

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2023, n. 163

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Fondo rustico in area archeologica in località Cerina – Comune di Cerignola (Fg. 22 p.la 20), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 13963 del 20.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/12/2022/16754;
2. Fondo rustico in area archeologica in località Cerina – Comune di Cerignola (Fg. 22 p.lle 18,19 e 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 13966 del 20.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/12/2022/16755;
3. Fondo rustico in località Salapia – Contrada Cerina – Comune di Cerignola (Fg. 27 p.la 8), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 13978 del 20.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/12/2022/16756;
4. Palazzo Melodia – Comune di Ruvo di Puglia (Fg. 27 p.la 205/40 ex 24), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14138-P del 20.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/12/2022/16924;
5. Edificio in via Abrusci 68 – Comune di Acquaviva delle Fonti (Fg. 46 p.la 759/28), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14249-P del 22.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/12/2022/16925;
6. Edificio in via Abrusci 68 – Comune di Acquaviva delle Fonti (Fg. 46 p.la 759/36), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14288-P del 22.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/12/2022/16926;
7. Edificio in via San Salvatore 7 – Comune di Molfetta (Fg. 55 p.la 1728/8), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14439-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/30/12/2022/17001;
8. Palazzo Tortora – Comune di Molfetta (Fg. 55 p.la 2644/2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14436-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/01/2023/000009;
9. Palazzo Tortora – Comune di Molfetta (Fg. 55 p.la 2644/54-51), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e

- Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14453-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/01/2023/000010;
10. Palazzo Tortora – Comune di Molfetta (Fig. 55 p.la 2644/21-22-57 e 59), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14457-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/01/2023/000011;
 11. Palazzo Ducale – Comune di Giovinazzo (Fig. 3 p.la 180/29), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14454-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/01/2023/000013;
 12. Palazzo Tortora – Comune di Molfetta (Fig. 55 p.la 2644/58), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 14458-P del 28.12.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/01/2023/000014;
 13. Fondo rustico in località Arpi Masseria Montarozzi – Comune di Foggia (Fig. 35 p.la 367), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00009-P del 02.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2023/000074;
 14. Ex Convento dell'Addolorata – Fabbricato con accesso dal civico 79 di via Filippo d'Alfonso - Comune di San Severo (Fig.31 p.la 834 sub 1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00017-P del 02.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2023/000075;
 15. Caserma Cavour – Porzione di fabbricato in via della Rocca n.4 e 6 - Comune di Foggia (Fig.96 p.la 9179 sub 14), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00013-P del 02.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2023/000076;
 16. Casa religiosa di ospitalità San Vincenzo de Paoli – via M. Renato Imbriani n. 334 – Comune di Bisceglie (Fig.16 p.la 519 sub. 2, 3, 4 e 5, fig. 16 p.la 518), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00214-P del 10.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/01/2023/00254;
 17. Palazzo Spada – Comune di Ruvo di Puglia (Fig. 27 p.la 870/17), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 00298-P del 12.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2023/00454;
 18. Palazzo dell'Ospedale – Comune di Terlizzi (Fig. 11 p.la 2036/27), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 00308-P del 12.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2023/00455;
 19. Edificio in via Tancredi n.38 - Borgo Antico - Comune di Bari (Fig. 91 p.la 104/8), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 00293-P del 12.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2023/00456;
 20. Locale commerciale in Borgo San Matteo – Piazza San Matteo – Comune di Lucera (Fig. 29 p.la 4754 sub 1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00396-P del 13.01.23, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/01/2023/00562;
 21. Palazzo dell'Antoglietta Maremonte – Piazzetta Mariotto Corso n.6 – Comune di Lecce (Fig. 259 p.la 1028 sub. 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 001059-P del 16.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/01/2023/00604.
 22. Palazzo Mezzacapo – via Duomo n.22 – Comune di Brindisi (Fig. 190 p.la 510 sub. 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 001062-P del 16.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/01/2023/00605;
 23. Masseria La Masciola Grande (parte) – località Pezze di Greco c.da Bicocca – Comune di Fasano (fig. 70 p.la 145 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 001318-P del 19.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/01/2023/00813;

24. Ex Cinema Di Lillo – fabbricato con accesso da Corso Garibaldi n. 35 – Comune di Barletta (fg. 137 p.IIa 465 sub. 42) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00649-P del 20.01.23, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/01/2023/00819;
25. Palazzo Cito – Lupo già Caniglia (parte) – via Roma n. 34 – Francavilla Fontana (BR) (fg. 214, p.IIa 2796 sub. 8-10, p.IIa 1852 sub. 1-3, p.IIa 2795 sub. 3, p.IIa 1852 sub. 2, p.IIa 2795 sub. 2, p.IIa 2796 sub. 9, p.IIa 1860 sub. 21) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 001730-P del 27.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/30/01/2023/001163;
26. Masseria Santa Maria Vecchia – fabbricato in c.da Santa Maria Vecchia snc - Comune di Manfredonia (Fg. 24 p.IIa 976 sub. 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 00982-P del 27.01.23, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/01/2023/001220;
27. Palazzo Cito – Lupo già Caniglia (parte) – via Roma n. 34 – Francavilla Fontana (BR) (fg. 214, p.IIa 2796 sub. 8-10, p.IIa 1852 sub. 1-3, p.IIa 2795 sub. 3, p.IIa 1852 sub. 2, p.IIa 2795 sub. 2, p.IIa 2796 sub. 9, p.IIa 1860 sub. 21) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 001755-P del 27.01.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/01/2023/001221;
28. Torre SEP – Comune di Noci (BA) (fg. 34 p.IIa 1723/6-10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1072-P del 30.01.23, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/01/2023/001222;
29. Trullo in via Monte San Michele n. 36-38 – Comune di Alberobello (BA) (fg. 26 p.IIa 146/1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1097-P del 30.01.23, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/01/2023/001223.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62

- del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
 3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
 4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
 5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO