

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione C.C n. 65 del 25 novembre 2022

**ADOZIONE PROGETTO DI VARIANTE DEI LOTTI 8-9-10 DEL P.P. DEL COMPARTO "N" DENOMINATO CAVALLO STALLONE PER VARIAZIONE SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO.**

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 17:03, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria , Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Ad inizio trattazione risultano i seguenti consiglieri:

CRISSETTI MICHELE	P	GEMMA DOMENICO	A
Scarano Giuseppina	P	CUSENZA GAETANO	P
FANIA MICHELANTONIO	P	CANISTRO NUNZIATA	A
COLELLA ANTONIO	P	MANGIACOTTI GIUSEPPE	A
CIAVARELLA MAURO PIO	P	CAPPUCCI MAURO	A
MISCHITELLI LUCIA	A	CENTRA MICHELE	A
RICCIARDI SALVATORE	P	MIGLIONICO GIUSEPPE	A
MARUZZI LEONARDO	P	PALLADINO NUNZIATA	P
CAPPUCCI ANTONIO PIO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il dott. Rosati Fernando Antonio, **SEGRETARIO GENERALE.**

Presiede il Sig. **RICCIARDI SALVATORE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà lettura della relazione inerente l'argomento in oggetto, predisposta dall'Ufficio Urbanistica:

"Premesso che:

con delibera di C.C. n. 30 del 18.03.2004 è stato approvato il P.P. del comparto "N";

in data 12.09.2022 al prot. gen. n. 39798 è pervenuta richiesta a, firma di omissis e omissis, in qualità di proprietarie dei lotti 8-9-10 ricadenti nell'ambito del P.P. Comparto "N" del vigente P.R.G. di S. Giovanni Rotondo, di modifica al predetto P.P. Comparto "N" dei lotti 8-9-10.

La richiesta di variante è correlata della sotto elencata documentazione, con relativi allegati ed elaborati scritto-grafici:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola unica - stralci planimetrici relativi al P.P. in oggetto con indicazione della modifica richiesta;
3. Dichiarazione dei proprietari;
4. Dichiarazione del Presidente del consorzio di presa visione del progetto;
5. Dichiarazione del progettista.

La presente relazione tecnica illustra il progetto relativo alla variazione della sagoma di massimo ingombro dei lotti 8-9-10 del P.P. del Comparto "N" del P.R.G. denominato "Cavallo Stallone".

Per la zona è stato redatto un piano particolareggiato approvato definitivamente dal C.C. con Delibera n. 30 del 18.03.2004 e successiva convenzione edilizia, redatta dal Notaio Rosa Giuliani, oltre a varie modifiche e varianti proposte da altri soggetti interessati.

La presente variante interessa unicamente i lotti in oggetto inizialmente tutti intestati a Cassano Bambina, allo stato attuale, invece, con Atto Pubblico Notarile del 08.06.2022, la sig.ra omissis ha acquistato il Lotto n. 10, per cui la richiesta della presente variante è inoltrata da omissis e omissis.

Il motivo della presente variante mira a realizzare sui lotti in questione corpi di fabbrica con tipologie e dimensioni più consoni alle proprie esigenze. Infatti, sui lotti, secondo il P.P. approvato, si potrà realizzare un corpo di fabbrica di dimensione planimetrica di non oltre i 90 mq, che risulta insufficiente per realizzare un appartamento articolato su un solo piano.

I lotti interessati alla presente variante, sono di dimensioni leggermente diversi tra di loro e tutti e tre confinano con il lato Ovest di Via L. Giuva, mentre solo il lotto n. 10, con il lato Su, confina con Via P. Mascagni. I lotti sono riportati nel Catasto Terreni del Comune di S. Giovanni Rotondo al Foglio n. 57 e sono contraddistinti con le seguenti particelle:

**LOTTO N. 8****Particelle      mq.**

2533	17
2535	14
2638	11
2640	128
2642	127

totale mq. 297

**LOTTO N. 9****Particelle      mq.**

2639	98
2641	1
2678	67
2674	66

totale mq. 232

**LOTTO N. 10****Particelle      mq.**

2639	3
2635	79
1456	160
2675	33
2679	1
2539	23

totale mq. 300

Allo stato attuale, secondo il P.P. approvato, i lotti in oggetto sono in aderenza tra di loro e la loro linea di massimo sviluppo segue la distanza di 5 mt., sia dai lotti confinanti n. 7-11-12 che dalle strade pubbliche. Si fa presente che nell'ambito dello stesso P.P. per altri lotti limitrofi la distanza della linea di massimo sviluppo dalle strade pubbliche è a 2 mt. o 1,5 mt.

Il presente progetto propone esclusivamente la modifica di linea di massimo sviluppo dei lotti 8-9-10 senza apportare nessuna modifica ai parametri del P.P. approvato o ad altri lotti.

La presente variante si riduce ad un allungamento verso ovest della linea di massimo ingombro, lasciando invariate le distanze della stessa linea degli altri lati del confine. In particolare sul lato Ovest la distanza prevista con la presente variante, tra la linea di massimo sviluppo e la strada di P.P., passerà dagli attuali 5 mt. circa a 3 mt., distanza comunque maggiore di quella di altri lotti posti nelle vicinanze dalla strada.

Si precisa che i parametri generali del Piano Attuativo restano inalterati rispetto all'ultima modifica approvata e a cui si rimanda per la verifica, come per le NTA e altre disposizioni.

Per quanto innanzi si propone al Consiglio Comunale di adottare la variante relativa alla modifica dei lotti 8-9-10 del P.P. comparto "N" denominato "Cavallo Stallone".

Tanto premesso;

Per quanto innanzi riportato si propone al Consiglio Comunale di determinarsi in ordine alla proposta dell' U.T.C. sopra riportata.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell' Assessore all'Urbanistica;

Visto il parere della IV<sup>a</sup> Commissione Consiliare ;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal Dirigente della III<sup>a</sup> Area ;

Vista la L.R. n. 56/80;

Con voti favorevoli 10 resi palesemente dai presenti e votanti;

#### D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi della L.R. n. 56/80 – art. 21 - la variante relativa alla modifica dei lotti 8-9-10 del P.P. comparto "N" denominato "Cavallo Stallone", di cui alla richiesta del 12.09.2022 prot. n. 39798 a firma di omissis e omissis, in qualità di proprietarie dei lotti 8-9-10, come da istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica innanzi riportata e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati scritto-grafici, allegati alla nota prot. 39798 del 12.09.2022:
  - Relazione tecnica;
  - Tavola unica - stralci planimetrici relativi al P.P. in oggetto con indicazione della modifica richiesta;
  - Dichiarazione dei proprietari;
  - Dichiarazione del Presidente del consorzio di presa visione del progetto;
  - Dichiarazione del progettista.

Di demandare al Dirigente Area III<sup>a</sup> gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80.

Successivamente il consiglio comunale con voti favorevoli 10 resi palesemente dai presenti e votanti

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii.-

ut/erp

### PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Lì 21-09-22

Il Dirigente dell'Area III  
*Longo Ing. Saverio Pio*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
RICCIARDI SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Rosati Fernando Antonio