

COMUNE DI SAN SEVERO

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale 03 marzo 2023, n. 15

Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) in zona Br3 - art. p28 delle N.T.A. del PUG - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di marzo, alle ore **10:00** si è riunito, in **seduta pubblica** di **seconda convocazione**, il Consiglio comunale

“...omissis...”

IL CONSIGLIO COMUNALE

“...omissis...”

Dato atto altresì che, in applicazione dell'art. 7, comma 7.2, lett. c) del R.R. n. 18/2013, trattandosi di piano urbanistico comunale di riqualificazione che interessa una superficie inferiore a 2 ettari e ricade nei limiti di cui ai punti I – II e III della medesima lettera c) dell'art. 7.2 R.R. 18/2013, si è proceduto alla registrazione dell'intervento escluso dalle procedure di VAS con le modalità di cui all'art. 7.4 e 7.5 del medesimo R.R. n. 18/2013 (codice VAS-1474-REG-071051-008);

“...omissis...”

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 07/12/2020 di adozione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) per la realizzazione di un complesso di edilizia residenziale, uffici ed attività commerciali da realizzarsi in zona Br3 (art. p28 NTA del PUG) - DITTA: Di Capua Società Agricola a r.l.;
- l'avviso di deposito prot. n. 29500 del 14/10/2021, con il quale la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 09/05/2022, unitamente agli elaborati progettuali digitali, è stata depositata presso gli Uffici dell'Area V - Urbanistica e Attività Produttive, oltre che sul sito informatico e istituzionale dell'ente www.comune.san-severo.fg.it nella sezione Avvisi e nella Sezione Amministrazione Trasparente, per quindici giorni consecutivi, in libera visione al pubblico, per presentare le osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/ 1990;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse;

“...omissis...”

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 16 comma 7 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001, il **Piano Urbanistico Esecutivo (PUE)** presentato dalla società Di Capua Società Agricola a r.l, relativo all'area di intervento in area prospiciente la via *omissis* identificata al N.C.E.U. al F. *omissis*, p.lla *omissis*, della superficie complessiva di mq 4130, ricadente nella zona tipizzata Br3 del PUG vigente, che comprende *“gli edifici più recenti della periferia sorti a seguito delle indicazioni del Piano Regolatore degli anni '70, in ragione di bassi indici edificatori e al di fuori di strumenti di pianificazione attuativa”*, disciplinata dall' art. p28 delle NTA del PUG;
3. di dare atto che il PUE risulta costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici trasmessi in data 12/07/2018, con nota prot. n. 4352, che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e risultano disponibili agli atti dell'Area Urbanistica e Attività Produttive:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 1 – Aerofotogrammetrico di zona – Stralcio PUG – Inquadramento catastale;
 - Tav. 2 – Rilievo Plano-Altmetrico – Stato di fatto – Rilievo fotografico;

- Tav. 3 – Rilievo sottoservizi – Mappa delle destinazioni d’uso – Mappa della viabilità;
 - Tav. 4 – Planivolumetrico – Sovrapposizione catastale – Superficie fondiaria e superficie da cedere – Individuazione urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Tav. 5 – Verifica distanze urbanistiche;
 - Tav. 6 – Individuazione dei lotti e tipologie edilizie;
 - Tav. 7 – Dettagli progettuali – Prospetti e sezioni;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
4. di dare atto in attuazione dell’art. 16, commi 8 e 9, della L.R. n. 20/2001, che la delibera di approvazione sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia e che il PUE acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello dalla medesima pubblicazione;
5. di dare mandato al Dirigente Area V di procedere all’adozione degli atti amministrativi conseguenti all’approvazione del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità e l’urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l’art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ed ii.;

“...omissis...”

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.