puglia dei beni immobili già di proprietà del soppresso ERSAP;

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 24/05/2022 e con successiva dichiarazione sostitutiva di atto notorio prodotta in data 10/10/2022 (in atti prot. n. 13828 del 21/10/2022), si è accertato che *OMISSIS* è nel possesso dell'area su menzionata dall'anno 2014;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Carovigno (BR) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
36	221		Seminativo	4	00	14	92	1,93	2,31
36	224		Seminativo	4	00	15	79	2,04	2,45
36	225		Seminativo	4	00	20	44	2,64	3,17
36	226		Seminativo	4	00	22	40	2,85	3,41
36	227		Seminativo	4	00	28	72	3,71	4,45
36	228		Seminativo	4	00	27	65	3,57	4,28
36	229		Seminativo	4	00	35	80	4,62	5,55

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
36	234		Seminativo	4	00	13	51	1,74	2,09
36	235		Seminativo	4	00	11	38	1,47	1,76
36	236		Seminativo	4	00	06	25	0,81	0,97
36	237		Seminativo	4	00	02	10	0,27	0,33
36	238		Seminativo	4	00	00	32	0,04	0,05
36	1105		seminativo	4	01	88	85	24,38	29,26
Totale Superficie					03	88	13		

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 24/05/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., e il Collegio di Verifica, con verbale n. 05 del 28/09/2022 ha ritenuto il prezzo complessivamente quantificato in € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40) congruo e conforme al dettato normativo;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 13231 del 07/10/2022, ha comunicato il prezzo di vendita a *OMISSIS* che lo ha accettato con comunicazione del 19/10/2022 in atti prot. n. 13828 del 21/10/2022 e versato in data 13/10/2022 l'intero importo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40) a mezzo di PagoPa, come da ricevuta di pagamento agli atti prot. n. 13828 del 21/10/2022.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e comma 3, 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 2, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni agricoli siti in Carovigno (BR) località "Punta Penna Grossa" Fg. 36 p.lle 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238 e 1105 in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di dichiarare l'area agricola sita in Agro di Carovigno (BR) località "Punta Penna Grossa" Fg. 36 p.lle 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238 e 1105 di superficie totale di 38813 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e comma 3, 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 2, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40);
4. di prendere atto che *OMISSIS* ha corrisposto l'intero importo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40), mediante versamento con PagoPA del 13/10/2022 e assunto agli atti del Servizio prot. n. 13828 del 21/10/2022;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

"Amministrazione Brindisi ERSAP"

(Marco Ignone)

Il Responsabile P.O.

"Raccordo delle Strutture Prov.li"

(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area agricola sita in Agro di Carovigno (BR) località "Punta Penna Grossa" Fg. 36 p.lle 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238 e 1105 di superficie totale di 38813 mq non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e comma 3, 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 2, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di *OMISSIS*, al prezzo complessivo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40);
4. di prendere atto che *OMISSIS* ha corrisposto l'intero importo di € 20.019,40 (Euro ventimiladiciannove/40), mediante versamento con PagoPA del 13/10/2022 e assunto agli atti del Servizio prot. n. 13828 del 21/10/2022;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO