

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2023, n. 148

T.U. L.R. n.4/2013 e ss.mm.ii., art.22 ter, comma 1 lett. c), art 22 sexies, comma 1 e L.R. 27/1995, art.27, comma 1. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. Aggiudicazione definitiva esiti “Verbale asta pubblica alienazione immobili ex Ersap Foggia e provincia” del 07 aprile 2022 in favore di Omissis

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile del Procedimento della Struttura Provinciale di Foggia, confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “*Testo Unico amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria*” sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- ai sensi del combinato disposto degli art. 22 ter, comma 1, lettera c) e art. 22 sexies, comma 1, della citata legge regionale, dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27 la Giunta Regionale con Deliberazione n.1756 del 05/11/2021, ha autorizzato la vendita con procedura concorsuale di gara pubblica di beni immobili ex Riforma Fondiaria, già dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- con Atto Dirigenziale n.1259 del 14 dicembre 2021 è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi dell'art.27 comma 3 della L.R.27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ritenuto congruo dal collegio di verifica;
- la gara pubblica è stata espletata il 7 aprile 2022 con esito di aggiudicazione provvisoria dei **lotti nn. 3 e 6**, di cui al richiamato Atto Dirigenziale n.1259/2021;
- espletata la procedura d'asta sulla base dei criteri stabiliti dall'Avviso Pubblico, pubblicato sul B.U.R.P. n.160 del 23 dicembre 2021 – pag. 80158, è stato redatto dalla Commissione di Gara, presenziata dal Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, apposito verbale di aggiudicazione dei lotti:
 - **Lotto n. 3** - Prezzo base d'asta € 26.600,00 - Foglio 10 particella n. 277 – agro di Apricena in località San Sabino;
aggiudicataria OMISSIS con sede legale in San Severo alla via San Paolo S.S.16 Km 642,050 – Partita Iva: 01486490715.
Offerta segreta in aumento **€ 75.880,00**;
 - **Lotto n. 6** - Prezzo base d'asta € 3.750,00 - Foglio 10 particella n. 321 – agro di Apricena in località San Sabino;
aggiudicataria OMISSIS con sede legale in San Severo alla via San Paolo S.S.16 Km 642,050 – Partita Iva: 01486490715.
Offerta segreta in aumento **€ 11.040,00**;

VALUTATA la regolarità di espletamento dell'asta pubblica, eseguita in assoluta conformità con le procedure fissate dall'Avviso Pubblico;

ACCERTATO CHE:

- Il prezzo complessivo di vendita dei **lotti 3 e 6** pari ad **€ 86.920,00** è stato già pagato dalla ditta Omissis con versamenti effettuati a mezzo pagoPA del 12/10/2022 e del 16/11/2022 a favore della Regione Puglia;
- detto Importo è stato imputato sul **capitolo n. 4091050 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, “Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 Legge 386/76”;

RITENUTO, pertanto, che sulla base dell'esito di aggiudicazione provvisoria **dei lotti nn. 3 e 6**, ai sensi dell'art.29 della legge regionale n.27/95, occorre rendere definitiva l'aggiudicazione, approvare la vendita degli immobili alle condizioni sopra elencate e conferire formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03 Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

1. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che con Atto Dirigenziale n.1259 del 14/12/2021, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta Regionale n.1756 del 05/11/2021, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dall'art. 27 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, sottoposto al controllo del Collegio di Verifica;
3. di prendere atto, del "Verbale di asta pubblica" del 7 aprile 2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dei **lotti nn. 3 e 6**;
4. di approvare gli esiti del richiamato verbale e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta OMISSIS, al prezzo complessivo di vendita di **€ 86.920,00** (ottantaseimilanovecentoventi/00);
5. di prendere atto che la ditta Omissis ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
6. di autorizzare, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita degli immobili denominati **lotti nn. 3 e 6**;
7. di demandare al Dirigente del Servizio tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita;

8. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
9. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP
(Davide Colangelo)

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che con Atto Dirigenziale n.1259 del 14/12/2021, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta Regionale n.1756 del 05/11/2021, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dall'art. 27 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, sottoposto al controllo del Collegio di Verifica;
3. di prendere atto, del "Verbale di asta pubblica" del 7 aprile 2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dei **lotti nn. 3 e 6**;
4. di approvare gli esiti del richiamato verbale e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta OMISSIS, al prezzo complessivo di vendita di **€ 86.920,00** (ottantaseimilanovecentoventi/00);
5. di prendere atto che la ditta Omissis ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
6. di autorizzare, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita degli immobili denominati **lotti nn. 3 e 6**;
7. di demandare al Dirigente del Servizio tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita;
8. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
9. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO